

## Аналіз регуляторного впливу

**Назва регуляторного акту:** Методика розрахунку і порядку використання плати за оренду майна комунальної власності територіальної громади міста Володимира-Волинського.

**Орган-розробник:** Виконавчий комітет Володимир-Волинської міської ради

**Розробники:** Сусік В.М. – начальник управління майнових і земельних ресурсів.

### 1. Визначення проблеми.

У зв'язку із щорічним зменшенням об'єктів комунальної власності, які здаються в оренду та збільшенням суб'єктів підприємницької діяльності, які бажають взяти їх в оренду, появилася можливість збільшити плату за оренду комунального майна. Крім цього назріло питання індивідуального підходу у підрахунку орендної плати до окремо визначеного комунального майна.

Орендарі, вимагають також враховувати, при проведенні розрахунків плати за оренду комунальних об'єктів, розташування приміщення в будинку, обладнання його інженерними мережами. Відповідно, необхідне рішення куди спрямовувати кошти орендної плати за об'єкти, що перебувають у міській комунальній власності.

### 2. Визначення груп, на які проблема має найбільший вплив.

Проблема зачіпає інтереси суб'єктів підприємництва, як фізичних так і юридичних осіб, виконавчий комітет міської ради.

### 3. Чому проблема не вирішується ринком і потребує державного втручання.

Прийняття нормативно-правових актів регуляторного характеру є виключно компетенцією органів місцевого самоврядування.

### 4. Чому проблема не вирішується наявними регуляторними актами і якими?

Закон України "Про оренду державного та комунального майна" ст. 19 п. 1 та п. 2 передбачає орендну плату за користування об'єктами комунальної власності. А Методика розрахунку та порядок використання орендної плати визначається органами місцевого самоврядування.

### 5. Чітке визначення цілей даного регулювання:

- а) збільшення орендної плати;
- б) наповнення міського бюджету;
- в) ефективне використання майна міської комунальної власності.

### 6. Опис механізмів і заходів, які забезпечать розв'язання визначеної проблеми.

Збільшення базової щомісячної орендної ставки, коригування коефіцієнтів, що враховують розташування приміщення в будинку та обладнання його інженерними мережами дає можливість збільшити плату за оренду комунального майна.

#### 7. Визначення і оцінка альтернативи регуляторному акту. Визначення переваги даного акту.

Користуючись даною Методикою розрахунку плати за оренду майна можна індивідуально підійти до кожного майна за рахунок примінення базової щомісячної орендної ставки в грн. за 1 кв. м в залежності від функціонального призначення.

#### 8. Оцінка витрат і вигод, які виникатимуть внаслідок дії регуляторного акту:

Сфера впливу	Вигоди	Витрати
Місцева влада	Вирішення проблеми, яка існує. Збільшення орендної плати. Отримання додаткових надходжень до місцевого бюджету.	Незадоволення частини підприємців в яких зросте плата за оренду майна.
Суб'єкти підприємницької діяльності	Розрахунок плати за оренду майна згідно затверджених базових щомісячних ставок звільняє орендарів від затрат пов'язаних з виготовленням експертної оцінки орендованого майна	Невдоволення частини підприємців кому буде збільшено плату за оренду майна.
Громада	Отримання додаткових надходжень до місцевого бюджету для вирішення соціальних питань	

#### 9. Обґрунтування терміну чинності регуляторного акту.

Регуляторний акт запроваджується на невизначений термін дії до змін в діючому законодавстві України.

#### 10. Визначення показників (індикаторів) ефективності регуляторного акту.

Збільшення надходжень до міського бюджету за рахунок підвищення орендної плати.

#### 11. Визначення заходів, за допомогою яких буде здійснюватись відстеження ефективності акту.

Відстеження ефективності прийнятого рішення буде здійснюватись через аналіз статистичних даних та соціологічне опитування.

Розробник:



В.М.Сусік