

**Звіт про відстеження результативності
регуляторного акту**


№	У звіті зазначається	Опис
1.	Вид та назва регуляторного акта, дата його прийняття та номер	Рішення міської ради від 23.05.2024 №34/104 «Про Методику розрахунку орендної плати за комунальне майно Володимир-Волинської міської територіальної громади та затвердження примірного договору оренди нерухомого або іншого окремого індивідуально визначеного майна, що належить до комунальної власності»
2.	Назва виконавця заходів з відстеження	Відділ економічного розвитку, проєктної діяльності та інвестицій виконавчого комітету Володимирської міської ради
3.	Цілі прийняття акта	Основними цілями прийняття даного регуляторного актів є: - забезпечення підвищення ефективності використання комунального майна шляхом передачі його в оренду фізичним і юридичним особам; - правове забезпечення процесу управління і внесення плати за використання майна, що перебуває в міській комунальній власності; - удосконалення єдиного організаційного та економічного механізму розрахунку орендної плати за комунальне майно; - забезпечення прозорості і доступності Методики розрахунку орендної плати.
4.	Строк виконання заходів з відстеження результативності	З 22.05.2024 по 07.06.2024
5.	Тип відстеження (базове, повторне, періодичне)	Базове відстеження
6.	Методи одержання результатів відстеження	Статистичний. Для відстеження результативності регуляторних актів будуть використовуватись статистичні дані, отримані від управління містобудування, архітектури та комунальних ресурсів виконавчого комітету міської ради.
7.	Дані та припущення, на основі яких відстежувалася результативність, способи одержання даних	Результативність регуляторного акту буде відстежуватись на підставі аналізу наступних показників: - кількість укладених договорів оренди нерухомого або іншого окремого індивідуально визначеного майна, що належить до комунальної власності; - площа орендованого майна; - кількість суб'єктів господарювання, з якими укладені договори оренди; - розмір надходжень коштів до місцевого бюджету від надання в оренду нерухомого або іншого окремого індивідуально визначеного майна, що належить до комунальної власності.

8.	Кількісні та якісні значення показників результативності	Для відстеження результативності цього регуляторного акту обрано такі кількісні показники:				
		Показники	2021 рік	2022 рік	2023 рік	1 кв. 2024 р.
		Кількість укладених договорів оренди нерухомого або іншого окремого індивідуально визначеного майна, що належить до комунальної власності, в т.ч.:	94	96	94	97
		- з юридичними особами	74	77	75	78
		- з фізичними особами	20	19	19	19
		Площа орендованого майна, м.кв.	9167,8	9518,15	10430,22	10764,70
		Кількість суб'єктів господарювання, з якими укладені договори оренди	79	81	78	78
		Розмір надходжень коштів до місцевого бюджету від надання в оренду нерухомого або іншого окремого індивідуально визначеного майна, що належить до комунальної власності, тис. грн, в т.ч.:	1318,3	1240,99	1205,99	354,5
		- від юридичних осіб	852,1	991,19	958,89	313,1
		- від фізичних осіб	466,2	249,8	247,1	41,4
<p>Станом на 01.04.2024 на території громади налічується 78 суб'єктів господарювання, з якими укладено 97 договорів оренди та які орендують комунальне майно загальною площею 10764,70 м. кв.</p> <p>За 2021 рік від оренди комунального майна до місцевого бюджету надійшло 1318,3 тис. грн, за 2022 рік – 1240,99 тис. грн, за 2023 рік – 1205,99 тис. грн, за 1 кв. 2024 року – 354,5 тис. грн.</p> <p>До якісних показників результативності відноситься рівень поінформованості суб'єктів господарювання стосовно основних положень регуляторних актів. Дане рішення міської ради було оприлюднено на офіційному веб-сайті Володимирської міської ради в розділі Документи-Регуляторні акти та в газеті «Слово правди» від 6.06.2024 №23.</p>						
9.	Оцінка результатів реалізації регуляторного акта та ступеня досягнення визначених цілей	<p>В результаті проведеного відстеження результативності регуляторного акту спостерігається, що даний проєкт рішення забезпечить підвищення ефективності використання комунального майна шляхом передачі його в оренду фізичним і юридичним особам.</p> <p>Крім того, завдяки прийняттю регуляторного акту властью запровадити єдиний організаційний та економічний механізм розрахунку орендної плати за комунальне майно та забезпечити прозорість та доступність Методики розрахунку орендної плати на території Володимир-Волинської міської територіальної громади.</p> <p>Таким чином, прийняття даного регуляторного акту забезпечить досягнення поставлених цілей.</p>				

Керуючий справами

 Ірина ЛОШЕНЮК

Начальник відділу економічного розвитку, проєктної діяльності та інвестицій

 Оксана ВИВАЛЬ

Головний спеціаліст відділу економічного розвитку, проєктної діяльності та інвестицій

 Ярослава ПЕТЛЮК