

**ОБҐРУНТУВАННЯ ТЕХНІЧНИХ ТА ЯКІСНИХ ХАРАКТЕРИСТИК
ПРЕДМЕТА ЗАКУПІВЛІ, РОЗМІРУ БЮДЖЕТНОГО ПРИЗНАЧЕННЯ, ОЧІКУВАНОЇ
ВАРТОСТІ ПРЕДМЕТА ЗАКУПІВЛІ**

(відповідно до пункту 4¹ постанови КМУ від 11.10.2016 № 710 «Про ефективне використання державних коштів» (зі змінами))

номер закупівлі на порталі UA-2023-05-04-012947-a

1. Найменування, місцезнаходження та ідентифікаційний код замовника в Єдиному державному реєстрі юридичних осіб, фізичних осіб - підприємців та громадських формувань, його категорія: Управління містобудування, архітектури та комунальних ресурсів виконавчого комітету Володимирської міської ради, вул. Устилузька, 17, м. Володимир, 44700; код за ЄДРПОУ – 44365036; категорія замовника – орган місцевого самоврядування.

2. Назва предмета закупівлі із зазначенням коду за Єдиним закупівельним словником (у разі поділу на лоти такі відомості повинні зазначатися стосовно кожного лота) та назви відповідних класифікаторів предмета закупівлі і частин предмета закупівлі (лотів) (за наявності): «Послуги із розроблення детального плану території для будівництва АЗС по вул. Ковельській в м. Володимир, Волинської області» (ДК 021:2015: 71410000-5 - Послуги у сфері містобудування)

3. Обґрунтування технічних та якісних характеристик предмета закупівлі:

Технічні, якісні та кількісні характеристики предмета закупівлі визначені відповідно до Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», Закону України «Про стратегічну екологічну оцінку» Закону України «Про землеустрій», та інших нормативно-правових документів. Розроблення даної містобудівної документації дасть змогу визначити параметри забудови, сформувати земельну ділянку для продажу права користування на земельних торгах, що в свою чергу слугує наповненням місцевого бюджету.

Інформація про технічні та якісні та кількісні характеристики предмета закупівлі визначена в технічному завданні Додатком № 2 до Тендерної документації (додається).

4. Очікувана вартість предмета закупівлі: 186 000 грн. (Сто вісімдесят шість тисяч грн 00 коп).

5. Обґрунтування очікуваної вартості предмета закупівлі: Очікувана вартість предмета закупівлі визначена відповідно до отриманих цінових пропозицій

6. Обґрунтування розміру бюджетного призначення: Розмір бюджетного призначення передбачений рішенням Володимирської міської ради від 20.12.2022 №20/7 «Про бюджет Володимир-Волинської міської територіальної громади на 2023 рік» зі змінами

7. Процедура закупівлі: Відкриті торги (з врахуванням Особливостей здійснення публічних закупівель товарів, робіт і послуг для замовників, передбачених Законом України «Про публічні закупівлі», на період дії правового режиму воєнного стану в Україні та протягом 90 днів з дня його припинення або скасування), затверджених постановою Кабінету Міністрів України від 12.10.2022 № 1178, із змінами).

Технічне завдання

Інформація про необхідні технічні, якісні та кількісні характеристики предмета закупівлі:

«Послуги із розроблення детального плану території для будівництва АЗС по вул. Ковельській в м. Володимир, Волинської області»
(ДК 021:2015: 71410000-5 - Послуги у сфері містобудування)

1	Назва проектів містобудівної документації	Детальний план території для будівництва АЗС по вул. Ковельській в м. Володимир, Волинської області.
2	Підстава для проектування	Рішення Володимирської міської ради від 30.09.2022 р. № 17/31 «Про включення до переліку земельних ділянок для продажу права оренди на земельних торгах у формі електронного аукціону та надання дозволу на виготовлення містобудівної документації та проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки»
3	Замовник	Управління містобудування, архітектури та комунальних ресурсів виконавчого комітету Володимирської міської ради
4	Виконавець	Визначається за результатами проведення відкритих торгів
5	Назва території та площа (га) розроблення містобудівної документації	Частини вулиць Ковельської та 51-ї Бригади у місті Володимирі Волинської області (орієнтовна площа опрацювання 12,5 га)
6	Строк розроблення, внесення змін до містобудівної документації, а також роки реалізації короткострокового, середньострокового періодів та довгострокової перспективи з урахуванням тривалості всіх погоджувальних процедур	Строк розроблення містобудівної документації визначається календарним планом. Тривалість погоджувальних процедур визначається відповідно до діючого законодавства. Роки реалізації: - короткострокового періоду – до 5-ти років; - середньострокового періоду – 6-10 років; - довгострокової перспективи – понад 10 років
7	Перелік земельних ділянок, що підлягають формуванню та реєстрації (у разі необхідності)	Земельна ділянка орієнтовною площею 0.5000 га.
8	Перелік індикаторів розвитку	Будівництво АЗС – 1
9	Графічні матеріали	<ul style="list-style-type: none"> ▪ Схема розташування детального плану території (за межами населеного пункту) в системі планувальної структури територіальної громади/ у планувальній структурі населеного пункту ▪ План існуючого використання території та схема існуючих обмежень у використанні земель ▪ Проектний план та схема проектних обмежень у використанні земель ▪ План функціонального зонування території ▪ Схема транспортної мобільності та інфраструктури ▪ Схема інженерного забезпечення території ▪ Схема інженерної підготовки, благоустрою території та вертикального планування ▪ План червоних ліній, Креслення поперечних профілів вулиць ▪ План сучасного використання земель за формою власності із зазначенням категорій та виду цільового призначення, з урахуванням наявних обмежень та обтяжень

		<p>внесенню до Державного земельного кадастру</p> <ul style="list-style-type: none"> План обмежень у використанні земель, відомості про які підлягають внесенню до Державного земельного кадастру на підставі розробленої містобудівної документації
10	Перелік проектних рішень, які необхідно передбачити під час розроблення містобудівної документації	Визначення граничних параметрів забудови та режимів використання
11	Вихідні дані (надаються замовником)	Генеральний план м. Володимир.
12	Правовий режим здійснення майнових прав на містобудівну документацію після передачі її замовнику	Майнові права на містобудівну документацію належать розробнику та замовнику спільно.
13	Перелік та кількість примірників графічних та текстових матеріалів, форма їх представлення	На паперових носіях текстові та графічні матеріали затвердженого детального плану території передаються: Замовнику – 2-й, 3-й, 4-й примірники; Виконавцю – 1-й примірник для архіву.
14	Формат електронних документів містобудівної документації	Формат електронного документа у вигляді пакета файлів у форматах: баз геоданих, що передаються у форматі FileGeodatabase (GDB) або JavaScriptObjectNotation (GeoJSON) та у яких міститься повний набір просторових даних та метаданих документації (База геоданих містобудівної документації на місцевому рівні); eXtensibleMarkupLanguage (XML), у яких міститься набір відомостей, які відповідно до законодавства підлягають внесенню до Державного земельного кадастру. AdobePortableDocumentFormat (PDF), у яких містяться текстові, табличні та графічні матеріали документації. Пакети файлів створюються у форматі LempelZivWelch (ZIP).
15	Додаткові вимоги	-
	Землеустрій та землекористування	Відповідно до Закону України “Про землеустрій”, Постанови КМУ від 01.09.2021 № 926
16	Наявність пам’яток містобудування та архітектури	Пам’ятки містобудування та архітектури відсутні.
17	Перелік додаткових текстових та графічних матеріалів або додаткові вимоги до змісту текстових чи графічних матеріалів, передбачені замовником	Розділ «Охорона навколишнього природного середовища» розробити в об’ємі «Звіту про стратегічну екологічну оцінку»