

**ОБҐРУНТУВАННЯ
ТЕХНІЧНИХ ТА ЯКІСНИХ ХАРАКТЕРИСТИК ПРЕДМЕТА ЗАКУПІВЛІ, РОЗМІРУ
БЮДЖЕТНОГО ПРИЗНАЧЕННЯ, ОЧІКУВАНОЇ ВАРТОСТІ ПРЕДМЕТА
ЗАКУПІВЛІ**

(відповідно до пункту 4¹ постанови КМУ від 11.10.2016 № 710 «Про ефективне використання державних коштів» (зі змінами))

номер закупівлі на порталі UA-2023-05-01-011425-a

1. Найменування, місцезнаходження та ідентифікаційний код замовника в Єдиному державному реєстрі юридичних осіб, фізичних осіб - підприємців та громадських формувань, його категорія: Управління містобудування, архітектури та комунальних ресурсів виконавчого комітету Володимирської міської ради, вул. Устилузька, 17, м. Володимир, 44700; код за ЄДРПОУ – 44365036; категорія замовника – орган місцевого самоврядування.

2. Назва предмета закупівлі із зазначенням коду за Єдиним закупівельним словником (у разі поділу на лоти такі відомості повинні зазначатися стосовно кожного лота) та назви відповідних класифікаторів предмета закупівлі і частин предмета закупівлі (лотів) (за наявності): послуги з розроблення проекту землеустрою щодо встановлення меж території Володимир-Волинської міської територіальної громади (код за ДК 021:2015 71250000-5 «Архітектурні, інженерні та геодезичні послуги»)

3. Обґрунтування технічних та якісних характеристик предмета закупівлі:

Встановлена межа територіальної громади дозволить визначити дійсну межу громади (а не умовну, зазначену на папері) та область повноважень громади, дозволить вирішити спір щодо території між сусідніми органами місцевого самоврядування (якщо такі спори є), а також дозволить внести відомості про межу території громади до Державного земельного кадастру, тобто отримати офіційний статус. Межі адміністративно-територіальних одиниць впливають на можливість встановлення нормативно-грошової оцінки земель, формування земельного податку, а отже - наповнення місцевих бюджетів. Оскільки земельний податок сплачується у бюджет територіальної громади, на якій розташована земельна ділянка. А це і майбутній розвиток інфраструктури населених пунктів, і безліч інших актуальних проблем, які вирішуються за бюджетні кошти. В результаті – розкриваються нові можливості та потенціал громади, відбувається економічне зростання та збільшення дохідної частини місцевих бюджетів.

Технічні та якісні та кількісні характеристики предмета закупівлі визначені відповідно до Земельного кодексу України, Закону України «Про топографо-геодезичну і картографічну діяльність», Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», Закону України «Про стратегічну екологічну оцінку» та Закону України «Про землеустрій». Інформація про технічні та якісні та кількісні характеристики предмета закупівлі визначена в технічному завданні Додатком № 2 до Тендерної документації (додається).

4. Очікувана вартість предмета закупівлі: 850 000 грн. (вісімсот п'ятдесят тисяч грн 00 коп).

5. Обґрунтування очікуваної вартості предмета закупівлі: Очікувана вартість предмета закупівлі визначена відповідно до отриманих цінових пропозицій

6. Обґрунтування розміру бюджетного призначення: Розмір бюджетного призначення передбачений рішенням Володимирської міської ради від 20.12.2022 №20/7 «Про бюджет Володимир-Волинської міської територіальної громади на 2023 рік» зі змінами

7. Процедура закупівлі: Відкриті торги (з врахуванням Особливостей здійснення публічних закупівель товарів, робіт і послуг для замовників, передбачених Законом України «Про публічні закупівлі», на період дії правового режиму воєнного стану в Україні та протягом 90 днів з дня його припинення або скасування», затверджених постановою Кабінету Міністрів України від 12.10.2022 № 1178, із змінами).

ТЕХНІЧНЕ ЗАВДАННЯ

Закупівля послуги з розроблення проекту землеустрою щодо встановлення меж території Володимир-Волинської міської територіальної громади .

1. Підстава для надання послуги: Земельний кодекс України, Закон України «Про землеустрій», Рішення Володимирської міської ради 21 сесії 8 скликання «Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо встановлення меж території Володимир-Волинської міської територіальної громади » від 03.03.2023р. № 21/90.

2. Характеристика об'єкта:

Код КОАТУУ, назва населеного пункту та площа:

- 1) Код КОАТУУ: UA07020010000096841;
- 2) Володимир-Волинська міська територіальна громада
- 3) Орієнтовна площа громади – 104,2 км²

3. Замовник : Управління містобудування, архітектури та комунальних ресурсів виконавчого комітету Володимирської міської ради (44365036)

4. Виконавець: _____

5. Вихідні дані (надає Замовник):

5.1. Рішення Володимирської міської ради 21 сесії 8 скликання «Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо встановлення меж території Володимир-Волинської міської територіальної громади » від 03.03.2023р. № 21/90.

5.2. Збір вихідних даних для виготовлення проекту землеустрою щодо встановлення меж території Володимир- Волинської міської територіальної громади здійснюється Замовником спільно з Виконавцем робіт, співпрацюючи із службами, організаціями та установами, які зберігають документи, що є вихідними даними. Інші вихідні дані надаються Замовником лише за їх наявності. Суб'єктом подання проекту на погодження до облради і на затвердження - до ВРУ через Кабмін виступає Замовник.

5.3. За результатами здійснення заходів із землеустрою має бути розроблений проект землеустрою щодо встановлення меж території Володимир- Волинської міської територіальної громади , відомості про межі громади повинні бути внесені до Державного земельного кадастру.

Виконавець зобов'язаний здійснити:

- обчислення площі земель в існуючих (за наявності) та проектних межах адміністративно-територіальної одиниці
- розробку проекту землеустрою щодо встановлення меж території Володимир - Волинської міської територіальної громади;
- супровід і захист своєї роботи самостійно до досягнення результату і надання послуги в повному обсязі.
- Матеріали по складу та змісту повинні відповідати статті 46 Закону України «Про землеустрій».

6. Документи і матеріали, що повинні бути представлені за результатами наданих послуг:

6.1 Проект землеустрою щодо встановлення меж території Володимир- Волинської міської територіальної громади розроблений відповідно до Земельного кодексу України, Закону України «Про землеустрій» у друкованому вигляді та в електронному вигляді.З метою забезпечення наповнення Державного земельного кадастру відомостями про встановлення меж Володимир-Волинської міської територіальної громади, Виконавець після затвердження проекту землеустрою забезпечує передачу відповідному територіальному органу Держгеокадастру матеріали проекту землеустрою в електронному вигляді для внесення до бази даних Державного земельного кадастру. Склад та зміст проектів землеустрою повинен відповідати вимогам статті 46 Закону України «Про землеустрій».

6.2 Проект землеустрою щодо встановлення меж території Володимир- Волинської міської територіальної громади виготовляється – в двох примірниках (один – замовнику, другий – зберігається у виконавця), витяг з Державного земельного кадастру про межі громади, крім цього виконавець

безоплатно передає, з використанням кваліфікованого електронного підпису сертифікованого інженера-землевпорядника, відповідального за якість робіт із землеустрою, копії матеріалів виконаних робіт а електронній формі через електронний веб-портал Держгеокадастру до Державного фонду документації із землеустрою.

Послуги з розроблення проекту землеустрою щодо встановлення меж території Володимир-Волинської міської територіальної громади вважаються наданими з моменту затвердження такого проекту рішенням міської ради, внесення відповідних відомостей до Державного земельного кадастру та отримання витягу з Державного земельного кадастру на підтвердження внесення відомостей до Державного земельного кадастру.

7. Додаткові умови:

Послуги, супутні для досягнення остаточної мети виконання замовлення, окремо не сплачуються Замовником, а входять у запропоновану вартість. У разі внесення змін до законодавчих та нормативно-правових актів, Виконавець зобов'язаний привести весь комплект документації у відповідність до внесених змін.