**Оголошення про передачу майна в оренду**

частина адміністративного приміщення площею 9,1 кв. м розташованого в приміщенні  за адресою: с. Заріччя, вул. Героїв Майдану, 2а

Майно передається в оренду на підставі:

1. [Закону України “Про оренду державного та комунального майна” №157 від 03.10.2019 р. (далі по тексту - Закон №157)](https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/157-20)
2. [Постанови Кабінету Міністрів України “Деякі питання оренди державного та комунального майна” №483 від 03.06.2020 р. із змінами (далі по тексту - Постанова №483 та Порядок](https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/483-2020-%D0%BF))

|  |  |
| --- | --- |
| **Назва об’єкта** | Частина адміністративного приміщення площею 9,1 кв. м (приміщення №11 згідно технічного паспорта) за адресою: вул. Героїв Майдану,2а, с. Заріччя, Володимирський район |
| Орендодавець (назва, код ЄДРПОУ, місцезнаходження, контактна особа, контактний тел та електронна пошта) | Управління містобудування , архітектури та комунальних ресурсів виконавчого комітету міської ради, ЄДРПОУ 44365036, вул. Устилузька,17, м. Володимир, Волинська обл., Трофимук Андрій Анатолійович, тел. 03342 34954, [vmzr.vv@ukr.net](mailto:vmzr.vv@ukr.net) |
| Балансоутримувач (назва, код ЄДРПОУ, місцезнаходження, контактна особа, контактний тел та електронна пошта) | Виконавчий комітет міської ради**, ЄДРПОУ** 04051282 **,** м.Володимир, вул.Д.Галицького,5, Куран Наталія Миколаївна, Тел: 0800333262, Ел.пошта: buhgvvmr@gmail.com |
| Контактні дані (номер телефону і адреса електронної пошти) працівника балансоутримувача/орендодавця, відповідального за ознайомлення заінтересованих осіб з об’єктом оренди, із зазначенням адреси, на яку протягом робочого часу такі особи можуть звертатися із заявами про ознайомлення з об’єктом, час і місце проведення огляду об’єкта | Процька Лариса Степанівна, Тел: (03342)3-49-53, Ел.пошта: [lorikpr@ukr.net](mailto:lorikpr@ukr.net)  вул. Устилузька,17, м. Володимир |
| **Інформація про об’єкт оренди** | |
| Тип Переліку, до якого включено об’єкт оренди | Першого типу |
| Залишкова балансова вартість та первісна балансова вартість об’єкта | Залишкова балансова вартість –24620,60 грн.  Первісна балансова вартість –31449,69 грн. |
| Тип об’єкта | Адміністративне приміщення |
| Строк оренди / графік використання об’єкта | 5 (п’ять) років |
| Інформація про наявність рішень про проведення інвестиційного конкурсу або про включення об’єкта до переліку майна, що підлягає приватизації | Відсутнє |
| Чи передбачається можливість передачі об’єкта в суборенду та інформація про порядок повідомлення орендодавця про укладення договору суборенди згідно ч. 3 ст. 13 Закону України “Про оренду державного та комунального майна” | *У разі передбачення суборенди - до оголошення має бути надана копія згоди на укладення майбутнім орендарем договору суборенди, надана відповідно до* [*пунктів 169*](https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/483-2020-%D0%BF#n754) *та* [*170*](https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/483-2020-%D0%BF#n756) *цього Порядку* |
| Фотографічні матеріали (наявні / відсутні) | наявні |
| Загальна площа об’єкта | 394,1 |
| Корисна площа об’єкта | 9,1 |
| Інформація про арешти майна / застави | Арешту майна немає |
| Характеристика об’єкта оренди (будівлі в цілому або частини будівлі із зазначенням місця розташування об’єкта в будівлі (надземний, цокольний, підвальний, технічний або мансардний поверх , номер поверху або поверхів) | Частина адміністративного приміщення, знаходиться на першому поверсі, загальною площею 9,1 кв. м по вул. Героїв Майдану,2а в с. Заріччя, Володимирського району |
| Технічний стан об’єкта  *інформація про потужність електромережі і забезпечення об’єкта комунікаціями* | Технічний стан - задовільний  Електромережа – є  Водопровід – є  Каналізація – є  Теплопостачання - є |
| Поверховий план об’єкта або план поверха | Додається |
| Інформація про те, що об’єктом оренди є пам’ятка культурної спадщини та інформація про отримання погодження органу охорони культурної спадщини на передачу об’єкта в оренди | Не є пам’яткою |
| Інформація про стан реєстрації права власності держави (територіальної громади) на об’єкт оренди відповідно до [Закону України](https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/1952-15) “Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень”  *якщо пропонований строк оренди становить більше п’яти років* | Витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності №35750304 від 26.02.2020 |
| Інформація про цільове призначення об’єкта оренди | Не визначене |
| Інформація про наявність окремих особових рахунків на об’єкт оренди, відкритих постачальниками комунальних послуг, або інформація про порядок участі орендаря у компенсації балансоутримувачу витрат на оплату комунальних послуг - якщо об’єкт оренди не має окремих особових рахунків, відкритих для нього відповідними постачальниками комунальних послуг | компенсація балансоутримувачу витрат на оплату комунальних послуг здійснюється в порядку п.6.5 проекту договору, що додається |
| **Інформація про аукціон** | |
| Вид аукціону | Аукціон на оренду майна |
| Місце проведення аукціону | Електронний аукціон відбувається в електронній торговій системі Прозорро.Продажі через авторизовані електронні майданчики  Орендодавець для проведення та організації аукціону використовує електронний майданчик ПП СОМГІЗ |
| Час проведення аукціону | 02 травня 2023р.  Час аукціону визначені умова оголошення на електронному майданчику |
| Кінцевий строк для подання пропозицій | Кінцевий строк подання заяви на участь в електронному аукціоні встановлюється електронною торговою системою для кожного електронного аукціону окремо в проміжок часу з 19:30 до 20:30 дня, що передує дню проведення електронного аукціону |
| Стартова орендна плата для першого аукціону | 246,21 грн. без урахування ПДВ - для електронного аукціону |
| Період прийому пропозицій для першого аукціону | 10 к.д. |
| Стартова орендна плата для повторного аукціону зі зниженням стартової орендної плати на 50 відсотків | 123,11 грн. без ПДВ |
| Період прийому пропозицій для повторного аукціону із зниженням стартової орендної плати на 50 відсотків | 10 к.д. |
| Стартова орендна плата для аукціону за методом покрокового зниження стартової орендної плати та подальшого подання цінових пропозицій | 123,11 грн. без ПДВ |
| Період прийому пропозицій для аукціону за методом покрокового зниження стартової орендної плати та подальшого подання цінових пропозицій | 10 к.д. |
| Кількість кроків аукціону за методом покрокового зниження стартової орендної плати та подальшого подання цінових пропозицій | 1 крок |
| Інформація про нарахування / врахування ПДВ в стартовій орендній платі (враховано / нараховується до орендної плати за результатами аукціону) | Нарахування ПДВ на суму орендної плати здійснюється у порядку визначеному чинним законодавством |
| Розмір кроку аукціону | 2,46 грн. (1% від стартової орендної плати) |
| Розмір гарантійного внеску | 5368 грн. |
| Розмір реєстраційного внеску | 670 грн. (10% від мінімальної заробітної плати) |
| Реквізити для перерахування реєстраційних внесків учасників  Найменування установи (банку, казначейства), її місцезнаходження та номери рахунків у національній та іноземній валюті | Казначейський рахунок  № UA908999980314080544000003552 в ГУК у  м. Володимирі-Волинському/ м. Володимир-Волинський /24060300, МФО 899998,  код ЄДРПОУ 38009371 |
| Реквізити для перерахування гарантійних внесків учасників (у разі їх дискваліфікації)  Найменування установи (банку, казначейства), її місцезнаходження та номери рахунків у національній та іноземній валюті | Казначейський рахунок  № UA148999980334149850000003552 в ГУК у м. Володимирі-Волинському/ м. Володимир-Волинський / 22080402, МФО 899998,  код ЄДРПОУ 38009371 |
| **Додаткові умови оренди** | |
| Перелік додаткових умов оренди, з переліку, що визначений абз. 4 п. 55 Порядку передачі в оренду державного та комунального майна | - | - |
| Дата та номер рішення про затвердження додаткових умови оренди | - |
| **Додаткова інформація** | |
| Наявність згоди на здійснення поточного та/або капітального ремонту орендованого майна під час встановлення додаткової умови оренди щодо виконання конкретних видів ремонтних робіт (поточного та/або капітального ремонту), реконструкції або реставрації об’єкта оренди із зазначенням суми і строку | Відсутня |
| Інформація про необхідність відповідності орендаря вимогам [статті 4](https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/157-20#n120) Закону та можливість орендаря укладати договір суборенди лише з особами, які відповідають вимогам статті 4 Закону | Потенційний орендар повинен відповідати вимогам до особи орендаря, визначеним статтею 4 Закону України "Про оренду державного та комунального майна".  Потенційний орендар для участі в аукціоні надає підтверджуючі документи, що передбачені ч. 3 ст. 13 Закону України "Про оренду державного та комунального майна". |
| Копія охоронного договору, - якщо об’єктом оренди є пам’ятка, а якщо об’єктом оренди є занедбана пам’ятка, - також копія згоди (дозволу) на здійснення ремонту, реставрації, яка дає право на зарахування витрат орендаря в рахунок орендної плати | - |
| Інша додаткова інформація, визначена орендодавцем | - |
| Для участі в аукціоні потенційний орендар подає в ЕТС заяву на участь в аукціоні, вимоги до якої встановлюються адміністратором ЕТС, в електронній формі. До заяви додаються: | 1) для потенційних орендарів - фізичних осіб - громадян України - копія паспорта громадянина України;  2) для потенційних орендарів - іноземних громадян та осіб без громадянства - копія документа, що посвідчує особу;  3) для потенційних орендарів - юридичних осіб:  витяг з Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб - підприємців та громадських формувань України - для юридичних осіб - резидентів;  документ про реєстрацію у державі її місцезнаходження (витяг із торговельного, банківського або судового реєстру тощо), засвідчений згідно із законодавством держави його видачі, перекладений українською мовою, - для юридичних осіб - нерезидентів;  інформація про кінцевого бенефіціарного власника. Якщо особа не має кінцевого бенефіціарного власника, зазначається інформація про відсутність кінцевого бенефіціарного власника і причина його відсутності;  4) документ, що підтверджує сплату реєстраційного внеску, а також документ, що підтверджує сплату гарантійного внеску на рахунок оператора електронного майданчика. |