

**Звіт про відстеження результативності  
регуляторного акту**

№ п/п	У звіті зазначається	Опис
1.	Вид та назва регуляторного акта, дата його прийняття та номер	<b>Рішення міської ради від 07.09.2018р. №27/11 "Про Методику розрахунку і порядок використання плати за оренду майна комунальної власності територіальної громади м. Володимира-Волинського"</b>
2.	Назва виконавця заходів з відстеження	Відділ економічного розвитку, проектної діяльності та інвестицій виконавчого комітету Володимирської міської ради
3.	Цілі прийняття акта	Основними цілями прийняття даного регуляторного акту є: - забезпечення підвищення ефективності використання комунального майна шляхом передачі його в оренду фізичним і юридичним особам; - правове забезпечення процесу управління і внесення плати за використання майна, що перебуває в міській комунальній власності; - удосконалення єдиного організаційного та економічного механізму розрахунку орендної плати за комунальне майно; - забезпечення прозорості і доступності Методики розрахунку орендної плати.
4.	Строк виконання заходів з відстеження результативності	З 17.08.2022р. по 01.09.2022р.
5.	Тип відстеження (базове, повторне, періодичне)	<b>Періодичне відстеження</b>
6.	Методи одержання результатів відстеження	<b>Статистичний.</b> Для відстеження результативності регуляторного акту використовувались статистичні дані одержання результатів.
7.	Дані та припущення, на основі яких відстежувалася результативність, способи одержання даних	Результативність цього регуляторного акту відстежувалась на основі проведення моніторингу наступних показників: - кількість укладених договорів оренди; - площа орендованого майна; - сума надходжень орендної плати до місцевого бюджету; - кількість суб'єктів господарювання, на яких поширюється дія регуляторного акту.
8.	Кількісні та якісні значення показників результативності	Відділом комунальної власності управління містобудування, архітектури та комунальних ресурсів виконавчого комітету міської ради забезпечується своєчасне укладання договорів оренди та внесення змін до діючих договорів, чим забезпечуються щомісячні систематичні надходження до місцевого бюджету

Для відстеження цього регуляторного акту використано такі фактичні показники:

Показник	2019 рік	2020 рік	2021 рік
Кількість укладених договорів оренди, в т.ч.	131	113	94
- з фізичними особами	61	50	20
- з юридичними особами	70	63	74
Площа орендованого майна	8646,1	8449,3	9167,8
Кількість суб'єктів господарювання, з якими укладено договори оренди	97	90	79
Сума надходжень до місцевого бюджету, тис. грн, в т.ч.	1587,8	1450,4	1318,3
- від фізичних осіб	658,1	555,5	466,2
- від юридичних осіб	1029,7	894,9	852,1

Станом на 01.01.2022р. на території міста Володимира налічується 94 суб'єкти господарювання, які орендують комунальне майно загальною площею 9167,8 м. кв. За 2019 рік від оренди комунального майна до місцевого бюджету надійшло 1587,8 тис. грн, за 2020 рік - 1450,4 тис. грн, за 2021 рік - 1318,3 тис. грн.

Кількість договорів оренди у 2021 році порівняно з 2020 роком зменшилась на 16,8% у зв'язку з продажем БТ «Роксолана» та розірванням діючих договорів оренди на це приміщення. Поряд з цим, площа орендованого майна у 2021 році збільшилась на 8,5% порівняно з показником 2020 року у зв'язку з створенням Володимир-Волинської МТГ та приєднанням 8 населених пунктів до м. Володимира. При цьому, сума надходжень до місцевого бюджету зменшилась на 9,1 % за рахунок того, що значна частина площі, в т.ч. приєднаної, здається в оренду організаціям, розмір річної орендної плати для яких становить 1 грн (бюджетні, комунальні і т.д.).

До якісних показників результативності відноситься рівень поінформованості суб'єктів господарювання стосовно основних положень регуляторного акту. Основні положення акту та звіти про його відстеження розміщені на офіційному веб-сайті Володимирської міської ради у розділі "Документи/Регуляторна політика".

9. Оцінка результатів реалізації регуляторного акта та ступеня досягнення визначених цілей

В результаті проведеного відстеження результативності регуляторного акту спостерігається, що прийняте рішення, яким було затверджено Методику розрахунку і порядок використання плати за оренду комунального майна міста, забезпечує прозорість процесу надходжень та використання коштів місцевого бюджету. У діючому регуляторному акті враховано диференційований підхід до орендних ставок для суб'єктів господарювання залежно від виду діяльності – збільшено для найбільш дохідних видів та зменшено для суб'єктів господарювання, які надають послуги соціальної спрямованості.

На підставі аналізу отриманих показників періодичного відстеження результативності дії регуляторного акту, можна зробити висновок, що основні цілі прийняття даного рішення досягнуті, зокрема:

- ефективного використання майна комунальної власності громади;
- стабільного наповнення місцевого бюджету;
- забезпечення прозорості і доступності Методики розрахунку орендної плати.

Проте, з метою приведення регуляторного акту у відповідність до чинного законодавства згідно постанови КМУ від 28.04.2021р. №630

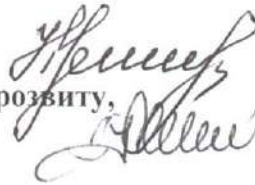
		<p>та частини 1 статті 16 Закону України "Про оренду державного і комунального майна" №157-IX від 03 жовтня 2019р., а також з метою затвердження єдиної Методики розрахунку і порядку використання плати за оренду майна комунальної власності новоствореної громади, даний регуляторний акт потребує перегляду.</p> <p>Слід також зазначити, що у Плані діяльності з підготовки проектів регуляторних актів у 2022 році передбачено розроблення рішення міської ради "Про Методику розрахунку орендної плати за комунальне майно Володимир-Волинської міської територіальної громади та затвердження примірного договору оренди нерухомого або іншого окремого індивідуально визначеного майна, що належить до комунальної власності".</p>
--	--	---

Керуючий справами



Ірина ЛОШЕНЮК

Начальник відділу економічного розвитку,  
проектної діяльності та інвестицій



Наталія КУРАН

Головний спеціаліст відділу економічного розвитку,  
проектної діяльності та інвестицій



Ярослава ПЕТЛЮК