

**Звіт про відстеження результативності  
регуляторного акту**

№п/п	У звіті зазначається	Опис
1.	Вид та назва регуляторного акта, дата його прийняття та номер	<b>Рішення міської ради від 16.04.2008р. №24/16 "Про затвердження нових ставок орендної плати за користування земельними ділянками" зі змінами, внесеними рішенням міської ради від 26.02.2010р. №40/6 "Про внесення змін до рішення міської ради від 16.04.2008р. №24/16 "Про затвердження нових ставок орендної плати за користування земельними ділянками"</b>
2.	Назва виконавця заходів з відстеження	Відділ економічного розвитку, проєктної діяльності та інвестицій
3.	Цілі прийняття акта	Основними цілями прийняття даного регуляторного акту є: - приведення ставок орендної плати за користування земельними ділянками у відповідність до чинного законодавства; - наповнення місцевого бюджету через впорядкування ставок орендної плати за землю; - стимулювання ефективного використання земельних ділянок суб'єктами господарювання.
4.	Строк виконання заходів з відстеження результативності	З 10.11.2021р. по 30.11.2021р.
5.	Тип відстеження (базове, повторне, періодичне)	<b>Періодичне відстеження</b>
6.	Методи одержання результатів відстеження	<b>Статистичний.</b> Для відстеження результативності регуляторного акту використовувались статистичні дані, отримані від управління містобудування, архітектури та комунальних ресурсів виконавчого комітету міської ради.
7.	Дані та припущення, на основі яких відстежувалась результативність, способи одержання даних	В зв'язку з втратою чинності п.1 рішення міської ради від 16.04.2008р. №24/16 "Про затвердження нових ставок орендної плати за користування земельними ділянками", результативність регуляторного акту відстежувалась в частині п.2 "Ставки орендної плати під тимчасовими торговельними об'єктами" на підставі аналізу статистичної інформації за наступними критеріями: - розмір надходжень до бюджету громади орендної плати за користування земельними ділянками під тимчасовими торговельними об'єктами; - кількість укладених договорів оренди з фізичними та юридичними особами за користування земельними ділянками під тимчасовими торговельними об'єктами.

8. Кількісні та якісні значення показників результативності

Для відстеження результативності цього регуляторного акту використано такі кількісні фактичні показники:

Показник	2018 рік	2019 рік	2020 рік
<b>Розмір надходжень до бюджету громади орендної плати за користування земельними ділянками під тимчасовими торговельними об'єктами:</b>			
- фізичні особи-підприємці	159062.99	204786.94	18848.5
- юридичні особи	35383.25	30247.88	1534.27
<b>Кількість укладених договорів оренди з фізичними та юридичними особами за користування земельними ділянками під тимчасовими торговельними об'єктами, в т.ч.:</b>	102	95	24
<b>Фізичні особи-підприємці</b>			
- торговельні павільйони	53	53	0
- кіоски та торговельні павільйони для виробників	0	0	0
- морозильні камери, лотки	9	5	12
- кіоски по ремонту взуття та годинників	0	0	0
- літні торговельні площадки:			
в I-II зонах	3	5	3
в III-XIII зонах	0	0	0
- стоянки таксі	4	4	4
- атракціони, цирк-шапіто	6	3	1
<b>Юридичні особи</b>			
- торговельні павільйони	21	21	0
- кіоски та торговельні павільйони для виробників	0	0	0
- морозильні камери, лотки	3	3	4
- кіоски по ремонту взуття та годинників	0	0	0
- літні торговельні площадки:			
в I-II зонах	0	0	0
в III-XIII зонах	0	0	0
- стоянки таксі	0	0	0
- атракціони, цирк-шапіто	3	1	0

За результатами вищезазначених показників видно, що розмір надходжень до бюджету громади орендної плати за користування земельними ділянками під тимчасовими торговельними об'єктами та кількість договорів оренди у 2020 році зменшилися, порівняно з попередніми роками. Це пов'язано з тим, що згідно рішення міської ради від 07.09.2018 № 28/9 "Про встановлення ставок орендної плати за користування земельними ділянками", власники торговельних павільйонів, починаючи з 01.01.2020 року, перераховують орендну плату за користування земельними ділянками в розмірі 12 % від нормативної грошової оцінки, якщо площа ділянки не перевищує 30 кв.м., та в розмірі 7% від нормативної грошової оцінки, якщо площа ділянки перевищує 30 кв.м.

До якісних показників результативності відноситься рівень поінформованості суб'єктів господарювання та фізичних осіб стосовно основних положень регуляторного акта. Рішення було оприлюднене на офіційному веб-сайті Володимир-Волинської міської ради в розділі "Документи", та в газеті «Слово правди» №32 від 22.04.2008р.

9.	Оцінка результатів реалізації регуляторного акта та ступеня досягнення визначених цілей	<p>Прийняття даного регуляторного акта забезпечує стабільні надходження до місцевого бюджету, несе прийнятне податкове навантаження на суб'єктів господарювання, регулює відносини з землекористувачами, стимулює до ефективного використання земельних ділянок суб'єктами господарювання.</p> <p>Проте, з метою узагальнення інформації щодо орендних ставок за користування земельними ділянками в одному регуляторному акті, відділ економічного розвитку, проєктної діяльності та інвестицій рекомендує управлінню містобудування, архітектури та комунальних ресурсів внести зміни в рішення міської ради від 09.07.2021р. №8/15 "Про встановлення ставок орендної плати за користування земельними ділянками", доповнивши його пунктом "Ставки орендної плати під тимчасовими торговельними об'єктами".</p>
----	---	---

**Заступник міського голови**

**Начальник відділу економічного розвитку,  
проєктної діяльності та інвестицій**

**Головний спеціаліст відділу економічного розвитку,  
проєктної діяльності та інвестицій**

**Андрій ГУДИМ**

**Наталія КУРАН**

**Ярослава ПЕТЛЮК**