***Інвестиційна пропозиція Greenfield***

* **Локація:**
  + с. Дігтів
* **Властивості місцевості:**
  + Максимально доступна площа (як одна ділянка) [га]: 3,3 га
  + Можливості для розвитку (короткий опис): будівництво об’єктів виробничого призначення, територія промислового призначення.
* **Інформація про власність:**
  + Орієнтовна ціна землі (грн/м2): 46,59 грн/м2
  + Власники: комунальна власність Володимир-Волинська міська рада
  + Наявність актуального концептуального дизайну: ні
  + Зонування: зона розміщення підприємств ІV класу шкідливості (для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості)
* **Характеристика землі (ділянки):**
  + Вид ґрунту на ділянці (га): Чорноземи опідзолені і слабореградовані та темно-сірі сильнореградовані, слабозмиті, легкорсуглинкові
  + Різниця в рівні землі (м): 1,5 м
  + Використання землі на даний час: не використовується
  + Забрудненість ґрунтових та підґрунтових вод: ні
  + Чи були проведені геологічні дослідження ділянки: ні
  + Ризик затоплення чи зсувів землі: ні
  + Підземні перешкоди: ні
  + Наземні та повітряні перешкоди: через зем.діл. проходить ЛЕП-10кВ
  + Екологічні обмеження: так (близькість до житлового будинку -100м)
  + Будинки чи інші конструкції на ділянці: ні
* **Транспортне положення:**
  + Доступ доріг до ділянки (вид та ширина доступної дороги): ділощебенева дорога шириною - 6 м
  + Найближча автомагістраль / дорога національного значення (км): дотична до автошляху Р-15 Ковель-Червоноград-Жовква
  + Залізнична колія (км): 14,0 км
  + Залізнична під’їзна колія (км): 14,0 км
  + Найближчий діючий аеропорт (км): 140 км. (у м. Львові)
  + Найближчий морський порт: 680 км. (м Гданськ, Республіка Польща), 850 км. (м. Одеса)
* **Наявна інфраструктура**
  + Електрика:
    - точка з’єднання (відстань від кордону ділянки)  —200 м
    - напруга електричного струму — 0,4 кВТ
  + Газифікація: 30 м до газопроводу середнього тиску
  + Водопостачання: 200 метрів (можливість будівництва свердловини)
  + Очисні споруди: будівництво локальних очисних споруд згідно техумов
  + Телекомунікація: комутований доступ з використанням модему і телефонної мережі загального користування, можливість підключення широкосмугового доступу до Інтернету
* **Пропозиція підготовлена:**
  + Управління економічного розвитку та інвестицій виконавчого комітету Володимир-Волинської міської ради
* **Контактні особи:**
  + Наталія КУРАН
* **Телефони:**
  + (033-42) 3-57-10
  + (033-42) 3-57-01 факс
* **Email:**
  + [post@volodymyrrada.gov.ua](mailto:post@volodymyrrada.gov.ua)

****

****

****

****

****