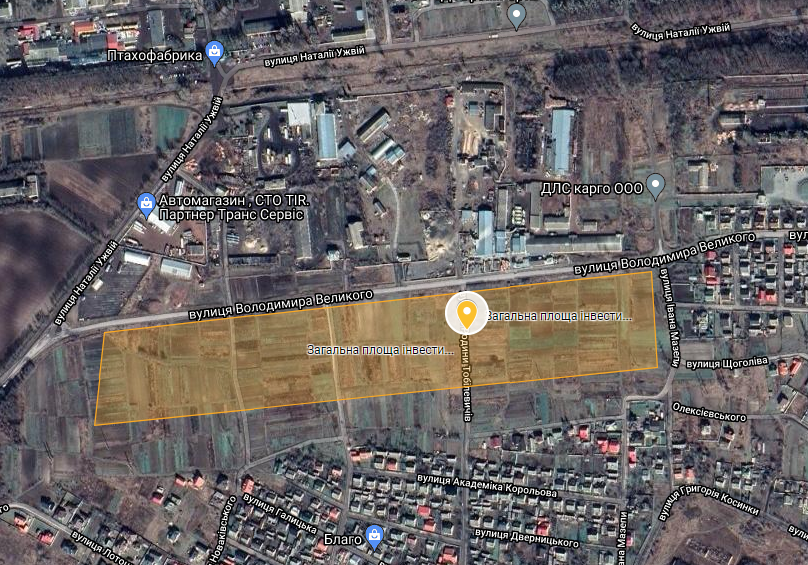
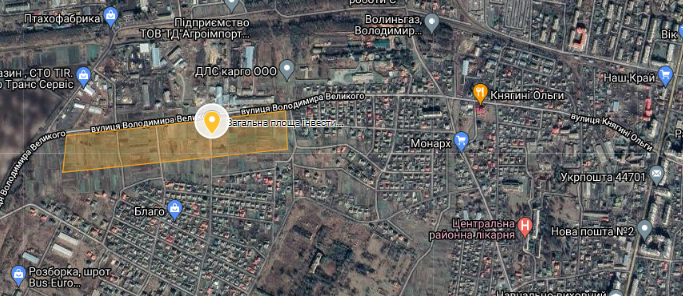
***Інвестиційна пропозиція Greenfield***

* **Локація:**
  + м. Володимир-Волинський вул. Володимира Великого
* **Властивості місцевості:**
  + Максимально доступна площа (як одна ділянка) [га]: 12,0 га
  + Можливості для розвитку (короткий опис):
    - гаражі (індивідуальні гаражі, місця довгострокового зберігання автомобілів), автостоянки та транспортні споруди (АЗС, СТО, мийки, автобусні та таксомоторні парки і ін.);
    - спеціальні магазини по продажу будівельних матеріалів і виробів;
    - підприємства побутового обслуговування (фабрики-пральні, хімчистки, ремонт побутової техніки, одягу, меблів і т.ін.);
    - підприємства по ремонту машин, виробничого та невиробничого обладнення.
* **Інформація про власність:**
  + Орієнтовна ціна землі (грн/м2): -
  + Власники: комунальна власність Володимир-Волинська міська рада
  + Наявність актуального концептуального дизайну: ні
  + Зонування: зона комунальних підприємств КС-5, до переважних видів використання якої належать: гаражі (індивідуальні гаражі, місця довгострокового зберігання автомобілів), автостоянки та транспортні споруди (АЗС, СТО, мийки, автобусні та таксомоторні парки і ін.); спеціальні магазини по продажу будівельних матеріалів і виробів; підприємства побутового обслуговування (фабрики-пральні, хімчистки, ремонт побутової техніки, одягу, меблів і т.ін.); підприємства по ремонту машин, виробничого та невиробничого обладнання.
* **Характеристика землі (ділянки):**
  + Вид ґрунту на ділянці (га): дерново-підзолисті неоглеєні і глеюваті супіщані підстелені карбонатними породами ґрунти
  + Різниця в рівні землі (м): 1,0 м
  + Використання землі на даний час: індивідуальне городництво
  + Забрудненість ґрунтових та підґрунтових вод: ні
  + Чи були проведені геологічні дослідження ділянки: ні
  + Ризик затоплення чи зсувів землі: ні
  + Підземні перешкоди: ні
  + Наземні та повітряні перешкоди: ні
  + Екологічні обмеження: ні
  + Будинки чи інші конструкції на ділянці: ні
* **Транспортне положення:**
  + Доступ доріг до ділянки (вид та ширина доступної дороги): 9 метрів до асфальтованої дороги
  + Найближча автомагістраль / дорога національного значення (км): відстань до автомобільної дороги національного значення Устилуг-Луцьк-Рівне (Н-22) – 0,7 км,
  + Залізнична колія (км): 0,6 км
  + Залізнична під’їзна колія (км): 0,6 км
  + Найближчий діючий аеропорт (км): 140 км. (у м. Львові)
  + Найближчий морський порт: 680 км. (м Гданськ, Республіка Польща), 850 км. (м. Одеса)
* **Наявна інфраструктура**
  + Електрика:
    - точка з’єднання (відстань від кордону ділянки)  —50 м
    - напруга електричного струму — 35 та 110 кВТ
  + Газифікація: 200 м до газопроводу середнього тиску
  + Водопостачання: артезіанська свердловина
  + Очисні споруди: будівництво локальних очисних споруд згідно техумов
  + Телекомунікація: комутований доступ з використанням модему і телефонної мережі загального користування, можливість підключення широкосмугового доступу до Інтернету
* **Пропозиція підготовлена:**
  + Управління економічного розвитку та інвестицій виконавчого комітету Володимир-Волинської міської ради
* **Контактні особи:**
  + Наталія КУРАН
* **Телефони:**
  + (033-42) 3-57-10
  + (033-42) 3-57-01 факс
* **Email:**
  + [post@volodymyrrada.gov.ua](mailto:post@volodymyrrada.gov.ua)

****



****

****

