

Додаток
до Порядку ведення реєстру
містобудівних умов та обмежень
(пункт 3 розділу I)

ЗАТВЕРДЖЕНО

Наказ Управління містобудування
(найменування уповноваженого
і архітектури виконавчого комітету
органу містобудування та архітектури)
Володимир-Волинської міської ради
від 31.08.2020 року № 120

Містобудівні умови та обмеження
для проектування об'єкта будівництва
«Нове будівництво багатоквартирних житлових будинків з вбудовано-
прибудованими приміщеннями громадського призначення»
(назва об'єкта будівництва)

Загальні дані:

1. Нове будівництво. 44700, Волинська обл., м. Володимир-Волинський,
вул. Драгоманова, 9 , кадастровий номер земельної ділянки:
0710200000:01:001:1535

(вид будівництва, адреса або місцезнаходження земельної ділянки)

2. ПП "Укр-Петроль" м.Володимир-Волинський, вул. Ковельська, 10,
ЄДРПОУ: 25092598, тел. 0503781525

(інформація про замовника)

3. Земельна ділянка: 02.03. Для будівництва і обслуговування
багатоквартирного житлового будинку. Цільове та функціональне призначення
земельної ділянки відповідає Генеральному плану розвитку міста Володимира-
Волинського, затвердженого рішенням міської ради від 21.12.2012 №23/26,
Плану зонування території (ЗОНІНГУ) міста Володимира-Волинського,
затвердженого рішенням міської ради від 23.12.2014 №40/23, історико-
архітектурному опорному плану та проекту зон охорони пам'яток архітектури
міста Володимира-Волинського, затвердженого наказом Міністерства культури,
молоді та спорту України від 03.02.2020 № 482 та детальному плану території,
затвердженого рішенням виконавчого комітету міської ради від 27.08.2020
№221.

(відповідність цільового та функціонального призначення земельної ділянки
містобудівній документації на місцевому рівні)

Містобудівні умови та обмеження:

1. висота від поверхні ґрунту: не більше 22,0 м. (Згідно Детального плану
території).

(граничнодопустима висотність будинків, будівель та споруд у метрах)

2. 32% (Згідно Детального плану території)

(максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки)

3. 450 люд./га (Згідно Детального плану території)

(максимально допустима щільність населення в межах житлової забудови
відповідної житлової одиниці (кварталу, мікрорайону))

4. 6,0 м. до червоної лінії вулиці Драгоманова; 3,0 м. до червоної лінії вулиці
Івана Франка; 0,0 до ліній регулювання забудови
20, 0 м до існуючого житлового будинку (згідно Детального плану території).

(мінімально допустимі відстані від об'єкта, що проектується, до червоних ліній,
ліній регулювання забудови, існуючих будинків та споруд)

5. в межах регулювання забудови, археологічного культурного шару та історичного ареалу міста.

(планувальні обмеження (охоронні зони пам'яток культурної спадщини, межі історичних ареалів, зони регулювання забудови, зони охоронюваного ландшафту, зони охорони археологічного культурного шару, в межах яких діє спеціальний режим їх використання, охоронні зони об'єктів природно-заповідного фонду, прибережні захисні смуги, зони санітарної охорони)

6. 5,0 м - охоронна зона водогону, 2,0 м - мережі низького тиску газопостачання, 3,0 м - самоплинної мережі каналізації, 0,6 м - кабелів всіх напруг по вул. Драгоманова (ДБН Б.2.2-12-2019 "Планування та забудова територій");

відстань до існуючих мереж: 3 м до кабеля зв'язку; 7,0 м - до кабеля напруги; 10,5 м - до середнього тиску газопостачання (згідно Детального плану території).

(охоронні зони об'єктів транспорту, зв'язку, інженерних комунікацій, відстані від об'єкта, що проектується, до існуючих інженерних мереж)

**Начальник управління
містобудування і архітектури
виконавчого комітету**

Володимир-Волинської міської ради

(уповноважена особа відповідного
уповноваженого органу
містобудування та архітектури)


(підпис)

Тарас КИБА
(П.І.Б.)

