

**ЗАТВЕРДЖЕНО**

Наказ Управління містобудування  
(найменування уповноваженого  
і архітектури виконавчого комітету  
органу містобудування та архітектури)  
Володимир-Волинської міської ради  
від 31.08.2020 року № 119

**Містобудівні умови та обмеження  
для проектування об'єкта будівництва**  
«Нове будівництво багатоквартирних житлових будинків з вбудовано-  
прибудованими приміщеннями громадського призначення»  
(назва об'єкта будівництва)

**Загальні дані:**

1. Нове будівництво, 44700, Волинська обл., м. Володимир-Волинський,  
вул. Драгоманова, 19 А, кадастровий номер земельної ділянки:  
0710200000:01:001:1555

(вид будівництва, адреса або місцезнаходження земельної ділянки)

2. ТОВ "Еней", м. Шепетівка, вул. Митрополита Шептицького, 50,  
ЄДРПОУ: 21320080, тел.050 378 15 25

(інформація про замовника)

3. Земельна ділянка: 02.03. Для будівництва і обслуговування  
багатоквартирного житлового будинку. Цільове та функціональне призначення  
земельної ділянки відповідає Генеральному плану розвитку міста Володимира-  
Волинського, затвердженого рішенням міської ради від 21.12.2012 №23/26,  
Плану зонування території (ЗОНІНГУ) міста Володимира-Волинського,  
затвердженого рішенням міської ради від 23.12.2014 №40/23, історико-  
архітектурному опорному плану та проекту зон охорони пам'яток архітектури  
міста Володимира-Волинського, затвердженого наказом Міністерства культури,  
молоді та спорту України від 03.02.2020 № 482 та детальному плану території,  
затвердженого рішенням виконавчого комітету міської ради від 27.08.2020  
№221.

(відповідність цільового та функціонального призначення земельної ділянки  
містобудівній документації на місцевому рівні)

**Містобудівні умови та обмеження:**

1. висота від поверхні ґрунту: не більше 22,0 м. (Згідно Детального плану  
території)

(граничнодопустима висотність будинків, будівель та споруд у метрах)

2. 32% (Згідно Детального плану території)

(максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки)

3. 450 люд./га (Згідно Детального плану території)

(максимально допустима щільність населення в межах житлової забудови  
відповідної житлової одиниці (кварталу, мікрорайону))

4. 6,0 м. до червоної лінії вулиці Драгоманова; 0,0 до ліній регулювання  
забудови

20, 0 м до існуючого житлового будинку (згідно Детального плану території).

(мінімально допустимі відстані від об'єкта, що проектується, до червоних ліній,  
ліній регулювання забудови, існуючих будинків та споруд)

5. в межах регулювання забудови, частина земельної ділянки знаходиться в археологічно цінному культурному шарі та історичному ареалі міста (Згідно історико-архітектурного опорного плану та проекту зон охорони пам'яток)  
(планувальні обмеження (охоронні зони пам'яток культурної спадщини, межі історичних ареалів, зони регулювання забудови, зони охоронюваного ландшафту, зони охорони археологічного культурного шару, в межах яких діє спеціальний режим їх використання, охоронні зони об'єктів природно-заповідного фонду, прибережні захисні смуги, зони санітарної охорони)

6. 5,0 м - охоронна зона водогону, 2,0 м - мережі низького тиску газопостачання, 3,0 м - самоплинної мережі каналізації, 0,6 м - кабелів всіх напруг по вул. Драгоманова (ДБН Б.2.2-12-2019 "Планування та забудова територій");

відстань до існуючих мереж: 19,5 м до кабеля напруги, 31,0 м - до мережі середнього тиску газопостачання, 10,0 м до самоплинної мережі каналізації, 22,5 м до мережі водопостачання. (Згідно Детального плану території)

(охоронні зони об'єктів транспорту, зв'язку, інженерних комунікацій, відстані від об'єкта, що проектується, до існуючих інженерних мереж)

Начальник управління  
містобудування і архітектури  
виконавчого комітету

Володимир-Волинської міської ради

(уповноважена особа відповідного  
уповноваженого органу  
містобудування та архітектури)

  
(підпис)

Тарас КИБА  
(П.І.Б.)

