

ЗАТВЕРДЖЕНО

Наказ Управління містобудування
(найменування уповноваженого
і архітектури виконавчого комітету
органу містобудування та архітектури)
Володимир-Волинської міської ради
від 21.08.2020 року № 117

**Містобудівні умови та обмеження
для проектування об'єкта будівництва
«Нове будівництво адміністративно-побутової будівлі»**
(назва об'єкта будівництва)

Загальні дані:

1. Нове будівництво, 44700, Волинська обл., м. Володимир-Волинський,
вул. Устилузька, 128, кадастровий номер земельної ділянки:
0710200000:01:001:6734

(вид будівництва, адреса або місцезнаходження земельної ділянки)

(інформація про замовника)

3. Земельна ділянка: 03.07. Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі

Цільове та функціональне призначення земельної ділянки відповідає Генеральному плану розвитку міста Володимира-Волинського, затвердженого рішенням міської ради від 21.12.2012 №23/26, Плану зонування території (ЗОНІНГУ) міста Володимира-Волинського, затвердженого рішенням міської ради від 23.12.2014 №40/23 та детальному плану території, затвердженого рішенням виконавчого комітету міської ради від 19.12.2017 № 428.
(відповідність цільового та функціонального призначення земельної ділянки містобудівній документації на місцевому рівні)

Містобудівні умови та обмеження:

1. висота від поверхні ґрунту: 10,0 м (Згідно Детального плану території)
(граничнодопустима висотність будинків, будівель та споруд у метрах)

2. 45% (Згідно Детального плану території)
(максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки)

3. не нормується (Згідно Детального плану території)
(максимально допустима щільність населення в межах житлової забудови відповідної житлової одиниці (кварталу, мікрорайону))

4. 51,55 м. до червоної лінії вулиці Устилузька, 0,0 м. (блокування) до існуючої будівлі (Згідно Детального плану території)
(мінімально допустимі відстані від об'єкта, що проектується, до червоних ліній, ліній регулювання забудови, існуючих будинків та споруд)

5. Планувальні обмеження – відсутні

(планувальні обмеження (охоронні зони пам'яток культурної спадщини, межі історичних ареалів, зони регулювання забудови, зони охоронюваного ландшафту, зони охорони археологічного культурного шару, в межах яких діє спеціальний режим їх використання, охоронні зони об'єктів природно-заповідного фонду, прибережні захисні смуги, зони санітарної охорони)

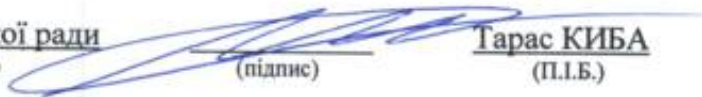
6. Охоронні зони інженерних комунікацій – згідно з додатком И-1 (обов'язковий) ДБН Б.2.2-12-2019 "Планування та забудова територій", Правил охорони електричних мереж, затверджених постановою Кабінету Міністрів України від 4 березня 1997 р. N 209 – існуючі інженерні мережі знаходяться поза зоною будівництва

(охоронні зони об'єктів транспорту, зв'язку, інженерних комунікацій, відстані від об'єкта, що проектується, до існуючих інженерних мереж)

Начальник управління
містобудування і архітектури
виконавчого комітету

Володимир-Волинської міської ради

(уповноважена особа відповідного
уповноваженого органу
містобудування та архітектури)



(підпис)

Тарас КИБА

(П.І.Б.)