

Додаток
до Порядку ведення реєстру
містобудівних умов та обмежень
(пункт 3 розділу I)

ЗАТВЕРДЖЕНО

Наказ Управління містобудування
(найменування уповноваженого
і архітектури виконавчого комітету
органу містобудування та архітектури)
Володимир-Волинської міської ради
від 21.08.2020 року № 116

**Містобудівні умови та обмеження
для проектування об'єкта будівництва
«Нове будівництво офісної будівлі»
(назва об'єкта будівництва)**

Загальні дані:

1. Нове будівництво, 44700, Волинська обл., м. Володимир-Волинський,
вул. Луцька, 173, кадастровий номер земельної ділянки:
0710200000:01:004:0111

(вид будівництва, адреса або місцезнаходження земельної ділянки)

(інформація про замовника)

3. Земельна ділянка: 03.07. Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі

Цільове та функціональне призначення земельної ділянки відповідає
Генеральному плану розвитку міста Володимира-Волинського, затвердженого
рішенням міської ради від 21.12.2012 №23/26, Плану зонування території
(ЗОНІНГУ) міста Володимира-Волинського, затвердженого рішенням міської
ради від 23.12.2014 №40/23 та детальному плану території, затвердженого
рішенням виконавчого комітету міської ради від 21.03.2019 № 94.
(відповідність цільового та функціонального призначення земельної ділянки містобудівній документації на місцевому рівні)

Містобудівні умови та обмеження:

1. висота від поверхні ґрунту: не більше 9,6 м до рівня плаского даху, та не
більше 13,6 м до гребня, у випадку коли дах має схили (Згідно Плану зонування
території)

(граничнодопустима висотність будинків, будівель та споруд у метрах)

2. 22% (Згідно Детального плану території)

(максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки)

3. не вимагається

(максимально допустима щільність населення в межах житлової забудови
відповідної житлової одиниці (кварталу, мікрорайону))

4. відстань від об'єкта, що проектується до червоних ліній - 6,0 м., до лінії регулювання забудови - проектна будівля розміщена по лінії регулювання забудови (лінія регулювання забудови вул. Луцької становить 6,0 м), відстань від проектної будівлі до існуючого житлового будинку - 9,4 м, відповідно до вимог ДБН Б.2.2.-12:2018 «Планування і забудова територій»

(мінімально допустимі відстані від об'єкта, що проектується, до червоних ліній, ліній регулювання забудови, існуючих будинків та споруд)

5. Планувальні обмеження – Прийняти відповідно до Земельного кодексу України, Закону України «Про охорону культурної спадщини», ДБН Б.2.2.-12:2018 «Планування і забудова територій», ДБН В.1.1-7-2016 «Пожежна безпека об'єктів будівництва», наказу Міністерства охорони здоров'я України «Про затвердження Державних санітарних правил планування та забудову населених пунктів» від 19.06.1996 р. № 173, а також діючих будівельних норм, правил і стандартів.

(планувальні обмеження (охоронні зони пам'яток культурної спадщини, межі історичних ареалів, зони регулювання забудови, зони охоронюваного ландшафту, зони охорони археологічного культурного шару, в межах яких діє спеціальний режим їх використання, охоронні зони об'єктів природно-заповідного фонду, прибережні захисні смуги, зони санітарної охорони)

6. - Охоронна зона лінії електропередач низької напруги ЛЕП-0,4 кВ – 2,0 м, відстань від проектної будівлі до існуючої лінії електропередач низької напруги ЛЕП -0,4 кВ – 9,0 м;

- Охоронна зона існуючого газопроводу низького тиску – 2,0 м, відстань від проектної будівлі до існуючого газопроводу низького тиску -5,0 м;

- Охоронна зона існуючого водопроводу – 5,0 м., відстань від проектної будівлі до існуючого водопроводу – 12,80 м;

- Охоронна зона існуючої самопливної каналізаційної мережі – 3,0 м, відстань від проектної будівлі до існуючої самопливної каналізаційної мережі 10,75 м.

(охоронні зони об'єктів транспорту, зв'язку, інженерних комунікацій, відстані від об'єкта, що проектується, до існуючих інженерних мереж)

Начальник управління
містобудування і архітектури
виконавчого комітету

Володимир-Волинської міської ради

(уповноважена особа відповідного
уповноваженого органу
містобудування та архітектури)


(підпис)

Тарас КИБА
(П.І.Б.)