

Додаток
до Порядку ведення реєстру
містобудівних умов та обмежень
(пункт 3 розділу І)

ЗАТВЕРДЖЕНО

Наказ Управління містобудування
(найменування уповноваженого
і архітектури виконавчого комітету
органу містобудування та архітектури)
Володимир-Волинської міської ради
від 21.08.2020 року № 115

Містобудівні умови та обмеження
для проектування об'єкта будівництва
«Реконструкція житлового будинку з надвірними будівлями та спорудами
в здоровчій центр»
(назва об'єкта будівництва)

Загальні дані:

1. Реконструкція. 44700, Волинська обл., м. Володимир-Волинський,
вул. Князя Романа, 2, кадастровий номер земельної ділянки:
0710200000:01:001:3047

(вид будівництва, адреса або місцезнаходження земельної ділянки)

(інформація про замовника)

3. Земельна ділянка: 03.10. Для будівництва та обслуговування будівель
ринкової інфраструктури (адміністративних будинків, офісних приміщень та
інших будівель громадської забудови, які використовуються для здійснення
підприємницької та іншої діяльності, пов'язаної з отриманням прибутку
Цільове та функціональне призначення земельної ділянки відповідає
Генеральному плану розвитку міста Володимира-Волинського, затвердженого
рішенням міської ради від 21.12.2012 №23/26, Плану зонування території
(ЗОНІНГУ) міста Володимира-Волинського, затвердженого рішенням міської
ради від 23.12.2014 №40/23, історико-архітектурному опорному плану та
проекту зон охорони пам'яток архітектури міста Володимира-Волинського,
затвердженого наказом Міністерства культури, молоді та спорту України від
03.02.2020 № 482 та детальному плану території, затвердженого рішенням
виконавчого комітету міської ради від 01.11.2019 № 322.

(відповідність цільового та функціонального призначення земельної ділянки
містобудівній документації на місцевому рівні)

Містобудівні умови та обмеження:

1. висота від поверхні ґрунту: не більше 9,6 м до рівня плаского даху, та не
більше 13,6 м до гребня, у випадку коли дах має схили (Згідно Плану зонування
території)

(граничнодопустима висотність будинків, будівель та споруд у метрах)

2. 60% (Згідно Детального плану території)

(максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки)

3. не нормується
(максимально допустима щільність населення в межах житлової забудови відповідної житлової одиниці (кварталу, мікрорайону))
4. 3,4 м. до червоної лінії вулиці Устилузька, 1,15 м. до вул. Князя Романа; 8,0 м до існуючого житлового будинку (згідно Детального плану території).
(мінімально допустимі відстані від об'єкта, що проектується, до червоних ліній, ліній регулювання забудови, існуючих будинків та споруд)
5. в межах регулювання забудови та в зоні археологічного цінного культурного шару
(планувальні обмеження (охоронні зони пам'яток культурної спадщини, межі історичних ареалів, зони регулювання забудови, зони охоронюваного ландшафту, зони охорони археологічного культурного шару, в межах яких діє спеціальний режим їх використання, охоронні зони об'єктів природно-заповідного фонду, прибережні захисні смуги, зони санітарної охорони)
6. 5,0 м - охоронна зона водогону, 2,0 м - мережі низького тиску газопостачання, 3,0 м - самоплинної мережі каналізації, 0,6 м - кабелів всіх напруг по вул. Князя Романа (ДБН Б.2.2-12-2019 "Планування та забудова території");
відстань до існуючих мереж: 0,6 м до кабеля напруги, 4,0 м - до мережі низького тиску газопостачання, 6,0 м до самоплинної мережі каналізації, 2,0 м до мережі водопостачання.
(охоронні зони об'єктів транспорту, зв'язку, інженерних комунікацій, відстані від об'єкта, що проектується, до існуючих інженерних мереж)

Начальник управління
містобудування і архітектури
виконавчого комітету

Володимир-Волинської міської ради
(уповноважена особа відповідного
уповноваженого органу
містобудування та архітектури)


(підпис)

Тарас КИБА
(П.І.Б.)