

Додаток
до Порядку ведення реєстру
містобудівних умов та обмежень
(пункт 3 розділу I)

ЗАТВЕРДЖЕНО

Наказ Управління містобудування
(найменування уповноваженого
і архітектури виконавчого комітету
органу містобудування та архітектури)
Володимир-Волинської міської ради
від 07.08.2020 року № 114

Містобудівні умови та обмеження
для проектування об'єкта будівництва
«Реконструкція гаража у стоматологічний кабінет»
(назва об'єкта будівництва)

Загальні дані:

1. Реконструкція. 44700, Волинська обл., м. Володимир-Волинський,
вул. Гоголя, 3, кадастровий номер земельної ділянки:
0710200000:01:003:0250

(вид будівництва, адреса або місцезнаходження земельної ділянки)

(інформація про замовника)

3. Земельна ділянка: 03.10. Для будівництва та обслуговування будівель
ринкової інфраструктури (адміністративних будинків, офісних приміщень та
інших будівель громадської забудови, які використовуються для здійснення
підприємницької та іншої діяльності, пов'язаної з отриманням прибутку
Цільове та функціональне призначення земельної ділянки відповідає
Генеральному плану розвитку міста Володимира-Волинського, затвердженого
рішенням міської ради від 21.12.2012 №23/26, Плану зонування території
(ЗОНІНГУ) міста Володимира-Волинського, затвердженого рішенням міської
ради від 23.12.2014 №40/23 та детальному плану території, затвердженого
рішенням виконавчого комітету міської ради від 25.06.2019 № 187.
(відповідність цільового та функціонального призначення земельної ділянки
містобудівній документації на місцевому рівні)

Містобудівні умови та обмеження:

1. висота від поверхні ґрунту: не більше 9,6 м до рівня плаского даху, та не
більше 13,6 м до гребня, у випадку коли дах має схили (Згідно Плану зонування
території)

(граничнодопустима висотність будинків, будівель та споруд у метрах)

2. 40% (Згідно Детального плану території)

(максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки)

3. не нормується

(максимально допустима щільність населення в межах житлової забудови
відповідної житлової одиниці (кварталу, мікрорайону))

4. 15,5 м. до червоної лінії вулиці Гоголя, 12,5 м. до лінії забудови,
28,0 м до існуючого житлового будинку, (згідно Детального плану території).

(мінімально допустимі відстані від об'єкта, що проектується, до червоних ліній,
ліній регулювання забудови, існуючих будинків та споруд)

5. Планувальні обмеження – відсутні

(планувальні обмеження (охоронні зони пам'яток культурної спадщини, межі історичних ареалів, зони регулювання забудови, зони охоронюваного ландшафту, зони охорони археологічного культурного шару, в межах яких діє спеціальний режим їх використання, охоронні зони об'єктів природно-заповідного фонду, прибережні захисні смуги, зони санітарної охорони)

6. відсутні;

(згідно детального плану території земельної ділянки, ДБН Б.2.2-12-2019

"Планування та забудова територій").

(охоронні зони об'єктів транспорту, зв'язку, інженерних комунікацій, відстані від об'єкта, що проектується, до існуючих інженерних мереж)

Начальник управління

містобудування і архітектури

виконавчого комітету

Володимир-Волинської міської ради

(уповноважена особа відповідного
уповноваженого органу
містобудування та архітектури)


(підпис)

Тарас КИБА

(П.І.Б.)