

**ЗАТВЕРДЖЕНО**

Наказ Управління містобудування  
(найменування уповноваженого  
і архітектури виконавчого комітету  
органу містобудування та архітектури)  
Володимир-Волинської міської ради  
**від 26.02.2020 року № 94**

**Містобудівні умови та обмеження  
для проектування об'єкта будівництва**

«Реконструкція незавершеного будівництвом житлового будинку у магазин по  
вул.Гайдамацькій, 28 у місті Володимирі-Волинському Волинської області»  
(назва об'єкта будівництва)

**Загальні дані:**

1. Реконструкція, 44700, Волинська обл., м. Володимир-Волинський,  
вул.Гайдамацька, 28, кадастровий номер земельної ділянки  
0710200000:01:004:0592  
(вид будівництва, адреса або місцезнаходження земельної ділянки)

2.

(інформація про замовника)

3. Земельна ділянка для будівництва та обслуговування будівель торгівлі.  
Цільове та функціональне призначення земельної ділянки відповідає  
Генеральному плану розвитку міста Володимира-Волинського, затвердженого  
рішенням міської ради від 21.12.2012 №23/26, Плану зонування території  
(ЗОНІНГУ) міста Володимира-Волинського, затвердженого рішенням міської  
ради від 23.12.2014 №40/23 та детальному плану території, затвердженого  
рішенням виконавчого комітету міської ради від 19.12.2017 № 428.  
(відповідність цільового та функціонального призначення земельної ділянки  
містобудівній документації на місцевому рівні)

**Містобудівні умови та обмеження:**

1. 13,6 м (Згідно Детально плану території)  
(граничнодопустима висотність будинків, будівель та споруд у метрах)
2. 37% (Згідно Детально плану території)  
(максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки)
3. не застосовується  
(максимально допустима щільність населення в межах житлової забудови  
відповідної житлової одиниці (кварталу, мікрорайону))
4. 3,0 м. до червоної лінії вулиці Гайдамацької, 0,0 до лінії забудови,  
10,2 м до існуючого будинку, (згідно Детального плану території).  
(мінімально допустимі відстані від об'єкта, що проектується, до червоних ліній,  
ліній регулювання забудови, існуючих будинків та споруд)
5. Згідно історико-архітектурного опорного плану та проекту зон охорони  
пам'яток м. Володимира-Волинського Волинської області об'єкт знаходиться  
в зоні регулювання забудови та зоні археологічного культурного шару.  
(планувальні обмеження (охоронні зони пам'яток культурної спадщини, межі історичних ареалів, зони  
регулювання забудови, зони охоронюваного ландшафту, зони охорони археологічного культурного шару, в  
межах яких діє спеціальний режим їх використання, охоронні зони об'єктів природно-заповідного фонду,  
прибережні захисні смуги, зони санітарної охорони)

6. 5,0 м. - до мережі водопостачання; 3,0 м. - до мережі каналізації;  
2,0 м. - до мережі газопостачання; 2,0 м. - до мережі ЛЕП (згідно детального  
плану території забудови земельної ділянки)  
- охоронні зони інженерних мереж згідно додатку И-1 (обов'язковий) ДБН  
Б.2.2-12-2019 "Планування і забудова територій"  
(охоронні зони об'єктів транспорту, зв'язку, інженерних комунікацій, відстані від об'єкта, що проектується, до існуючих інженерних мереж)

Начальник управління  
містобудування і архітектури  
виконавчого комітету

Володимир-Волинської міської ради

(уповноважена особа відповідного  
уповноваженого органу  
містобудування та архітектури)



(підпис)

Тарас КИБА  
(П.І.Б.)