

Додаток
до Порядку ведення реєстру
містобудівних умов та обмежень
(пункт 3 розділу I)

ЗАТВЕРДЖЕНО

Наказ Управління містобудування
(найменування уповноваженого
і архітектури виконавчого комітету
органу містобудування та архітектури)
Володимир-Волинської міської ради
від 26.02.2020 року № 92

Містобудівні умови та обмеження для проектування об'єкта будівництва

«Нове будівництво виробничо-складського цеху по виготовленню меблів по
вул.Ганни Жежко, 1 у місті Володимирі-Волинському Волинської області»
(назва об'єкта будівництва)

Загальні дані:

1. Нове будівництво. 44700, Волинська обл., м. Володимир-Волинський,
вул. Ганни Жежко, 1, кадастровий номер земельної ділянки:
0710200000:01:003:1142

(вид будівництва, адреса або місцезнаходження земельної ділянки)

2.

(інформація про замовника)

3. Земельна ділянка для розміщення та експлуатації основних, підсобних і
допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та
іншої промисловості. Цільове та функціональне призначення земельної ділянки
відповідає Генеральному плану розвитку міста Володимира-Волинського,
затвердженого рішенням міської ради від 21.12.2012 №23/26, Плану зонування
території (ЗОНІНГУ) міста Володимира-Волинського, затвердженого
рішенням міської ради від 23.12.2014 №40/23 та детальному плану території,
затвердженого рішенням виконавчого комітету міської ради від 21.12.2019
№364.

(відповідність цільового та функціонального призначення земельної ділянки
містобудівній документації на місцевому рівні)

Містобудівні умови та обмеження:

1. 10,0 м (Згідно Детально плану території)
(граничнодопустима висотність будинків, будівель та споруд у метрах)
2. 50% (Згідно Детально плану території)
(максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки)
3. не нормується
(максимально допустима щільність населення в межах житлової забудови
відповідної житлової одиниці (кварталу, мікрорайону))
4. 1,5 м. до червоної лінії вулиці Ганни Жежко, 0,0 м. до лінії забудови,
6,42 м до існуючого будівлі, (згідно Детального плану території).
(мінімально допустимі відстані від об'єкта, що проектується, до червоних ліній,
ліній регулювання забудови, існуючих будинків та споруд)

5. Планувальні обмеження – відсутні

(планувальні обмеження (охоронні зони пам'яток культурної спадщини, межі історичних ареалів, зони регулювання забудови, зони охоронюваного ландшафту, зони охорони археологічного культурного шару, в межах яких діє спеціальний режим їх використання, охоронні зони об'єктів природно-заповідного фонду, прибережні захисні смуги, зони санітарної охорони)

6. 10,0 м. - до ЛЕП; 3,5 м. - до мережі газопроводу;

(згідно детального плану території забудови земельної ділянки, ДБН 360-92** "Містобудування. Планування і забудова міських і сільських поселень", ДБН Б.2.2-12-2018 "Планування і забудова територій").

(охоронні зони об'єктів транспорту, зв'язку, інженерних комунікацій, відстані від об'єкта, що проектується, до існуючих інженерних мереж)

Начальник управління

містобудування і архітектури

виконавчого комітету

Володимир-Волинської міської ради

(уповноважена особа відповідного
уповноваженого органу
містобудування та архітектури)


(підпис)

Тарас КИБА

(П.І.Б.)