

ЗАТВЕРДЖЕНО

Наказ Управління містобудування
(найменування уповноваженого
і архітектури виконавчого комітету
органу містобудування та архітектури)
Володимир-Волинської міської ради
від 24.02.2020 року № 90

**Містобудівні умови та обмеження
для проектування об'єкта будівництва**

«Реконструкція нежитлового приміщення площею 13,3 кв.м, у заклад лікувально-профілактичного та оздоровчого типу по вул. Незалежності, 1 у місті Володимирі-Волинському Волинської області»
(назва об'єкта будівництва)

Загальні дані:

1. Реконструкція, 44700, Волинська обл., м. Володимир-Волинський, вул. Незалежності, 1, кадастровий номер земельної ділянки:

0710200000:01:003:0190

(вид будівництва, адреса або місцезнаходження земельної ділянки)

2.]

(інформація про замовника)

3 Земельна ділянка для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови. Цільове та функціональне призначення земельної ділянки відповідає Генеральному плану розвитку міста Володимира-Волинського, затвердженого рішенням міської ради від 21.12.2012 №23/26, Плану зонування території (ЗОНІНГУ) міста Володимира-Волинського, затвердженого рішенням міської ради від 23.12.2014 №40/23 та детальному плану території, затвердженого рішенням виконавчого комітету міської ради від 21.06.2018 № 191

(відповідність цільового та функціонального призначення земельної ділянки містобудівній документації на місцевому рівні)

Містобудівні умови та обмеження:

1. 3,9 м.

(граничнодопустима висотність будинків, будівель та споруд у метрах)

2. 22%

(максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки)

3. Не застосовується

(максимально допустима щільність населення в межах житлової забудови відповідної житлової одиниці (кварталу, мікрорайону))

4. 5,85 м. до червоної лінії вулиці Незалежності, 0,0 м. до лінії забудови, мінімально допустимі відстані до існуючих будівель і споруд - 8,0 м, згідно з табл 15.2 ДБН Б.2.2-12-2019 "Планування і забудова територій", Генерального плану розвитку міста Володимира-Волинського, затвердженого рішенням міської ради від 21.12.2012 №23/26 та табл.1 ДБН В.1.1.7.2016 "Пожежна безпека об'єктів будівництва".

(мінімально допустимі відстані від об'єкта, що проектується, до червоних ліній, ліній регулювання забудови, існуючих будинків та споруд)

5. Відсутні

(планувальні обмеження (охоронні зони пам'яток культурної спадщини, межі історичних ареалів, зони регулювання забудови, зони охоронюваного ландшафту, зони охорони археологічного культурного шару, в межах яких діє спеціальний режим їх використання, охоронні зони об'єктів природно-заповідного фонду, прибережні захисні смуги, зони санітарної охорони)

6. - охоронні зони мереж згідно додатку И-1 (обов'язковий) ДБН Б.2.2-12-2019 "Планування і забудова територій"

5,0 м. - до теплової мережі;

(охоронні зони об'єктів транспорту, зв'язку, інженерних комунікацій, відстані від об'єкта, що проектується, до існуючих інженерних мереж)

Начальник управління
містобудування і архітектури
виконавчого комітету

Володимир-Волинської міської ради

(уповноважена особа відповідного
уповноваженого органу
містобудування та архітектури)

 Киба Т.Я.

(підпис)

(П.І.Б.)