

Додаток  
до Порядку ведення реєстру  
містобудівних умов та обмежень  
(пункт 3 розділу 1)

### ЗАТВЕРДЖЕНО

Наказ Управління містобудування  
(найменування уповноваженого  
і архітектури виконавчого комітету  
органу містобудування та архітектури)  
Володимир-Волинської міської ради  
від 27.01.2020 року № 87

**Містобудівні умови та обмеження**  
**для проектування об'єкта будівництва**  
**«Реконструкція квартири по вул. Луцькій, 115/12 у місті Володимирі-**  
**Волинському Волинської області»**  
(назва об'єкта будівництва)

#### Загальні дані:

1. Реконструкція, 44700, Волинська обл., м. Володимир-Волинський,  
вул. Луцькій, 115/12, кадастровий номер земельної ділянки:  
0710200000:01:004:0009  
(від будівництва, адреса або місцезнаходження земельної ділянки)

2.

вул. Луцькій, 115/12  
(інформація про замовника)

3. Земельна ділянка для іншої житлової забудови. Цільове та функціональне  
призначення земельної ділянки відповідає Генеральному плану розвитку міста  
Володимира-Волинського, затвердженого рішенням міської ради від 21.12.2012  
№23/26, Плану зонування території (ЗОНШУ) міста Володимира-  
Волинського, затвердженого рішенням міської ради від 23.12.2014 №40/23 та  
детальному плану території, затвердженого рішенням виконавчого комітету  
міської ради від 22.08.2019 № 246.  
(відповідність цільового та функціонального призначення земельної ділянки  
містобудівній документації на місцевому рівні)

#### Містобудівні умови та обмеження:

1. 10,0 м (Згідно Детально плану території)  
(гранично допустима висотність будинків, будівель та споруд у метрах)
2. 100% (Згідно Детально плану території)  
(максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки)
3. 26-27 люд./га (Згідно пп.3 п. 2.6 Житлової зони. Зона садибної забудови  
Ж-1 Розділ 2. Плану зонування території)  
(максимально допустима щільність населення в межах житлової забудови  
відповідної житлової одиниці (кварталу, мікрорайону))
4. 43,7 м. до червоної лінії вулиці Луцької, 37,7 до лінії забудови,  
13,0 м до існуючої споруди, (згідно Детального плану території).  
(мінімально допустимі відстані від об'єкта, що проєктується, до червоних ліній,  
ліній регулювання забудови, існуючих будинків та споруд)
5. Планувальні обмеження – відсутні  
(планувальні обмеження (охоронні зони пам'яток культурної спадщини, межі історичних арсалів, зони  
регулювання забудови, зони охороненого ландшафту, зони охорони археологічного культурного шару, в  
межах яких діє спеціальний режим їх використання, охоронні зони об'єктів природно-заповідного фонду,  
прибережні захисні смуги, зони санітарної охорони)

6. 53,5 м. - до мережі водопостачання (згідно детального плану території  
забудови земельної ділянки)

- охоронні зони інженерних мереж згідно додатку И-1 (обов'язковий) ДБН  
Б.2.2-12-2019 "Планування і забудова територій"

(охоронні зони об'єктів транспорту, зв'язку, інженерних комунікацій, відстані від об'єкта, що проектується, до існуючих інженерних мереж)

Начальник управління  
містобудування і архітектури  
виконавчого комітету

Володимир-Волинської міської ради

(уповноважена особа відповідного  
уповноваженого органу  
містобудування та архітектури)



Тарас КИБА  
(П.І.Б.)