

ЗАТВЕРДЖЕНО

Наказ Управління містобудування
(найменування уповноваженого
і архітектури виконавчого комітету
органу містобудування та архітектури)
Володимир-Волинської міської ради
від 24.01.2020 року № 86

Містобудівні умови та обмеження
для проектування об'єкта будівництва
«Реконструкція власної квартири № 40 у магазин по вул. Ковельській, 113 у
місті Володимирі-Волинському Волинської області»
(назва об'єкта будівництва)

Загальні дані:

1. Реконструкція, 44700, Волинська обл., м. Володимир-Волинський,
вул. Ковельська,
(вид будівництва, адреса або місцезнаходження земельної ділянки)

2.

Сачук Ірина Миколаївна, м. Володимир-Волинський, вул. Чернігівська, 4 кв.12
тел. 0961717978
(інформація про замовника)

3. Розташування об'єкта будівництва відповідає Генеральному плану розвитку
міста Володимира-Волинського, затвердженого рішенням міської ради від
21.12.2012 №23/26, Плану зонування території (ЗОНІНГУ) міста Володимира-
Волинського, затвердженого рішенням міської ради від 23.12.2014 №40/23
(відповідність цільового та функціонального призначення земельної ділянки

містобудівній документації на місцевому рівні)

Містобудівні умови та обмеження:

1. Не застосовується (реконструкція без зміни об'ємно-просторових
характеристик)

(граничнодопустима висотність будинків, будівель та споруд у метрах)

2. Не застосовується (реконструкція без зміни об'ємно-просторових
характеристик)

(максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки)

3. не нормується

(максимально допустима щільність населення в межах житлової забудови
відповідної житлової одиниці (кварталу, мікрорайону))

4. 9,3 м. до червоної лінії вулиці Ковельської, 3,3 м. до лінії забудови,
згідно Генерального плану розвитку міста Володимира-Волинського,
затвердженого рішенням міської ради від 21.12.2012 №23/26 та табл.1 ДБН
В.1.1.7.2016 "Пожежна безпека об'єктів будівництва",
мінімально допустимі відстані до існуючих будівель і споруд - 8,0 м, згідно з
табл 15.2 ДБН Б.2.2-12-2019 "Планування і забудова територій"
(мінімально допустимі відстані від об'єкта, що проектується, до червоних ліній,
ліній регулювання забудови, існуючих будинків та споруд)

5. Планувальні обмеження – відсутні

(планувальні обмеження (охоронні зони пам'яток культурної спадщини, межі історичних ареалів, зони регулювання забудови, зони охоронюваного ландшафту, зони охорони археологічного культурного шару, в межах яких діє спеціальний режим їх використання, охоронні зони об'єктів природно-заповідного фонду, прибережні захисні смуги, зони санітарної охорони)

6. - охоронні зони інженерних мереж згідно додатку И-1 (обов'язковий) ДБН Б.2.2-12-2019 "Планування і забудова територій"

22.5 м - до мережі газопостачання.

(охоронні зони об'єктів транспорту, зв'язку, інженерних комунікацій, відстані від об'єкта, що проектується, до існуючих інженерних мереж)

Начальник управління

містобудування і архітектури

виконавчого комітету

Володимир-Волинської міської ради

(уповноважена особа відповідного
уповноваженого органу
містобудування та архітектури)

Гарас КИБА

(П.І.Б.)

(підпис)