

Додаток  
до Порядку ведення реєстру  
містобудівних умов та обмежень  
(пункт 3 розділу 1)

**ЗАТВЕРДЖЕНО**

Наказ Управління містобудування  
(найменування уповноваженого  
і архітектури виконавчого комітету  
органу містобудування та архітектури)  
Володимир-Волинської міської ради  
**від 10.01.2020 року № 85**

**Містобудівні умови та обмеження  
для проектування об'єкта будівництва**  
«Реконструкція магазину по вул. Ковельській, 209/3 у місті Володимирі-  
Волинському Волинської області»  
(назва об'єкта будівництва)

**Загальні дані:**

1. Реконструкція, 44700, Волинська обл., м. Володимир-Волинський,  
вул. Ковельська, 209/3, кадастровий номер земельної ділянки:  
0710200000:01:003:1273

(вид будівництва, адреса або місцезнаходження земельної ділянки)

2.

(інформація про замовника)

3. Земельна ділянка для будівництва та обслуговування будівель торгівлі,  
Цільове та функціональне призначення земельної ділянки відповідає  
Генеральному плану розвитку міста Володимира-Волинського, затвердженого  
рішенням міської ради від 21.12.2012 №23/26, Плану зонування території  
(ЗОНІНГУ) міста Володимира-Волинського, затвердженого рішенням міської  
ради від 23.12.2014 №40/23 та детальному плану території, затвердженого  
рішенням виконавчого комітету міської ради від 21.06.2018 № 191.  
(відповідність цільового та функціонального призначення земельної ділянки

містобудівній документації на місцевому рівні)

**Містобудівні умови та обмеження:**

1. 13,6 м (Згідно пп.4.1 п.4 параметри забудови Житлові зони Ж Розділ 2.  
Плану зонування території)  
(граничнодопустима висотність будинків, будівель та споруд у метрах)
2. 100% (Згідно Детально плану території)  
(максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки)
3. не нормується  
(максимально допустима щільність населення в межах житлової забудови  
відповідної житлової одиниці (кварталу, мікрорайону))
4. 2,5 м. до червоної лінії вулиці Ковельської, по межі лінії забудови,  
8,0 м до існуючої будівлі, (згідно Детального плану території).  
(мінімально допустимі відстані від об'єкта, що проектується, до червоних ліній,  
ліній регулювання забудови, існуючих будинків та споруд)
5. Планувальні обмеження – відсутні  
(планувальні обмеження (охоронні зони пам'яток культурної спадщини, межі історичних ареалів, зони  
регулювання забудови, зони охоронюваного ландшафту, зони охорони археологічного культурного шару, в  
межах яких діє спеціальний режим їх використання, охоронні зони об'єктів природно-заповідного фонду,  
прибережні захисні смуги, зони санітарної охорони),

6. 3,5 м. - до мережі каналізації, 21,0 м. - до мережі водопостачання 2,0 м. - до ЛЕП, ;

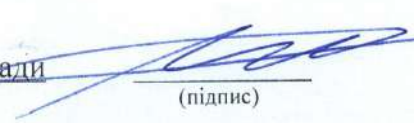
(згідно детального плану території забудови земельної ділянки, ДБН 360-92\*\* "Містобудування. Планування і забудова міських і сільських поселень", ДБН Б.2.2-12-2018 "Планування і забудова території").

(охоронні зони об'єктів транспорту, зв'язку, інженерних комунікацій, відстані від об'єкта, що проектується, до існуючих інженерних мереж)

Начальник управління  
містобудування і архітектури  
виконавчого комітету

Володимир-Волинської міської ради

(уповноважена особа відповідного  
уповноваженого органу  
містобудування та архітектури)



(підпис)

Киба Т.Я.  
(П.І.Б.)