

Додаток  
до Порядку ведення реєстру  
містобудівних умов та обмежень  
(пункт 3 розділу 1)

**ЗАТВЕРДЖЕНО**

Наказ Управління містобудування  
(найменування уповноваженого  
і архітектури виконавчого комітету  
органу містобудування та архітектури)  
Володимир-Волинської міської ради  
від 19.12.2019 року № 81

**Містобудівні умови та обмеження  
для проектування об'єкта будівництва**  
«Реконструкція нежитлового приміщення №25 площею 22,85 кв.м., кімнати  
площею 21 кв.м. та кімнати площею 13,3 кв.м. у магазин по вул. Луцькій, 2 у місті  
Володимирі-Волинському Волинської області»  
(назва об'єкта будівництва)

**Загальні дані:**

1. Реконструкція. 44700, Волинська обл., м. Володимир-Волинський,  
вул. Луцька, 2,  
(вид будівництва, адреса або місцезнаходження земельної ділянки)

2. ]

(інформація про замовника)

3. Не вимагається згідно п. 4 ст. 34 Закону України «Про регулювання  
містобудівної діяльності»  
(відповідність цільового та функціонального призначення земельної ділянки містобудівній документації на  
місцевому рівні)

**Містобудівні умови та обмеження:**

1. Не застосовується (реконструкція без зміни об'ємно-просторових  
характеристик)  
(граничнодопустима висотність будинків, будівель та споруд у метрах)
2. Не застосовується (реконструкція без зміни об'ємно-просторових  
характеристик)  
(максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки)
3. Не застосовується  
(максимально допустима щільність населення в межах житлової забудови  
відповідної житлової одиниці (кварталу, мікрорайону))
4. 6,0 м. до червоної лінії вулиці Луцької, 0,0 м. до лінії забудови,  
- мінімально допустимі відстані до існуючих будівель і споруд - 8,0 м, згідно з  
табл 15.2 ДБН Б.2.2-12-2019 "Планування і забудова територій", Генерального  
плану розвитку міста Володимира-Волинського, затвердженого рішенням міської  
ради від 21.12.2012 №23/26 та табл.1 ДБН В.1.1.7.2016 "Пожежна безпека об'єктів  
будівництва".  
(мінімально допустимі відстані від об'єкта, що проектується, до червоних ліній,  
ліній регулювання забудови, існуючих будинків та споруд)

5. Згідно Генерального плану розвитку Державного історико-культурного заповідника «Стародавній Володимир», земельна ділянка знаходиться в межах історичного ареалу міста, в зоні регулювання забудови, в зоні археологічного цінного культурного шару

(планувальні обмеження (охоронні зони пам'яток культурної спадщини, межі історичних ареалів, зони регулювання забудови, зони охоронюваного ландшафту, зони охорони археологічного культурного шару, в межах яких діє спеціальний режим їх використання, охоронні зони об'єктів природно-заповідного фонду, прибережні захисні смуги, зони санітарної охорони)

6. - охоронні зони мереж згідно додатку И-1 (обов'язковий) ДБН Б.2.2-12-2019 "Планування і забудова територій"

15,0 м. - до мережі водопроводу, 6,0 м. - до мережі каналізації

22,0 м. - до мережі газопроводу;

(охоронні зони об'єктів транспорту, зв'язку, інженерних комунікацій, відстані від об'єкта, що проектується, до існуючих інженерних мереж)

Начальник управління  
містобудування і архітектури  
виконавчого комітету

Володимир-Волинської міської ради

(уповноважена особа відповідного  
уповноваженого органу  
містобудування та архітектури)



(підпис)

Киба Т.Я.

(П.І.Б.)