

ЗАТВЕРДЖЕНО

Наказ Управління містобудування
(найменування уповноваженого
і архітектури виконавчого комітету
органу містобудування та архітектури)
Володимир-Волинської міської ради
від 16.10.2019 року № 78

Містобудівні умови та обмеження
для проектування об'єкта будівництва
«Реконструкція квартири № 2 по вул. Незалежності, 56 у місті Володимирі-
Волинському Волинської області»
(назва об'єкта будівництва)

Загальні дані:

1. Реконструкція, 44700, Волинська обл., м. Володимир-Волинський,
вул. Незалежності, 56 кв. 2, кадастровий номер земельної ділянки:
0710200000:01:002:0045

(вид будівництва, адреса або місцезнаходження земельної ділянки)

2. Релігійна громада Християн Віри Євангельської - П'ятидесятників,
м. Володимир-Волинський,

(інформація про замовника)

3. Земельна ділянка для будівництва та обслуговування житлового будинку,
господарських будівель і споруд (присадибна ділянка). Цільове та
функціональне призначення земельної ділянки відповідає Генеральному плану
розвитку міста Володимира-Волинського, затвердженого рішенням міської
ради від 21.12.2012 №23/26, Плану зонування території (ЗОНІНГУ) міста
Володимира-Волинського, затвердженого рішенням міської ради від
23.12.2014 №40/23

(відповідність цільового та функціонального призначення земельної ділянки містобудівній документації на місцевому рівні)

Містобудівні умови та обмеження:

1. 13,6 м (Згідно пп.4.1 п.4 параметри забудови Житлові зони Ж Розділ 2.
Плану зонування території)
(граничнодопустима висотність будинків, будівель та споруд у метрах)
2. 70% (Згідно п.3 Житлові зони Ж параметри забудови Розділ 2.Плану
зонування території)
(максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки)
3. 26-27 люд./га (Згідно пп.3 п. 2.6 Житлові зони. Зона садибної забудови Ж-1
Розділ 2. Плану зонування території)
(максимально допустима щільність населення в межах житлової забудови
відповідної житлової одиниці (кварталу, мікрорайону))
4. 6,0 м. до червоної лінії вулиці Незалежності, по межі лінії забудови,
- мінімально допустимі відстані до існуючих будівель і споруд - 8,0 м, згідно з
табл 15.2 ДБН Б.2.2-12-2019 "Планування і забудова територій" та табл.1 ДБН
В.1.1.7.2016 "Пожежна об'єктів будівництва".
(мінімально допустимі відстані від об'єкта, що проектується, до червоних ліній,
ліній регулювання забудови, існуючих будинків та споруд)

5. Планувальні обмеження – відсутні

(планувальні обмеження (охоронні зони пам'яток культурної спадщини, межі історичних ареалів, зони регулювання забудови, зони охоронюваного ландшафту, зони охорони археологічного культурного шару, в межах яких діє спеціальний режим їх використання, охоронні зони об'єктів природно-заповідного фонду, прибережні захисні смуги, зони санітарної охорони)

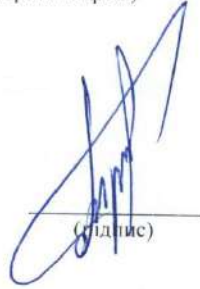
6. - охоронні зони мереж згідно додатку И-1 (обов'язковий) ДБН Б.2.2-12-2019 "Планування і забудова територій"

7,2 м. - до мережі водопроводу, 16,0 м. - мережі газопроводу;

(охоронні зони об'єктів транспорту, зв'язку, інженерних комунікацій, відстані від об'єкта, що проектується, до існуючих інженерних мереж)

Заступник начальника управління
містобудування і архітектури
виконавчого комітету

Володимир-Волинської міської ради
(уповноважена особа відповідного
уповноваженого органу
містобудування та архітектури)



(Підпис)

Трофимук А.А
(П.І.Б.)