

Додаток
до Порядку ведення реєстру
містобудівних умов та обмежень
(пункт 3 розділу 1)

ЗАТВЕРДЖЕНО

Наказ Управління містобудування
(найменування уповноваженого органу
і архітектури виконавчого комітету
містобудування та архітектури)
Володимир-Волинської міської ради
від **29** грудня **2018** року № **66**

Містобудівні умови та обмеження для проектування об'єкта будівництва

**«Реконструкція нежитлових приміщень у магазин промислових товарів
на вул. Драгоманова, 7 у місті Володимирі-Волинському
Волинської області»**
(назва об'єкта будівництва)

Загальні дані:

1. Реконструкція. 44700, Волинська обл., м. Володимир-Волинський,
вул. Драгоманова, 7, кадастровий номер земельної ділянки:
0710200000:01:001:1547

(вид будівництва, адреса або місцезнаходження земельної ділянки)

2.

(інформація про замовника)

**3. Земельна ділянка для будівництва та обслуговування будівель торгівлі
Цільове та функціональне призначення земельної ділянки відповідає
Генеральному плану розвитку міста Володимира-Волинського,
затвердженого рішенням міської ради від 21.12.2012 №23/26, Плану
зонування території (ЗОНІНГУ) міста Володимира-Волинського,
затвердженого рішенням міської ради від 23.12.2014 №40/23 та детальному
плану території, затвердженого рішенням виконавчого комітету міської ради
від 18.10.2018 № 313**

(відповідність цільового та функціонального призначення земельної ділянки
містобудівній документації на місцевому рівні)

Містобудівні умови та обмеження:

1. 9,0 м.
(граничнодопустима висотність будинків, будівель та споруд у метрах)

2. 88 %
(максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки)

3. не нормується
(максимально допустима щільність населення в межах житлової забудови
відповідної житлової одиниці (кварталу, мікрорайону))

4. 0,6 м. до червоної лінії вул. Драгоманова, 0,0 м. до лінії забудови,
до існуючих будівель 8,0 м

(мінімально допустимі відстані від об'єкта, що проектується, до червоних ліній, ліній регулювання забудови, існуючих будинків та споруд)

5. Згідно Генерального плану розвитку Державного історико-культурного заповідника «Стародавній Володимир», земельна ділянка знаходиться в межах історичного ареалу міста, в зоні регулювання забудови, в зоні археологічного цінного культурного шару.

(планувальні обмеження (охоронні зони пам'яток культурної спадщини, межі історичних ареалів, зони регулювання забудови, зони охоронюваного ландшафту, зони охорони археологічного культурного шару, в межах яких діє спеціальний режим їх використання, охоронні зони об'єктів природно-заповідного фонду, прибережні захисні смуги, зони санітарної охорони)

6. Відстані від об'єкта, що проектується до:

- мережі водовідведення 1,17 м.

- мережі водопроводу 4,5 м.

- мережі газопроводу 12,1 м.

(охоронні зони об'єктів транспорту, зв'язку, інженерних комунікацій, відстані від об'єкта, що проектується, до існуючих інженерних мереж)

Начальник управління містобудування
і архітектури виконавчого комітету
Володимир-Волинської міської ради

(уповноважена особа відповідного
уповноваженого органу
містобудування та архітектури)



(підпис)

Киба Т.Я.
(П.І.Б.)