

Додаток  
до Порядку ведення реєстру  
містобудівних умов та обмежень  
(пункт 3 розділу 1)

**ЗАТВЕРДЖЕНО**

Наказ Управління містобудування  
(найменування уповноваженого органу  
і архітектури виконавчого комітету  
містобудування та архітектури)  
Володимир-Волинської міської ради  
від 26 грудня 2018 року № 62

**Містобудівні умови та обмеження  
для проектування об'єкта будівництва**

**«Нове будівництво кафе з магазином  
на вул. Драгоманова, 8 у місті Володимирі-Волинському  
Волинської області»  
(назва об'єкта будівництва)**

**Загальні дані:**

1. Нове будівництво. 44700, Волинська обл., м. Володимир-  
Волинський, вул. Драгоманова, 8, кадастрові номери земельних ділянок:  
0710200000:01:001:1566 та 0710200000:01:001:1522  
(вид будівництва, адреса або місцезнаходження земельної ділянки)

2.

(інформація про замовника)

3. Земельна ділянка для будівництва та обслуговування будівель торгівлі  
Цільове та функціональне призначення земельної ділянки відповідає  
Генеральному плану розвитку міста Володимира-Волинського,  
затвердженого рішенням міської ради від 21.12.2012 №23/26, Плану  
зонування території (ЗОНІНГУ) міста Володимира-Волинського,  
затвердженого рішенням міської ради від 23.12.2014 №40/23 та детальному  
плану території, затвердженого рішенням виконавчого комітету міської ради  
від 20.04.2017 № 132

(відповідність цільового та функціонального призначення земельної ділянки  
містобудівній документації на місцевому рівні)

**Містобудівні умови та обмеження:**

1. 9,0 м.  
(граничнодопустима висотність будинків, будівель та споруд у метрах)
2. 39,9  
(максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки)
3. не нормується  
(максимально допустима щільність населення в межах житлової забудови  
відповідної житлової одиниці (кварталу, мікрорайону))

4. 2,5 м. до червоної лінії вул. Драгоманова, 0,0 м. до лінії забудови до існуючих будівель 9.0 м

(мінімально допустимі відстані від об'єкта, що проектується, до червоних ліній, ліній регулювання забудови, існуючих будинків та споруд)

5. Згідно Генерального плану розвитку Державного історико-культурного заповідника «Стародавній Володимир», частина земельної ділянки знаходиться в межах історичного ареалу міста, в зоні регулювання забудови, в зоні археологічного цінного культурного шару.

(планувальні обмеження (охоронні зони пам'яток культурної спадщини, межі історичних ареалів, зони регулювання забудови, зони охоронюваного ландшафту, зони охорони археологічного культурного шару, в межах яких діє спеціальний режим їх використання, охоронні зони об'єктів природно-заповідного фонду, прибережні захисні смуги, зони санітарної охорони)

6. Охоронна зона:

- газопроводу 6,0 м.

- водопроводу 9,0 м.

- ЛЕП 1,0 м. (виконати перенесення)

(охоронні зони об'єктів транспорту, зв'язку, інженерних комунікацій, відстані від об'єкта, що проектується, до існуючих інженерних мереж)

Начальник управління містобудування  
і архітектури виконавчого комітету

Володимир-Волинської міської ради

(уповноважена особа відповідного  
уповноваженого органу  
містобудування та архітектури)

(підпис)

Киба Т.Я.

(П.І.Б.)