

Додаток  
до Порядку ведення реєстру  
містобудівних умов та обмежень  
(пункт 3 розділу 1)

### **ЗАТВЕРДЖЕНО**

Наказ Управління містобудування  
(найменування уповноваженого органу  
і архітектури виконавчого комітету  
містобудування та архітектури)  
Володимир-Волинської міської ради  
від 05.07.2018 року № 44

## **Містобудівні умови та обмеження для проектування об'єкта будівництва**

«Реконструкція незавершеного будівництва, нового будівництва  
індивідуального (садибного) житлового будинку з гаражем, літньою кухнею  
та господарськими приміщеннями замість старого житлового будинку,  
об'єкта житлової нерухомості під будівництво та обслуговування зони  
придорожнього сервісу по вулиці Привокзальній, 9 у місті Володимирі-  
Волинському Волинської області»  
(назва об'єкта будівництва)

### **Загальні дані:**

1. Реконструкція, 44700, Волинська обл., м. Володимир-Волинський,  
вул. Привокзальна, 9  
(вид будівництва, адреса або місцезнаходження земельної ділянки)

(інформація про замовника)

3. Земельна ділянка для будівництва та обслуговування інших будівель  
громадської забудови

Цільове та функціональне призначення земельної ділянки  
відповідає Генеральному плану розвитку міста Володимира-Волинського,  
затвердженого рішенням міської ради від 21.12.2012 №23/26, Плану  
зонування території (ЗОНІНГУ) міста Володимира-Волинського,  
затвердженого рішенням міської ради від 23.12.2014 №40/23 та детальному  
плану території, затвердженого рішенням виконавчого комітету міської ради  
від 19.10.2017 №357

(відповідність цільового та функціонального призначення земельної ділянки  
містобудівній документації на місцевому рівні)

### **Містобудівні умови та обмеження:**

1. 9,3 м.  
(граничнодопустима висотність будинків, будівель та споруд у метрах)
2. 24 %  
(максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки)
3. Не нормується  
(максимально допустима щільність населення в межах житлової забудови  
відповідної житлової одиниці (кварталу, мікрорайону)

4. 4,4 м. від червоної лінії вулиці Привокзальної, 4,4 м від лінії регулювання забудови, 28,6 м до автомийки самообслуговування по вул. Привокзальній, 7, 29,0 м до житлового будинку по вул. Привокзальній, 11. Проектування вести з урахуванням законних інтересів інших власників або користувачів земельних ділянок, будівель і споруд. Проектом передбачити нормативні відстані до існуючих будівель та споруд, з дотриманням санітарних та протипожежних розривів відповідно до функціонального призначення суміжних будівель.

(мінімально допустимі відстані від об'єкта, що проектується, до червоних ліній, ліній регулювання забудови, існуючих будинків та споруд)

5. Санітарно-захисна зона залізниці.

(планувальні обмеження (охоронні зони пам'яток культурної спадщини, межі історичних ареалів, зони регулювання забудови, зони охоронюваного ландшафту, зони охорони археологічного культурного шару, в межах яких діє спеціальний режим їх використання, охоронні зони об'єктів природно-заповідного фонду, прибережні захисні смуги, зони санітарної охорони)

6. 7.0 м. до існуючого водогону. Охоронні зони об'єктів транспорту, зв'язку, інженерних комунікацій відсутні.

(охоронні зони об'єктів транспорту, зв'язку, інженерних комунікацій, відстані від об'єкта, що проектується, до існуючих інженерних мереж)

Начальник управління містобудування  
і архітектури виконавчого комітету

Володимир-Волинської міської ради

(уповноважена особа відповідного  
уповноваженого органу  
містобудування та архітектури)



Т.Я. Киба

(підпис)

(П.І.Б.)