

30.05.2018 № 17

**Зміни до містобудівних умов та обмежень
збудови земельної ділянки від 01.06.2017 № 33**

44700, м. Володимир-Волинський, вул. Драгоманова, 7а
(адреса або місце розташування земельної ділянки)

Загальні дані:

1. Назва об'єкта будівництва: **нове будівництво кафе з адміністративними приміщеннями, магазином та квартирами;**

2. Інформація про замовника

| |
|--|
| |
|--|

3. Наміри забудови **нове будівництво;**

4. Адреса будівництва або місце розташування об'єкта:

44700, Волинська область, місто Володимир-Волинський, вул. Драгоманова, 7а

5. Документ, що підтверджує право власності або користування земельною ділянкою **Договір купівлі-продажу земельної ділянки від 28.07.2016 року, серія та номер НВХ 867817, посвідчений Гордійчуком Б.І, приватним нотаріусом Володимир-Волинського міського нотаріального округу Волинської області, Реєстраційна довідка з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно та Реєстру прав власності на нерухоме майно, Державного реєстру Іпотек, Єдиного реєстру заборони відчуження об'єктів нерухомого майна щодо об'єкта нерухомого майна, номер інформаційної довідки: 64657716 від 29.07.2016 року, номер запису про право власності: 15648339, кадастровий номер: 0710200000:01:001:1549**

6. Площа земельної ділянки **0,0898** гектарів;

7. Цільове призначення земельної ділянки **комерційне, для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови;**

8. Посилання на містобудівну документацію: генеральний план населеного пункту, план зонування, детальний план території та рішення про їх затвердження (у разі наявності) **Генеральний план розвитку міста Володимира-Волинського, затверджений рішенням Володимир-Волинської міської ради від 21.12.2012 № 23/26, План зонування території (ЗОНІГ) міста Володимира-Волинського, затверджений рішенням Володимир-Волинської міської ради від 23.12.2014 № 40/23; Генеральний план розвитку Державного історико-культурного заповідника «Стародавній Володимир», затверджений рішенням міської ради від 27.08.2004 № 15/5;**

9. Функціональне призначення земельної ділянки **для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови;**

10. Основні техніко-економічні показники об'єкта будівництва:

Поверховість: три поверхи

Площа забудови: до 300,0 м²;

Загальна площа: 875,0 м²;

Допоміжна площа: 108,2 м²;

Загальний будівельний об'єм: 4370,0 м³.

Містобудівні умови та обмеження:

1. Граничнодопустима висота будівель **13,3 м (згідно погодженого ОДА містобудівного розрахунку);**
2. Максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки **- 35%;**
3. Максимально допустима щільність населення (для житлової забудови) **---**;
4. Відстані від об'єкта, який проектується, до меж червоних ліній та ліній регулювання забудови **по червоній лінії вулиці Драгоманова та лінії забудови;**
5. Планувальні обмеження (зони охорони пам'яток культурної спадщини, зони охоронюваного ландшафту, межі історичних ареалів, прибережні захисні смуги, санітарно-захисні та інші охоронювані зони): **згідно генерального плану розвитку Державного історико-культурного заповідника «Стародавній Володимир», об'єкт будівництва знаходиться в межах історичного ареалу міста, в зоні регулювання забудови, зоні археологічного, цінного, культурного шару в центральній частині міста;**
6. Мінімально допустимі відстані від об'єктів, які проектуються, до існуючих будинків та споруд - **8 м;**
7. Охоронювані зони інженерних комунікацій - до **газу низького тиску - 3 м, до мережі каналізації - 5 м, силового кабелю - 1 м;**
8. Вимоги до необхідності проведення інженерних вишукувань згідно з державними будівельними нормами ДБН А.2.1-1-2008 "Інженерні вишукування для будівництва" **згідно ДБН А.2.1-1-2014 «Інженерні вишукування для будівництва»;**
9. Вимоги щодо благоустрою (в тому числі щодо відновлення благоустрою) - **площа твердого покриття - 353 кв.м., площа озеленення - 306 кв.м.;**
10. Забезпечення умов транспортно-пішохідного зв'язку **влаштувати заїзд з вулиці Драгоманова та під'їзд з вулиці Івана Франка шириною 3 м;**
11. Вимоги щодо забезпечення необхідною кількістю місць зберігання автотранспорту **облаштувати стоянку на 9 автомобілів, з них 1 місце для інвалідів.;**
12. Вимоги щодо охорони культурної спадщини **Відповідно до історико-архітектурного опорного плану міста Володимира-Волинського об'єкт будівництва знаходиться в історичному ареалі, зоні охорони археологічного культурного шару, зоні регулювання забудови;**
13. Вимоги щодо створення безперешкодного життєвого середовища для осіб з обмеженими фізичними можливостями та інших маломобільних груп населення **ДБН В.2.2-17 «Доступність будинків і споруд для маломобільних груп населення» та згідно передпроектних розробок.**

Киба Т.Я.
(ініціали та прізвище керівника
органу містобудування
та архітектури)

(підпис, дата)

М.П.

{ Додаток із змінами, внесеними згідно з Наказом Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства N 199 (з0879-13) від 20.05.2013 }