

Додаток  
до Порядку ведення реєстру  
містобудівних умов та обмежень  
(пункт 3 розділу 1)

**ЗАТВЕРДЖЕНО**

Наказ Управління містобудування  
(найменування уповноваженого органу)  
і архітектури виконавчого комітету  
містобудування та архітектури)  
Володимир-Волинської міської ради  
21 червня 2018 року № 33

**Зміни до містобудівних умов та обмежень  
для проектування об'єкта будівництва  
від 30 жовтня 2017 року № 48,  
внесені 30.05.2018 за № 15**

«Будівництво мийки самообслуговування на 5 постів з допоміжною спорудою по вулиці Василя Спасьонова, 1 у місті Володимирі-Волинському Волинської області»  
(назва об'єкта будівництва)

**Загальні дані:**

1. Будівництво. 44700, Волинська обл., м. Володимир-Волинський, вул. Василя Спасьонова, 1  
(вид будівництва, адреса або місцезнаходження земельної ділянки)

(інформація про замовника)

3. Земельна ділянка для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови  
Цільове та функціональне призначення земельної ділянки  
відповідає Генеральному плану розвитку міста Володимира-Волинського та  
Плану зонування території (ЗОНІНГУ) міста Володимира-Волинського,  
детальному плану території затвердженого рішенням Володимир-Волинської  
міської ради від 19.06.2015 №44/4 із внесеними змінами згідно рішення  
виконавчого комітету міської ради від 16.03.2017 №93  
(відповідність цільового та функціонального призначення земельної ділянки містобудівній документації на місцевому рівні)

**Містобудівні умови та обмеження:**

1. граничнодопустима висотність будинків, будівель та споруд у метрах - не більше 5,460 метрів  
(граничнодопустима висотність будинків, будівель та споруд у метрах)
2. максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки - 25,6% від загальної площі земельної ділянки  
(максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки)

3. максимально допустима щільність населення в межах житлової забудови відповідної житлової одиниці (кварталу, мікрорайону) – не нормується

(максимально допустима щільність населення в межах житлової забудови відповідної житлової одиниці (кварталу, мікрорайону))

4. не менше 1,5 м. до червоної лінії вулиці, по лінії регулювання забудови, але не менше 15 м до проектованої житлової забудови вул. Василя Спасьонова. Проектування вести з урахуванням законних інтересів інших власників або користувачів земельних ділянок, будівель і споруд. Проектом передбачити нормативні відстані до існуючих будівель та споруд, з дотриманням санітарних та протипожежних розривів відповідно до функціонального призначення суміжних будівель.

(мінімально допустимі відстані від об'єкта, що проектується, до червоних ліній, ліній регулювання забудови, існуючих будинків та споруд)

5. планувальні обмеження (охоронні зони пам'яток культурної спадщини, межі історичних ареалів, зони регулювання забудови, зони охоронюваного ландшафту, зони охорони археологічного культурного шару, в межах яких діє спеціальний режим їх використання, охоронні зони об'єктів природно-заповідного фонду, прибережні захисні смуги, зони санітарної охорони – відсутні

(планувальні обмеження (охоронні зони пам'яток культурної спадщини, межі історичних ареалів, зони регулювання забудови, зони охоронюваного ландшафту, зони охорони археологічного культурного шару, в межах яких діє спеціальний режим їх використання, охоронні зони об'єктів природно-заповідного фонду, прибережні захисні смуги, зони санітарної охорони))

6. охоронні зони об'єктів транспорту, зв'язку, інженерних комунікацій від об'єкта, що проектується, до існуючих інженерних мереж - відсутні

(охоронні зони об'єктів транспорту, зв'язку, інженерних комунікацій, відстані від об'єкта, що проектується, до існуючих інженерних мереж)

Начальник управління містобудування і архітектури виконавчого комітету

Володимир-Волинської міської ради

(уповноважена особа відповідного уповноваженого органу містобудування та архітектури)

(підпис)

Кяба Т.Я.

(П.І.Б.)