

**Містобудівні умови та обмеження  
збудови земельної ділянки**

**44700, Волинська область, м. Володимир-Волинський, вул. Луцька, 158-А**

(адреса або місце розташування земельної ділянки)

Загальні дані:

Назва об'єкта будівництва: **реконструкція контори у торгово-адміністративний центр з мотелем**

2. Інформація про замовника

3. Наміри забудови: **реконструкція контори у торгово-адміністративний центр з мотелем**

4. Адреса будівництва або місце розташування об'єкта:

**44700, Волинська область, м. Володимир-Волинський, вул. Луцька, 158-А**

5. Документ, що підтверджує право власності або користування земельною ділянкою **Договір оренди землі від 28.04.2017 року, виданий на підставі рішення Володимир-Волинської міської ради № 17/17 від 28.04.2017 року з кадастровим № 0710200000:01:005:5649, Витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію іншого речового права, індексний номер витягу 87290768 від 17.05.2017 року, номер запису про інше речове право: 20436511**

6. Площа земельних ділянок: **0,0454 га**

7. Цільове призначення земельної ділянки: **комерційне, для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови;**

8. Посилання на містобудівну документацію: генеральний план населеного пункту, план зонування, детальний план території та рішення про їх затвердження (у разі наявності) **генплан міста, план зонування території міста;**

9. Функціональне призначення земельної ділянки **для обслуговування приміщень контори;**

10. Основні техніко-економічні показники об'єкта будівництва:

Поверховість: два поверхи

площа збудови – 374,9 м.кв.

загальна площа – 787,2 м.кв.

допоміжна площа – 186,4 м.кв.

торгова площа – 204, 2 м.кв..

основна площа – 82,0 м.кв.

офісна площа – 269,1 м.кв.

будівельний об'єм – 3186,7 м.куб.

**Містобудівні умови та обмеження:**

1. Граничнодопустима висота будівель 8,5 м (існуюча будівля);
2. Максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки – в межах зовнішньої конфігурації існуючої будівлі;
3. Максимально допустима щільність населення (для житлової забудови) –;
4. Відстані від об'єкта, який проектується, до меж червоних ліній та ліній регулювання забудови в межах зовнішньої конфігурації існуючої будівлі;
5. Планувальні обмеження (зони охорони пам'яток культурної спадщини, зони охоронюваного ландшафту, межі історичних ареалів, прибережні захисні смуги, санітарно-захисні та інші охоронювані зони) відсутні;
6. Мінімально допустимі відстані від об'єктів, які проектується, до існуючих будинків та споруд згідно вимог додатку 3.1 ДБН 360-92\*\*;
7. Охоронювані зони інженерних комунікацій-відсутні;
8. Вимоги до необхідності проведення інженерних вишукувань згідно з державними будівельними нормами ДБН А.2.1-1-2008 "Інженерні вишукування для будівництва" відсутні;
9. Вимоги щодо благоустрою (в тому числі щодо відновлення благоустрою) – передбачити впорядкування та благоустрій прилеглої території;
10. Забезпечення умов транспортно-пішохідного зв'язку пішохідно-транспортне забезпечення існуюче від вулиці Луцької;
11. Вимоги щодо забезпечення необхідною кількістю місць зберігання автотранспорту згідно ДБН 360-92\*\* п.п. 7.50, 7.51, табл. 7.5, 7.6 (зміна 4) та ДБН В.2.3-15-2007 «Автостоянки і гаражі для легкових автомобілів»;
12. Вимоги щодо охорони культурної спадщини: згідно генерального плану розвитку Державного історико-культурного заповідника «Стародавній Володимир», відсутні;
13. Вимоги щодо створення безперешкодного життєвого середовища для осіб з обмеженими фізичними можливостями та інших маломобільних груп населення: у відповідності ДБН В.2.2-17:2006 «Доступність будинків і споруд для маломобільних груп населення».

Киба Т.Я.  
(ініціали та прізвище керівника  
органу містобудування  
та архітектури)

(підпис, дата)

01.06.2017 р.

М.П.  
( Додаток із змінами, внесеними згідно з Наказом Міністерства  
регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального  
господарства N 199 ( z0879-13 ) від 20.05.2013 )