

Додаток
до Порядку ведення реєстру
містобудівних умов та обмежень
(пункт 3 розділу 1)

ЗАТВЕРДЖЕНО

Наказ Управління містобудування
(найменування уповноваженого органу)
і архітектури виконавчого комітету
містобудування та архітектури)
Володимир-Волинської міської ради
від 23 лютого 2018 року № 21

**Містобудівні умови та обмеження
для проектування об'єкта будівництва**

«Реконструкція квартири № 8 і 2/100 частини квартири № 7 у квартиру № 8
в будинку № 5 по вул. Сахарова у місті Володимирі- Волинському
Волинської області»
(назва об'єкта будівництва)

Загальні дані:

1. Реконструкція. 44700, Волинська обл., м. Володимир-Волинський,
вул. Сахарова, 5 кв. 8
(вид будівництва, адреса або місцезнаходження земельної ділянки)

(інформація про замовника)

3. Не вимагається згідно п. 4 ст. 34 Закону України «Про регулювання
містобудівної діяльності» - квартира № 11 знаходиться на другому поверсі
двоповерхового багатоквартирного житлового будинку
(відповідність цільового та функціонального призначення земельної ділянки
містобудівній документації на місцевому рівні)

Містобудівні умови та обмеження:

1. 11,4 м. без влаштування мансардного поверху
(граничнодопустима висотність будинків, будівель та споруд у метрах)
2. реконструкція в межах існуючої будівлі
(максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки)
3. 30,6% до 250 осіб на га, (ст. 39 Пояснювальної записки до
Генерального плану міста Володимира-Волинського)
(максимально допустима щільність населення в межах житлової забудови
відповідної житлової одиниці (кварталу, мікрорайону))

4. Не менше 3 м. до червоної лінії вул. Сахарова
Проектування вести з урахуванням законних інтересів інших власників
або користувачів земельних ділянок, будівель і споруд.
(мінімально допустимі відстані від об'єкта, що проектується, до червоних ліній, ліній регулювання
забудови, існуючих будинків та споруд)

5. Відсутні
(планувальні обмеження (охоронні зони пам'яток культурної спадщини, межі історичних ареалів,
зони регулювання забудови, зони охоронюваного ландшафту, зони охорони археологічного культурного
шару, в межах яких діє спеціальний режим їх використання, охоронні зони об'єктів природно-заповідного
фонду, прибережні захисні смуги, зони санітарної охорони)

6. Відсутні
(охоронні зони об'єктів транспорту, зв'язку, інженерних комунікацій, відстані від об'єкта, що
проектується, до існуючих інженерних мереж)

Начальник управління
містобудування
і архітектури виконавчого комітету
Володимир-Волинської міської ради
(уповноважена особа відповідного
уповноваженого органу
містобудування та архітектури)



(підпис)

Киба Т.Я.
(П.І.Б.)