

Додаток  
до Порядку ведення реєстру  
містобудівних умов та обмежень  
(пункт 3 розділу 1)

**ЗАТВЕРДЖЕНО**

Наказ Управління містобудування  
(найменування уповноваженого органу)  
і архітектури виконавчого комітету  
містобудування та архітектури)

Володимир-Волинської міської ради  
11 жовтня 2017 року № 2

**Містобудівні умови та обмеження  
для проектування об'єкта будівництва**

«Реконструкція квартири №2 двохквартирного житлового будинку по вулиці  
Наталії Ужвій, 19 у місті Володимирі-Волинському Волинської області»  
(назва об'єкта будівництва)

**Загальні дані:**

1. Реконструкція. 44700, Волинська обл., м. Володимир-Волинський,  
вул. Наталії Ужвій, 19 кв.2  
(вид будівництва, адреса або місцезнаходження земельної ділянки)

(інформація про замовника)

3. Земельна ділянка для будівництва та обслуговування  
житлового будинку, господарських будівель (присадибна ділянка), землі  
житлової та громадської забудови

Цільове та функціональне призначення земельної ділянки  
відповідає Генеральному плану розвитку міста Володимира-Волинського та  
Плану зонування території (ЗОНІНГУ) міста Володимира-Волинського  
(відповідність цільового та функціонального призначення земельної ділянки  
містобудівній документації на місцевому рівні)

**Містобудівні умови та обмеження:**

1. Не більше 9,6 м до рівня плаского даху, та не більше 13.6 м. до  
гребня у випадку коли дах має схили.  
(граничнодопустима висотність будинків, будівель та споруд у метрах)
2. 25%  
(максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки)
3. 26-27 люд/га.(ДБН 360-92\*\*)  
(максимально допустима щільність населення в межах житлової забудови  
відповідної житлової одиниці (кварталу, мікрорайону))

4. Із збереженням існуючої відстані до вул. Наталії Ужвій.  
Проектування вести з урахуванням законних інтересів інших власників або користувачів земельних ділянок, будівель і споруд. Проектом передбачити нормативні відстані до існуючих будівель та споруд, з дотриманням санітарних та протипожежних розривів відповідно до функціонального призначення суміжних будівель.

(мінімально допустимі відстані від об'єкта, що проектується, до червоних ліній, ліній регулювання забудови, існуючих будинків та споруд)

5. Відсутні

(планувальні обмеження (охоронні зони пам'яток культурної спадщини, межі історичних ареалів, зони регулювання забудови, зони охоронюваного ландшафту, зони охорони археологічного культурного шару, в межах яких діє спеціальний режим їх використання, охоронні зони об'єктів природно-заповідного фонду, прибережні захисні смуги, зони санітарної охорони)

6. Охоронні зони існуючих інженерних мереж

(охоронні зони об'єктів транспорту, зв'язку, інженерних комунікацій, відстані від об'єкта, що проектується, до існуючих інженерних мереж)

Заступник начальника управління  
містобудування  
і архітектури виконавчого комітету  
Володимир-Волинської міської ради

(уповноважена особа відповідного  
уповноваженого органу  
містобудування та архітектури)



Самогальський Ю.В.

(П.І.Б.)