

Додаток
до Порядку ведення реєстру
містобудівних умов та обмежень
(пункт 3 розділу 1)

ЗАТВЕРДЖЕНО

Наказ Управління містобудування
(найменування уповноваженого органу
і архітектури виконавчого комітету
містобудування та архітектури)
Володимир-Волинської міської ради
від 20 лютого 2018 року № 19

**Містобудівні умови та обмеження
для проектування об'єкта будівництва**

«Реконструкція 1/2 частки індивідуального (садибного) житлового будинку гр. Недбало Наталії Василівни у двокімнатну квартиру № 2, 1/2 частки індивідуального (садибного) житлового будинку гр. Кобилянської Алли Василівни у двокімнатну квартиру № 1 по вулиці Садовій, 7 у місті Володимирі-Волинському Волинської області»
(назва об'єкта будівництва)

Загальні дані:

1. Реконструкція. 44700, Волинська обл., м. Володимир-Волинський, вул. Садова, 7

(вид будівництва, адреса або місцезнаходження земельної ділянки)

(інформація про замовника)

3. Земельна ділянка для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка).

Цільове та функціональне призначення земельної ділянки відповідає Генеральному плану розвитку міста Володимира-Волинського та Плану зонування території (ЗОНІНГУ) міста Володимира-Волинського

(відповідність цільового та функціонального призначення земельної ділянки містобудівній документації на місцевому рівні)

Містобудівні умови та обмеження:

1. 5,7 м.
(граничнодопустима висотність будинків, будівель та споруд у метрах)
2. 6,81%
(максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки)

3. 26-27 люд/га.(ДБН 360-92**)

(максимально допустима щільність населення в межах житлової забудови відповідної житлової одиниці (кварталу, мікрорайону))

4. Не менше 3 м. до червоної лінії вул. Садової. Проектування вести з урахуванням законних інтересів інших власників або користувачів земельних ділянок, будівель і споруд. Проектом передбачити нормативні відстані до існуючих будівель та споруд, з дотриманням санітарних та протипожежних розривів відповідно до функціонального призначення суміжних будівель.

(мінімально допустимі відстані від об'єкта, що проектується, до червоних ліній, ліній регулювання забудови, існуючих будинків та споруд)

5. Згідно Генерального плану розвитку Державного історико-культурного заповідника «Стародавній Володимир», земельна ділянка знаходиться в межах історичного ареалу міста, в зоні регулювання забудови, в зоні археологічного цінного культурного шару.

(планувальні обмеження (охоронні зони пам'яток культурної спадщини, межі історичних ареалів, зони регулювання забудови, зони охоронюваного ландшафту, зони охорони археологічного культурного шару, в межах яких діє спеціальний режим їх використання, охоронні зони об'єктів природно-заповідного фонду, прибережні захисні смуги, зони санітарної охорони)

6. Відсутні

(охоронні зони об'єктів транспорту, зв'язку, інженерних комунікацій, відстані від об'єкта, що проектується, до існуючих інженерних мереж)

Начальник управління
містобудування і архітектури
виконавчого комітету
Володимир-Волинської міської ради

(уповноважена особа відповідного
уповноваженого органу
містобудування та архітектури)



(підпис)

Т.Я. Киба
(П.І.Б.)