

Додаток  
до Порядку ведення реєстру  
містобудівних умов та обмежень  
(пункт 3 розділу 1)

**ЗАТВЕРДЖЕНО**  
Наказ Управління містобудування  
(найменування уповноваженого органу  
і архітектури виконавчого комітету  
містобудування та архітектури)  
Володимир-Волинської міської ради  
від 15 лютого 2018 року № 18

**Містобудівні умови та обмеження  
для проектування об'єкта будівництва**

**«Нове будівництво магазину на вул. Львівській, 1 у місті Володимирі-  
Волинському Волинської області»**  
(назва об'єкта будівництва)

**Загальні дані:**

**1. Нове будівництво. 44700, Волинська обл., м. Володимир-  
Волинський, вул. Львівська, 1**  
(вид будівництва, адреса або місцезнаходження земельної ділянки)

вул. Ковельська, 1 (інформація про замовника)

**3. Земельна ділянка для будівництва та обслуговування будівель  
торгівлі.**

Цільове та функціональне призначення земельної ділянки  
відповідає Генеральному плану розвитку міста Володимира-Волинського та  
Плану зонування території (ЗОНІНГУ) міста Володимира-Волинського та  
детальному плану території, затвердженому рішенням виконавчого комітету  
Володимир-Волинської міської ради від 02.11.2017 №361  
(відповідність цільового та функціонального призначення земельної ділянки  
містобудівній документації на місцевому рівні)

**Містобудівні умови та обмеження:**

- 1. 6,3 м.**  
(граничнодопустима висотність будинків, будівель та споруд у метрах)
- 2. 60%**  
(максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки)
- 3. не нормується**  
(максимально допустима щільність населення в межах житлової забудови  
відповідної житлової одиниці (кварталу, мікрорайону))

**4. Не менше 3 м. до червоної лінії вул. Тараса Шевченка та не менше  
1м. до червоної лінії вул. Львівської, згідно детального плану території,  
затвердженому рішенням виконавчого комітету Володимир-Волинської  
міської ради від 02.11.2017 №361.**

Проектування вести з урахуванням законних інтересів інших власників або користувачів земельних ділянок, будівель і споруд. Проектом передбачити нормативні відстані до існуючих будівель та споруд, з дотриманням санітарних та протипожежних розривів відповідно до функціонального призначення суміжних будівель.

(мінімально допустимі відстані від об'єкта, що проектується, до червоних ліній, ліній регулювання забудови, існуючих будинків та споруд)

5. Відсутні

(планувальні обмеження (охоронні зони пам'яток культурної спадщини, межі історичних ареалів, зони регулювання забудови, зони охоронюваного ландшафту, зони охорони археологічного культурного шару, в межах яких діє спеціальний режим їх використання, охоронні зони об'єктів природно-заповідного фонду, прибережні захисні смуги, зони санітарної охорони)

6. Охоронна зони існуючих газових мереж низького тиску. Мінімальна відстань від об'єкта будівництва до охоронної зони – 2.7 м.

(охоронні зони об'єктів транспорту, зв'язку, інженерних комунікацій, відстані від об'єкта, що проектується, до існуючих інженерних мереж)

Начальник управління

містобудування

і архітектури виконавчого комітету

Володимир-Волинської міської ради

(уповноважена особа відповідного  
уповноваженого органу  
містобудування та архітектури)

(підпис)

Киба Т.Я.

(П.І.Б.)