

ЗАТВЕРДЖЕНО

Наказ Управління містобудування
(найменування уповноваженого
і архітектури виконавчого комітету
органу містобудування та архітектури)
Володимир-Волинської міської ради
від 26.05.2020 року №109

**Містобудівні умови та обмеження
для проектування об'єкта будівництва**

«Реконструкція квартири № 1 по вул. Вуглерозвідників, 8 у місті Володимирі-
Волинському Волинської області»
(назва об'єкта будівництва)

Загальні дані:

1. Реконструкція.

44700, Волинська обл., м. Володимир-Волинський,
вул. Вуглерозвідників, []
кадастровий номер земельної ділянки: 0710200000:01:004:0463,
(вид будівництва, адреса або місцезнаходження земельної ділянки)

(інформація про замовника)

3. Земельна ділянка для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка). Цільове та функціональне призначення земельної ділянки відповідає Генеральному плану розвитку міста Володимира-Волинського, затвердженого рішенням міської ради від 21.12.2012 №23/26, Плану зонування території (ЗОНІНГУ) міста Володимира-Волинського, затвердженого рішенням міської ради від 23.12.2014 №40/23 та детальному плану території, затвердженого рішенням виконавчого комітету міської ради від 22.08.2019 № 246.
(відповідність цільового та функціонального призначення земельної ділянки містобудівній документації на місцевому рівні)

Містобудівні умови та обмеження:

1. 10,0 м (Згідно Детального плану території)
(граничнодопустима висотність будинків, будівель та споруд у метрах)
2. 26% (Згідно Детального плану території)
(максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки)
3. 50 люд./га (Згідно Детального плану території)
(максимально допустима щільність населення в межах житлової забудови відповідної житлової одиниці (кварталу, мікрорайону))

4. 3 м. до червоної лінії вулиці Вуглерозвідників, 1.0 м до лінії забудови, 9,0 м до існуючого будинку, (згідно Детального плану території).
(мінімально допустимі відстані від об'єкта, що проектується, до червоних ліній, ліній регулювання забудови, існуючих будинків та споруд)

5. Планувальні обмеження – відсутні

(планувальні обмеження (охоронні зони пам'яток культурної спадщини, межі історичних ареалів, зони регулювання забудови, зони охоронюваного ландшафту, зони охорони археологічного культурного шару, в межах яких діє спеціальний режим їх використання, охоронні зони об'єктів природно-заповідного фонду, прибережні захисні смуги, зони санітарної охорони)

6. 5,0 м. - до мережі каналізування, 2 м до мережі газопостачання низького тиску, 5 м до мережі водогону (згідно детального плану території забудови земельної ділянки)

(охоронні зони об'єктів транспорту, зв'язку, інженерних комунікацій, відстані від об'єкта, що проектується, до існуючих інженерних мереж)

Начальник управління
містобудування і архітектури
виконавчого комітету

Володимир-Волинської міської ради

(уповноважена особа відповідного
уповноваженого органу
містобудування та архітектури)



(підпис)

Тарас КИБА

(П.І.Б.)