

Додаток
до Порядку ведення реєстру
містобудівних умов та обмежень
(пункт 3 розділу 1)

ЗАТВЕРДЖЕНО

Наказ Управління містобудування
(найменування уповноваженого
і архітектури виконавчого комітету
органу містобудування та архітектури)
Володимир-Волинської міської ради
від 05.03.2020 року № 108

**Містобудівні умови та обмеження
для проектування об'єкта будівництва**
«Нове будівництво індивідуального гаража по вул. Привокзальній, 32 у місті
Володимирі-Волинському Волинської області»
(назва об'єкта будівництва)

Загальні дані:

1. Нове будівництво. 44700, Волинська обл., м. Володимир-Волинський,
вул. Привокзальна, 32, кадастровий номер земельної ділянки:
0710200000:01:004:0079

(вид будівництва, адреса або місцезнаходження земельної ділянки)

2. м. Володимир-Волинський,
вул. Привокзальна,
(інформація про замовника)

3. Земельна ділянка для будівництва індивідуального гаража. Цільове та
функціональне призначення земельної ділянки відповідає Генеральному плану
розвитку міста Володимира-Волинського, затвердженого рішенням міської
ради від 21.12.2012 №23/26, Плану зонування території (ЗОНІНГУ) міста
Володимира-Волинського, затвердженого рішенням міської ради від
23.12.2014 №40/23 та детальному плану території, затвердженого рішенням
виконавчого комітету міської ради від 15.11.2019 № 342.
(відповідність цільового та функціонального призначення земельної ділянки

містобудівній документації на місцевому рівні)

Містобудівні умови та обмеження:

1. 9,6 м (Згідно Детально плану території)
(граничнодопустима висотність будинків, будівель та споруд у метрах)
2. 63% (Згідно Детально плану території)
(максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки)
3. не нормується
(максимально допустима щільність населення в межах житлової забудови
відповідної житлової одиниці (кварталу, мікрорайону))
4. 19,7 м. до червоної лінії вулиці Привокзальної, 16,7 м. до лінії забудови,
6,5 м до існуючої будівлі, (згідно Детального плану території).
(мінімально допустимі відстані від об'єкта, що проектується, до червоних ліній, ліній регулювання забудови,
існуючих будинків та споруд)

5. Планувальні обмеження – відсутні

(планувальні обмеження (охоронні зони пам'яток культурної спадщини, межі історичних ареалів, зони регулювання забудови, зони охоронюваного ландшафту, зони охорони археологічного культурного шару, в межах яких діє спеціальний режим їх використання, охоронні зони об'єктів природно-заповідного фонду, прибережні захисні смуги, зони санітарної охорони)

6. Охоронні зони інженерних комунікацій - згідно з додатком И-1 (обов'язковий) ДБН Б.2.2-12-2019 "Планування і забудова територій" - існуючі інженерні мережі знаходяться по за зоною будівництва.

(охоронні зони об'єктів транспорту, зв'язку, інженерних комунікацій, відстані від об'єкта, що проектується, до існуючих інженерних мереж)

Начальник управління
містобудування і архітектури
виконавчого комітету
Володимир-Волинської міської ради
(уповноважена особа відповідного
уповноваженого органу
містобудування та архітектури)



Тарас КИБА
(П.І.Б.)