

Додаток  
до Порядку ведення реєстру  
містобудівних умов та обмежень  
(пункт 3 розділу I)

## **ЗАТВЕРДЖЕНО**

Наказ Управління містобудування  
(найменування уповноваженого  
і архітектури виконавчого комітету  
органу містобудування та архітектури)  
Володимир-Волинської міської ради  
від 05.03.2020 року № 106

**Містобудівні умови та обмеження  
для проектування об'єкта будівництва**  
«Реконструкція квартири по вул. Тараса Шевченка, 54 кв.1 у місті Володимирі-  
Волинському Волинської області»  
(назва об'єкта будівництва)

### **Загальні дані:**

1. Реконструкція. 44700, Волинська обл., м. Володимир-Волинський,  
вул.Тараса Шевченка, 54, кв.1 кадастровий номер земельної ділянки:  
0710200000:01:004:7073,  
(вид будівництва, адреса або місцезнаходження земельної ділянки)

2.

(інформація про замовника)

3. Земельна ділянка для будівництва і обслуговування житлового будинку,  
господарських будівель і споруд. Цільове та функціональне призначення  
земельної ділянки відповідає Генеральному плану розвитку міста Володимира-  
Волинського, затвердженого рішенням міської ради від 21.12.2012 №23/26,  
Плану зонування території (ЗОНІНГУ) міста Володимира-Волинського,  
затвердженого рішенням міської ради від 23.12.2014 №40/23 та детальному  
плану території, затвердженого рішенням виконавчого комітету міської ради  
від 22.08.2019 № 246.

(відповідність цільового та функціонального призначення земельної ділянки

містобудівній документації на місцевому рівні)

### **Містобудівні умови та обмеження:**

1. 10,0 м (Згідно Детально плану території)  
(граничнодопустима висотність будинків, будівель та споруд у метрах)
2. 53% (Згідно Детально плану території)  
(максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки)
3. 26-27 люд./га (Згідно пп.3 п. 2.6 Житлові зони. Зона садибної забудови  
Ж-1 Розділ 2. Плану зонування території)  
(максимально допустима щільність населення в межах житлової забудови  
відповідної житлової одиниці (кварталу, мікрорайону))
4. 2,5 м. до червоної лінії вулиці Тараса Шевченка, 0.0 до лінії забудови,  
11,0 м до існуючого будинку, (згідно Детального плану території).  
(мінімально допустимі відстані від об'єкта, що проектується, до червоних ліній,  
ліній регулювання забудови, існуючих будинків та споруд)

**5. Планувальні обмеження – відсутні**

(планувальні обмеження (охоронні зони пам'яток культурної спадщини, межі історичних ареалів, зони регулювання забудови, зони охоронюваного ландшафту, зони охорони археологічного культурного шару, в межах яких діє спеціальний режим їх використання, охоронні зони об'єктів природно-заповідного фонду, прибережні захисні смуги, зони санітарної охорони)

**6. 19,5 м. - до мережі газопостачання (згідно детального плану території забудови земельної ділянки)**

- охоронні зони інженерних мереж згідно додатку И-1 (обов'язковий) ДБН Б.2.2-12-2019 "Планування і забудова територій"

(охоронні зони об'єктів транспорту, зв'язку, інженерних комунікацій, відстані від об'єкта, що проектується, до існуючих інженерних мереж)

Начальник управління  
містобудування і архітектури  
виконавчого комітету

Володимир-Волинської міської ради

(уповноважена особа відповідного  
уповноваженого органу  
містобудування та архітектури)



(підпис)

Тарас КИБА

(П.І.Б.)