



УКРАЇНА

## ВОЛОДИМИР-ВОЛИНСЬКА МІСЬКА РАДА ВОЛИНСЬКОЇ ОБЛАСТІ

### П'ЯТЕ СКЛИКАННЯ РІШЕННЯ

Від 16.04.2008р. № 24/16  
м.Володимир-Волинський

#### **Про затвердження нових ставок орендної плати за користування земельними ділянками**

Відповідно до прийнятого Закону України “Про Державний бюджет України на 2008рік та про внесення змін до деяких законодавчих актів України” / №107-VI від 28.12.2007року /, яким внесено зміни в Закон України “Про оренду землі”, а саме частину четверту ст.21 викладено в такій редакції “**Річна орендна плата за земельні ділянки, які перебувають у державній або комунальній власності, надходить до відповідних бюджетів, розподіляється і використовується відповідно до закону і не може бути меншою:**

**-для інших категорій земель - трикратного розміру земельного податку, що встановлюється Законом України “Про плату за землю”.**

Врахувавши пропозиції, які надійшли в процесі обговорення даного проекту, з метою ефективного використання орендованих земельних ділянок несільськогосподарського призначення на основі системи нарахування орендної плати, яка працює на сьогоднішній день згідно грошової оцінки міста, за користування земельними ділянками для підприємницької, іншої діяльності та поповнення міського і державного бюджетів, відповідно до вимог Закону України “Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності” Конституції України, ст.201, 206 Земельного Кодексу України, відповідно до Закону України “Про місцеве самоврядування”, “Про плату за землю”, та змін до ст.21 Закону України “Про оренду землі” Законом України “Про державний бюджет України на 2008рік та про внесення змін до деяких законодавчих актів України” міська рада

#### **ВИРІШИЛА:**

1. Затвердити розмір ставки для визначення орендної плати за земельні ділянки, що знаходяться в тимчасовому користуванні на умовах оренди відповідно до економіко-планувальних зон міста:

<b>землі рекреаційного призначення</b>	
<i>Обслуговування парків, скверів, спорткомплексів</i>	-3% грошової оцінки грн.за1м <sup>2</sup> в рік;
<b>землі технічної інфраструктури</b>	
<i>Обслуговування приміщень та території(комунальна, державна форма власності)</i>	-3% грошової оцінки грн.за1м <sup>2</sup> в рік;
<i>Обслуговування приміщень та території(приватна)</i>	-5% грошової оцінки грн.за1м <sup>2</sup> в рік;
<b>землі громадського призначення</b>	
<i>Обслуговування приміщень: закладів освіти, культури, релігійних громад</i>	- 5% грошової оцінки грн.за1м <sup>2</sup> в рік; -3% грошової оцінки грн.за1м <sup>2</sup> в рік;
<b>землі транспорту, зв'язку</b>	
<i>Обслуговування приміщень та території</i>	- 4,5% грошової оцінки грн.за1м <sup>2</sup> в рік;

### **землі житлової забудови**

*Буд-во та обслуговування ж/б, госп. споруд, гаражів* - 3% грошової оцінки грн. за 1 м<sup>2</sup> в рік;  
*добудова до житлового будинку* - 3% грошової оцінки грн. за 1 м<sup>2</sup> в рік;

### **землі промисловості**

*Буд-во виробничих приміщень* - 3% грошової оцінки грн. за 1 м<sup>2</sup> в рік;  
*Обслуговування виробничих приміщень та баз* - 3% грошової оцінки грн. за 1 м<sup>2</sup> в рік;

### **землі комерційного використання**

*Буд-во приміщень комерційного використання* - 3% грошової оцінки грн. за 1 м<sup>2</sup> в рік;  
*Буд-во багатоквартирних житлових будинків* - 5% грошової оцінки грн. за 1 м<sup>2</sup> в рік;  
*Обслуговування ставків* - 3% грошової оцінки грн. за 1 м<sup>2</sup> в рік;  
*Обслуговування лазні, сауни* - 3% грошової оцінки грн. за 1 м<sup>2</sup> в рік;

*Обслуговування ринку* - 3% грошової оцінки грн. за 1 м<sup>2</sup> в рік;  
*Обслуговування вбиралень* - 3% грошової оцінки грн. за 1 м<sup>2</sup> в рік;  
*Обслуговування спорткомплексів* - 5% грошової оцінки грн. за 1 м<sup>2</sup> в рік;  
*Обслуговування складів* - 5% грошової оцінки грн. за 1 м<sup>2</sup> в рік;

*Обслуговування приміщень магазинів, барів, кафе, ресторанів* - 7% грошової оцінки грн. за 1 м<sup>2</sup> в рік;

*Обслуговування приміщень з ігровими автоматами* - 12% грошової оцінки грн. за 1 м<sup>2</sup> в рік;

*Обслуговування приміщень аптек* - 7% грошової оцінки грн. за 1 м<sup>2</sup> в рік;

*Обслуговування автомобільних стоянок* - 6% грошової оцінки грн. за 1 м<sup>2</sup> в рік;

*Обслуговування приміщень СТО* - 7% грошової оцінки грн. за 1 м<sup>2</sup> в рік;

*Обслуговування АЗС* - 12% грошової оцінки грн. за 1 м<sup>2</sup> в рік;

*Обслуговування веж мобільного зв'язку* - 12% грошової оцінки грн. за 1 м<sup>2</sup> в рік;

*Обслуговування приміщень стомат.кабінетів* - 7% грошової оцінки грн. за 1 м<sup>2</sup> в рік;

*Обслуговування ательє, салонів перукарень* - 7% грошової оцінки грн. за 1 м<sup>2</sup> в рік;

*Обслуговування приміщень гуртівень* - 10% грошової оцінки грн. за 1 м<sup>2</sup> в рік;

*Обслуговування адмінприміщень, банків, офісів* - 12% грошової оцінки грн. за 1 м<sup>2</sup> в рік;

*Інші* - 12% грошової оцінки грн. за 1 м<sup>2</sup> в рік;

*Інші* - 12% грошової оцінки грн. за 1 м<sup>2</sup> в рік;

*Інші* - 12% грошової оцінки грн. за 1 м<sup>2</sup> в рік;

### **2. Ставки орендної плати під тимчасовими торговельними об'єктами.**

- торговельні павільйони - 3,0 грн. 1 м<sup>2</sup> в місяць;

- кіоски та торговельні павільйони для виробників - 2,0 грн. 1 м в місяць;

- морозильні камери, лотки - 7,0 грн. 1 м<sup>2</sup> в місяць;

- кіоски по ремонту взуття та годинників - 2,0 грн. 1 м<sup>2</sup> в місяць;

- літні торговельні площадки в I-II зонах - 25,0 грн. 1 м<sup>2</sup> в місяць;

в III-XIII зонах - 15,0 грн. 1 м<sup>2</sup> в місяць;

- стоянки таксі - 3,0 грн. 1 м<sup>2</sup> в місяць.

3. З моменту прийняття даного рішення вважати таким, що втратили чинність рішення міської ради №21/11 від 03.06.2005 року «Про затвердження ставок орендної плати за користування земельними ділянками», №19/10 від 31.10.2007 року «Про внесення змін до рішення міської ради від №21/11 від 03.06.2005 року «Про затвердження ставок орендної плати 19/10 від 31.10.2007 року «Про внесення змін до рішення міської ради від №21/11 від 03.06.2005 року «Про затвердження ставок орендної плати за користування земельними ділянками»» та рішення 22/7 від 16.01.2008 року «Про внесення змін до рішення №19/10 від 31.10.2007 року «Про внесення змін до рішення міської ради від №21/11 від 03.06.2005 року «Про затвердження ставок орендної плати за користування земельними ділянками»»».

4. Контроль по сплаті орендної плати за право тимчасового користування земельними ділянками юридичними та фізичними особами-суб'єктами підприємницької діяльності покласти на Володимир-Волинську об'єднану Державну податкову інспекцію /Радкевич С.Л./

5. Управлінню майнових та земельних ресурсів міськвиконкому/ Сусік В.М./, відділу земельних ресурсів в місті Володимирі-Волинському /Чуйко О.Д./ привести укладені договори оренди земельних ділянок у відповідність з цим рішенням до 1 липня 2008 року.

6. Фінансовому управлінню міськвиконкому /Троцюк В.В./ в межах компетенції забезпечити контроль за поступленням орендної плати за земельні ділянки, що перебувають у розпорядженні територіальної громади.

7. Контроль за виконання рішення покласти на заступника міського голови - секретаря міської ради М.В. Матусевича.

**Міський голова**  
Матусевич 35705

**П.Д.Саганюк**