

Звіт про відстеження результативності регуляторного акту

08.05.2009 р.

№ з/п	У звіті зазначається	Опис																																																																																				
1.	Вид та назва регуляторного акта, дата його прийняття та номер	Рішення Володимир-Волинської міської ради від 16.04.2008 року № 24/16 «Про затвердження нових ставок орендної плати за користування земельними ділянками»																																																																																				
2.	Назва виконавця заходів з відстеження	Управління економіки міськвиконкому																																																																																				
3.	Цілі прийняття акта	<ul style="list-style-type: none"> - приведення ставок орендної плати за користування земельними ділянками у відповідність до Закону України „Про Державний бюджет України на 2008 рік і про внесення змін до деяких законодавчих актів України”, яким внесено зміни в Закон України „Про оренду землі”, зокрема збільшено ставки орендної плати за користування земельними ділянками - наповнення міського бюджету через впорядкування ставок орендної плати за землею - стимулювання ефективного використання земельних ділянок суб'єктами господарювання. 																																																																																				
4.	Строк виконання заходів з відстеження	Повторне відстеження результативності регуляторного акту здійснювалось з 22.04.2009 року по 08.05.2009 року																																																																																				
5.	Тип відстеження (базове, повторне або періодичне)	Повторне відстеження																																																																																				
6.	Методи одержання результатів відстеження	Для проведення повторного відстеження використовувався статистичний метод одержання результатів відстеження.																																																																																				
7.	Дані та припущення, на основі яких відстежувалася результативність, способи одержання даних	<p>Враховуючи цілі регулювання, для відстеження результативності регуляторного акта були визначені такі показники результативності :</p> <ul style="list-style-type: none"> - сума надходжень до міського бюджету - кількість укладених договорів з суб'єктами господарювання 																																																																																				
8.	Кількісні та якісні значення показників результативності	<p>З моменту набрання чинності даного регуляторного акту зафіксовано наступні кількісні показники результативності :</p> <table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse; margin-bottom: 10px;"> <thead> <tr> <th rowspan="2">Показники результативності</th> <th rowspan="2">2007 рік (базове)</th> <th rowspan="2">2008 рік (повторне)</th> <th colspan="2">Відхилення 2008/2007</th> <th rowspan="2">1 квартал 2008 року (базове)</th> <th rowspan="2">1 квартал 2009 року (повторне)</th> <th colspan="2">Відхилення 2009/2008</th> </tr> <tr> <th>+-</th> <th>%</th> <th>+-</th> <th>%</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Сума надходжень до міського бюджету, тис.грн., в т.ч.</td> <td>642,2</td> <td>1291,3</td> <td>649,1</td> <td>101</td> <td>264,2</td> <td>356,0</td> <td>91,8</td> <td>34,7</td> </tr> <tr> <td>- від юридичних осіб</td> <td>459,7</td> <td>952,5</td> <td>492,8</td> <td>107</td> <td>195,8</td> <td>266,9</td> <td>71,1</td> <td>36,3</td> </tr> <tr> <td>- від фізичних осіб</td> <td>182,5</td> <td>338,8</td> <td>156,3</td> <td>85,6</td> <td>68,4</td> <td>89,1</td> <td>20,7</td> <td>30,3</td> </tr> <tr> <td>Кількість укладених договорів з суб'єктами господарювання</td> <td>187</td> <td>280</td> <td>93</td> <td>49,7</td> <td>51 (нових)</td> <td>20 (нових)</td> <td>-31</td> <td>-39</td> </tr> <tr> <td>Загальна площа земельних ділянок, які здаються в оренду, га</td> <td>26,9</td> <td>14,2</td> <td>-12,7</td> <td>-47,2</td> <td>2,9 (нова)</td> <td>0,14 (нова)</td> <td>-2,76</td> <td></td> </tr> </tbody> </table> <p>З даних таблиці видно, що прийнятий регуляторний акт досяг поставлених цілей, а саме приведено ставки орендної плати за користування земельними ділянками у відповідність до Закону України „Про Державний бюджет України на 2008 рік і про внесення змін до деяких законодавчих актів України”, яким внесено зміни в Закон України „Про оренду землі”, зокрема збільшено ставки орендної плати за користування земельними ділянками, та наповнення міського бюджету через впорядкування ставок орендної плати за землею. Проте, площа орендованих земельних ділянок зменшилась в 2008 році в зв'язку із зменшенням кількості орендованої землі та її продажем.</p> <p>Проте, існує недоїмка по орендній платі за землею:</p> <table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse; margin-top: 10px;"> <thead> <tr> <th rowspan="2">Показники результативності</th> <th colspan="2">Станом на</th> <th colspan="2">Відхилення 2008/2007</th> <th colspan="2">Станом на</th> <th colspan="2">Відхилення 2009/2008</th> </tr> <tr> <th>01.01.08 (базове)</th> <th>01.01.09 (повторне)</th> <th>+-</th> <th>%</th> <th>01.04.08 (базове)</th> <th>01.04.09 (повторне)</th> <th>+-</th> <th>%</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> </tbody> </table>	Показники результативності	2007 рік (базове)	2008 рік (повторне)	Відхилення 2008/2007		1 квартал 2008 року (базове)	1 квартал 2009 року (повторне)	Відхилення 2009/2008		+-	%	+-	%	Сума надходжень до міського бюджету, тис.грн., в т.ч.	642,2	1291,3	649,1	101	264,2	356,0	91,8	34,7	- від юридичних осіб	459,7	952,5	492,8	107	195,8	266,9	71,1	36,3	- від фізичних осіб	182,5	338,8	156,3	85,6	68,4	89,1	20,7	30,3	Кількість укладених договорів з суб'єктами господарювання	187	280	93	49,7	51 (нових)	20 (нових)	-31	-39	Загальна площа земельних ділянок, які здаються в оренду, га	26,9	14,2	-12,7	-47,2	2,9 (нова)	0,14 (нова)	-2,76		Показники результативності	Станом на		Відхилення 2008/2007		Станом на		Відхилення 2009/2008		01.01.08 (базове)	01.01.09 (повторне)	+-	%	01.04.08 (базове)	01.04.09 (повторне)	+-	%									
Показники результативності	2007 рік (базове)	2008 рік (повторне)				Відхилення 2008/2007				1 квартал 2008 року (базове)	1 квартал 2009 року (повторне)	Відхилення 2009/2008																																																																										
			+-	%	+-	%																																																																																
Сума надходжень до міського бюджету, тис.грн., в т.ч.	642,2	1291,3	649,1	101	264,2	356,0	91,8	34,7																																																																														
- від юридичних осіб	459,7	952,5	492,8	107	195,8	266,9	71,1	36,3																																																																														
- від фізичних осіб	182,5	338,8	156,3	85,6	68,4	89,1	20,7	30,3																																																																														
Кількість укладених договорів з суб'єктами господарювання	187	280	93	49,7	51 (нових)	20 (нових)	-31	-39																																																																														
Загальна площа земельних ділянок, які здаються в оренду, га	26,9	14,2	-12,7	-47,2	2,9 (нова)	0,14 (нова)	-2,76																																																																															
Показники результативності	Станом на		Відхилення 2008/2007		Станом на		Відхилення 2009/2008																																																																															
	01.01.08 (базове)	01.01.09 (повторне)	+-	%	01.04.08 (базове)	01.04.09 (повторне)	+-	%																																																																														

		Сума недоїмки до міського бюджету, тис.грн., в т.ч.	2,6	422,2	419,6	161,4	26,6	649,1	622,5	2340
		- від юридичних осіб	-	418,1	418,1	100	20,8	645,1	624,3	3001
		- від фізичних осіб	2,6	4,1	1,5	57,7	5,8	4,0	-1,8	-31
		<p>Основною причиною утворення такої недоїмки є заборгованість ВАТ „Володимирцукор”. Крім того, ВАТ „Родючість” та ЖБК „Молодіжний” (пояснює відсутністю права власності на житловий будинок) не уклали відповідної угоди про сплату за оренду землі. Гаражний кооператив „Західний” не уклав додаткової угоди, а платить за оренду земельної ділянки в розмірі 1% грошової оцінки.</p>								
9.	Оцінка результатів реалізації регуляторного акта та ступеня досягнення визначених цілей	<p>Запровадження даного регулювання привело рішення міської ради у відповідності до вимог Закону України „Про Державний бюджет України на 2008 рік і про внесення змін до деяких законодавчих актів України”. Сприяє ефективному використанню земельних ресурсів та кращому наповненню місцевого бюджету.</p> <p>Проте, ОДПІ необхідно посилити контроль щодо стягнення відповідної недоїмки по орендній платі за землю. Крім того, відділу держкомзему у м.Володимирі – Волинському домогтися стовідсоткового укладання додаткових угод щодо плати за оренду земельної ділянки в розмірі, затвердженому даним регуляторним актом.</p>								

Заступник міського голови

Л.В.Кулікова

Головний спеціаліст управління економіки

О.М.Субицька

**Погоджено :
Начальник управління економіки**

І.В.Гендис