



УКРАЇНА

ВОЛОДИМИР-ВОЛИНСЬКА МІСЬКА РАДА ВОЛИНСЬКОЇ ОБЛАСТІ

ШОСТЕ СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

06.02.13 № 4/15
м. Володимир-Волинський

Про затвердження Порядку розрахунку мінімальної вартості місячної орендної плати одного квадратного метра загальної площі нерухомого майна фізичних осіб з урахуванням місця його розташування та функціонального призначення при передачі в оренду (суборенду) та житловий найм на території м. Володимира-Волинського

Відповідно до вимог Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності», з метою визначення механізму оподаткування доходу від надання нерухомості в оренду (суборенду) та житловий найм, відповідно до Постанови Кабінету Міністрів України від 29.12.2010р. №1253 «Про затвердження Методики визначення мінімальної суми орендного платежу за нерухоме майно фізичних осіб», пп. 170.1.2 п. 170.1 ст. 170 Податкового кодексу України, керуючись п.24 ч.1 ст.26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити Порядок розрахунку мінімальної вартості місячної орендної плати одного квадратного метра загальної площі нерухомого майна фізичних осіб з урахуванням місця його розташування та функціонального призначення при передачі в оренду (суборенду) та житловий найм на території м. Володимира-Волинського згідно додатку 1.

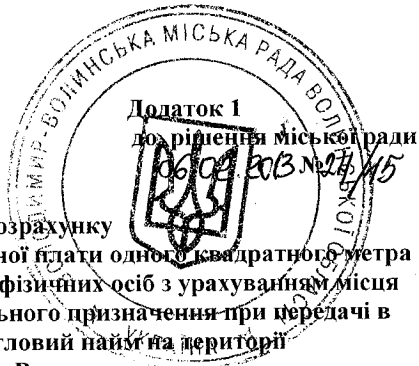
2. Міській раді щорічно затверджувати мінімальну вартість 1 кв. м загальної площі нерухомого майна в м. Володимирі-Волинському відповідно до Порядку розрахунку мінімальної вартості місячної орендної плати одного квадратного метра загальної площі нерухомого майна фізичних осіб з урахуванням місця його розташування та функціонального призначення при передачі в оренду (суборенду) та житловий найм на території м. Володимира-Волинського.

3. Дане рішення набуває чинності з моменту публікації в засобах масової інформації.

4. Контроль за виконанням цього рішення покласти на секретаря міської ради, заступника міського голови Свідерського О.М.

Міський голова
Процька 21922

П.Д.Саганюк



**Порядок розрахунку
мінімальної вартості місячної орендної плати одного квадратного метра
загальної площі нерухомого майна фізичних осіб з урахуванням місця
його розташування та функціонального призначення при передачі в
оренду (суборенду) та житловий найм на території
м. Володимира-Волинського**

У відповідності до Постанови Кабінету Міністрів України від 29.12.2010 № 1253 «Про затвердження Методики визначення мінімальної суми орендного платежу за нерухоме майно фізичних осіб» мінімальна вартість місячної оренди 1 кв. метра загальної площі нерухомого майна визначається за такою формулою:

$$P = \frac{P_n}{K \times 12} \times M \times \Phi,$$

де P - мінімальна вартість місячної оренди 1 кв. метра загальної площі нерухомого майна у гривнях;

P_n - середня вартість 1 кв. метра новозбудованого житла, визначена для Волинської області на підставі прогнозних середньорічних показників опосередкованої вартості спорудження житла за регіонами України;

K - коефіцієнт окупності об'єкта у разі надання його в оренду, що відповідає проектному строку експлуатації такого об'єкта (від 5 до 100 років).

M - місцезнаходження об'єкта нерухомого майна;

Φ - вид функціонального використання об'єкта нерухомого майна.

Середній строк експлуатації об'єктів нерухомого майна по місту Володимиру-Волинському складає 100 років.

Згідно з місцезнаходженням об'єкту оренди застосовуються наступні коефіцієнти (M):

- II економіко-планувальна зона – коефіцієнт 2;
- I економіко-планувальна зона – коефіцієнт 1,5;
- III-X економіко-планувальні зони – коефіцієнт 1.

Функціонального використання об'єкта нерухомого майна (Φ):

- провадження виробничої діяльності - коефіцієнт 2;
- іншої комерційної діяльності – коефіцієнт 3;
- некомерційної діяльності, у тому числі для проживання фізичних осіб - коефіцієнт 1.

Секретар міської ради,
заступник міського голови

О.М.Свідерський