**Інформація про продаж на електронному аукціоні**

**об’єкта малої приватизації комунальної власності Володимир-Волинської міської ради**

**1.Інформація про об’єкт приватизації:**

КОД, присвоєний об’єкту приватизації під час публікації в електронній торговій системі

**UA-AR-P-2018-11-06-000001-2**

**Адреса об’єкта:**  Волинська область, м.Володимир-Волинський, вул.Ковельська, буд. 79.

**Найменування об’єкта:** нежитлове приміщення, адміністративна будівля літера «А-1» площею 246,7 кв. м. по вул. Ковельській,79

**Опис об’єкта:**фундамент - цегляний стрічковий, стіни - цегляні, перекриття – дерев’яне, підлога - дощата, покрівля – двосхила, металочерепиця, вікна - дерев’яні, двері –дерев’яні. Земельна ділянка окремо виділена, площа земельної ділянки - 0,754 га. Цільове призначення земельної ділянки: для будівництва і обслуговування будівель. Код за КВЦПЗ 03.01. Кадастровий номер: 0710200000:01:003:4173.

Інформація про особу, якій земельна ділянка належить на праві власності: Володимир-Волинська міська рада.

Інформація про договори оренди, укладені щодо об’єкта: договір оренди частини нежитлового приміщення, орендар – ФОП Лагута Л.Ф.,орендована площа 42,8 кв.м., розмір місячної орендної плати – 1680,59 грн., термін дії договору оренди до 27.05.2019р.

**Інформація про балансоутримувача:** Фінансове управління виконавчого комітету міської ради, за адресою: 44700 Волинська обл., м. Володимир-Волинський, вул. Устилузька,18, тел.(03342) 3-85-50.

**2.Інформація про електронний аукціон:**

**Спосіб проведення аукціону**: **аукціон з умовами.**

**Дата та час проведення аукціону з умовами:** 10 грудня 2018 року, година, о котрій починається аукціон, встановлюється ЕТС для кожного електронного аукціону окремо в проміжку часу з 09−00 до 18−00 години дня.

Аукціон проводиться відповідно до Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна» та Порядку проведення електронних аукціонів для продажу об’єктів малої приватизації, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 10 травня № 432.

До участі в аукціоні не допускаються особи, на яких поширюються обмеження, визначені частиною другою статті 8 Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна».

**Кінцевий строк подання заяви на участь в аукціоні з умовами, аукціоні із зниженням стартової ціни** (подання цінових аукціонних пропозицій) встановлюється ЕТС для кожного електронного аукціону окремо в проміжку часу з 19−30 до 20−30 години дня, що передує дню проведення електронного аукціону.

**Кінцевий строк подання заяви на участь в аукціоні за методом покрокового зниження ціни та подальшого подання цінових пропозицій**встановлюється ЕТС для кожного електронного аукціону окремо в проміжку часу з 16−15 до 16−45 години дня проведення електронного аукціону.

**3.Інформація про умови, на яких здійснюється приватизація об’єкта:**

**Стартова ціна об’єкта (з ПДВ) для продажу на аукціоні з умовами:**1541875 грн.00 коп. (Один мільйон п’ятсот сорок одна тисяча вісімсот сімдесят п’ять) гривень 00 копійок.

**Розмір гарантійного внеску:** 154187,50 грн. без ПДВ

**Стартова ціна об’єкта (з ПДВ) для продажу на аукціоні із зниженням стартової ціни:** 770937 грн. 50 коп. (сімсот сімдесят тисяч дев’ятсот тридцять сім ) гривень 50 копійок.

**Розмір гарантійного внеску:** 77093,75 грн. без ПДВ

**Стартова ціна об’єкта (з ПДВ) для продажу на аукціоні за методом покрокового зниження ціни та подальшого подання цінових пропозицій:**

770937 грн.50 коп. (сімсот сімдесят тисяч дев’ятсот тридцять сім) гривень 50 копійок.

**Розмір гарантійного внеску:**77093,75 грн. без ПДВ

**Розмір реєстраційного внеску:**744,60 грн. з ПДВ.

**Період між аукціоном з умовами та аукціоном із зниженням стартової ціни та аукціоном за методом покрокового зниження ціни та подальшого подання цінових пропозицій:**

20 календарний день від дати аукціону (опублікування інформаційного повідомлення про приватизацію об’єкта).

**Крок аукціону на аукціоні з умовами:**15418,75 грн. (1% від стартової ціни аукціону)

**Крок аукціону на аукціоні із зниженням стартової ціни та аукціоні за методом покрокового зниження ціни та подальшого подання цінових пропозицій:** 7709,37 грн.  (1% від стартової ціни аукціону)

Загальна кількість кроків, на які знижується стартова ціна об’єкта на аукціоні за методом покрокового зниження ціни та подальшого подання цінових пропозицій, становить 5 кроків.

**Умови продажу та експлуатації об’єкта приватизації:**

Відшкодування вартості проведення незалежної оцінки нежитлового приміщення, адміністративної будівлі літера «А-1» площею 246,7 кв. м. по вул. Ковельській,79. Покупець в місячний термін після укладення договору, купівлі-продажу об’єкта за результатом проведення аукціону зобов’язаний звернутися до Володимир-Волинської міської ради в порядку визначеному земельним кодексом України із заявою про укладення договору оренди земельної ділянки.

**4. Додаткова інформація:**

**Найменування особи організатора аукціону, його місцезнаходження, адреса веб-сайту, номер телефону, час роботи служби з організації аукціону:** Виконавчий комітет Володимир-Волинської міської ради, 44700, Волинська обл., м. Володимир-Волинський, вул. Д.Галицького,5 , тел.: (03342)3-57-04, 3-49-53, час роботи з 8.00 до 17.15, в п’ятницю – з 8.00 до 16.00, перерва з 13.00 до 14.00, Контактна особа: Свідерський Олег Миколайович, тел. (03342)3-57-04, Процька Лариса Степанівна тел. (03342) 3-49-53,

**адреса електронної пошти:** [post@volodymyrrada.gov.ua](mailto:post@volodymyrrada.gov.ua),

**адреса веб-сайта організатора аукціону:** <http://volodymyrrada.gov.ua/>

**5. Засоби платежу:**

Для участі в аукціоні з продажу об’єкта малої приватизації гарантійний та реєстраційний внески сплачуються на рахунок оператора електронного майданчика, через який подається заява на участь у приватизації.

Посилання на перелік авторизованих майданчиків та їх рахунки, відкриті для оплати потенційними покупцями гарантійних та реєстраційних внесків: <https://prozorro.sale/info/elektronni-majdanchiki-ets-prozorroprodazhi-cbd2>.

Покупці, які мають право брати участь у приватизації згідно із Законом України «Про приватизацію державного і комунального майна», вправі використовувати для придбання об’єктів приватизації кошти відповідно до валютного законодавства України.

Покупці - нерезиденти України набувають у власність майно, що приватизується, у процесі приватизації з оплатою його ціни у національній валюті або у вільно конвертованій валюті.

**Переможець електронного аукціону:**підписує протокол про результати електронного аукціону та надає його оператору електронного майданчика, через якого ним подано цінову пропозицію, протягом трьох робочих днів з дня, наступного за днем його формування електронною торговою системою;

укладає договір купівлі-продажу об’єкта приватизації з органом приватизації протягом 30 календарних днів з дня, наступного за днем формування протоколу про результати електронного аукціону.

Покупець, який підписав договір купівлі-продажу, сплачує на рахунок № 31516905003003 в УК у м. Володимирі-Волинському/ м. Володимир-Волинський /31030000, МФО 899998, код отримувача коштів 37950294, ціну продажу об’єкта приватизації не пізніше ніж протягом 30 днів з дня підписання договору купівлі-продажу.

У разі несплати коштів за об’єкт приватизації згідно з договором купівлі-продажу протягом 30 днів з дня укладення договору та його нотаріального посвідчення покупець сплачує на користь органу приватизації неустойку у розмірі 5 відсотків ціни продажу об’єкта. У разі несплати коштів згідно з договором купівлі-продажу протягом наступних 30 днів договір підлягає розірванню відповідно до  [статті](http://zakon0.rada.gov.ua/laws/show/2269-19/paran615#n615) 29  Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна».

Переможець електронного аукціону, який відмовився від підписання протоколу про результати електронного аукціону або договору купівлі-продажу, позбавляється права на участь у подальших аукціонах з продажу того самого об’єкта.

Оператор електронного майданчика перераховує на казначейський рахунок № 31416544003003 в УК у м. Володимирі-Волинському/ м. Володимир-Волинський /24060300, МФО 899998, код отримувача коштів 37950294, суми реєстраційних внесків, сплачені учасниками аукціону протягом п’яти календарних днів з дня затвердження протоколу електронного аукціону.

Оператор електронного майданчика перераховує на казначейський рахунок р № 31516905003003 в УК у м. Володимирі-Волинському/ м. Володимир-Волинський/31030000, МФО 899998, код отримувача коштів 37950294, суми сплачені учасниками аукціону гарантійних внесків протягом п’яти робочих днів з дня опублікування договору купівлі продажу об’єкта приватизації в електронній торговій системі в рахунок оплати ціни продажу об’єкта приватизації переможцем.

**6. Перелік документів:**

Фізичними та юридичними особами, які бажають взяти участь в електронному аукціоні, до заяви на участь у приватизації об’єкта малої приватизації подаються такі документи:

1) для потенційних покупців - фізичних осіб - громадян України - копія паспорта громадянина України;

2) для іноземних громадян - копія документа, що посвідчує особу;

3) для потенційних покупців - юридичних осіб:

- витяг з Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб - підприємців та громадських формувань України - для юридичних осіб - резидентів;

- документ про реєстрацію у державі її місцезнаходження (витяг із торговельного, банківського або судового реєстру тощо), засвідчений згідно із законодавством держави його видачі, перекладений українською мовою, - для юридичних осіб - нерезидентів;

- інформація про кінцевого бенефіціарного власника. Якщо особа не має кінцевого бенефіціарного власника, зазначається інформація про відсутність кінцевого бенефіціарного власника і про причину його відсутності;

- остання річна або квартальна фінансова звітність;

4) документ, що підтверджує сплату реєстраційного внеску, а також документ, що підтверджує сплату гарантійного внеску в розмірі 10 відсотків стартової ціни з рахунка потенційного покупця, відкритого в українському або іноземному банку (крім банків держав, внесених FATF до списку держав, що не співпрацюють у сфері протидії відмиванню доходів, одержаних злочинним шляхом), на рахунок оператора електронного майданчика, через який подається заява на участь у приватизації.

(Посилання на перелік авторизованих майданчиків: <https://prozorro.sale/info/elektronni-majdanchiki-ets-prozorroprodazhi-cbd2>)

5) письмова згода довільної форми потенційного покупця щодо взяття на себе зобов’язань, визначених умовами продажу.

**Технічні реквізити інформаційного повідомлення:**

Рішення Володимир-Волинської міської ради «Про затвердження умов та стартової ціни об’єкта малої приватизації міської комунальної власності» від 09.11.2018р. № 29/26.

Єдине посилання на веб-сторінку адміністратора, на якій наводяться посилання на веб-сторінки операторів електронного майданчика, які мають право використовувати електронний майданчик і з якими адміністратор уклав відповідний договір: https://prozorro.sale/.