

Додаток
до Порядку ведення реєстру
містобудівних умов та обмежень
(пункт 3 розділу 1)

ЗАТВЕРДЖЕНО

Наказ Управління містобудування
(найменування уповноваженого органу)
І архітектури виконавчого комітету
містобудування та архітектури)
Володимир-Волинської міської ради
21 червня 2018 року № 32

Зміни до містобудівних умов та обмежень
для проектування об'єкта будівництва від 13.10.2017 № 47,
внесені 30.05.2018 за № 14

«Реконструкція підвального поверху нежитлової будівлі з добудовою
під магазин по вулиці Луцькій, 13 у місті Володимирі-Волинському
Волинської області»
(назва об'єкта будівництва)

Загальні дані:

1. Реконструкція. 44700, Волинська обл., м. Володимир-Волинський,
вул. Луцька, 13
(вид будівництва, адреса або місцезнаходження земельної ділянки)

2. Товариство з обмеженою відповідальністю «ЮВІТ-УКРАЇНА»,
45400, Волинська область, місто Нововолинськ, пр-т Перемоги, 27 кв.34,
тел. 0673344157
(інформація про замовника)

3. Земельна ділянка для будівництва та обслуговування будівель
торгівлі, землі житлової та громадської забудови
Цільове та функціональне призначення земельної ділянки відповідає
Генеральному плану розвитку міста Володимира-Волинського,
затвердженого рішенням Володимир-Волинської міської ради від 21.12.2012
№ 23/26, Плану зонування території (ЗОНІНГ) міста Володимира-
Волинського, затвердженого рішенням Володимир-Волинської міської ради
від 23.12.2014 № 40/23
(відповідність цільового та функціонального призначення земельної ділянки
містобудівній документації на місцевому рівні)

Містобудівні умови та обмеження:

1. Із збереженням існуючої висоти будівлі 7 м.
(граничнодопустима висотність будинків, будівель та споруд у метрах)
2. Згідно додатку В ДБН В.2.2-23:2009 «Будинки і споруди.
Підприємства торгівлі» - 58 %
(максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки)
3. Не нормується
(максимально допустима щільність населення в межах житлової забудови
відповідної житлової одиниці (кварталу, мікрорайону))

4. Вхід в підвальний поверх об'єкта запроектувати по червоній лінії вулиці Луцька і лінії регулювання забудови, відстань до існуючих будинків і споруд – 6,2 м. Вхід влаштувати без вікон по бічній стороні.
(мінімально допустимі відстані від об'єкта, що проектується, до червоних ліній, ліній регулювання забудови, існуючих будинків та споруд)

5. Відповідно до історико-архітектурного опорного плану міста Володимира-Волинського об'єкт будівництва знаходиться в історичному ареалі, зоні охорони археологічного культурного шару, зоні регулювання забудови
(планувальні обмеження (охоронні зони пам'яток культурної спадщини, межі історичних ареалів, зони регулювання забудови, зони охоронюваного ландшафту, зони охорони археологічного культурного шару, в межах яких діє спеціальний режим їх використання, охоронні зони об'єктів природно-заповідного фонду, прибережні захисні смуги, зони санітарної охорони)

6. Відстань до існуючої самоплинної каналізації – 3 м., до газопроводу низького тиску – 2 м
(охоронні зони об'єктів транспорту, зв'язку, інженерних комунікацій, відстані від об'єкта, що проектується, до існуючих інженерних мереж)

Начальник управління містобудування і архітектури виконавчого комітету Володимир-Волинської міської ради

(уповноважена особа відповідного уповноваженого органу містобудування та архітектури)


(підпис)

Т.Я.Киба
(П.І.Б.)