

# Аналіз регуляторного впливу

**Назва регуляторного акту:** рішення міської ради „Про внесення змін до рішення міської ради від 29.08.2006р. № 7/6 „Про встановлення розміру залучення коштів замовників на розвиток інженерно-транспортної та соціальної інфраструктури міста”.

**Орган-розробник:** виконавчий комітет Володимир-Волинської міської ради.

**Розробники:** Веремчук М.К. – перший заступник міського голови

Гендис І.В. - начальник управління економіки міськвиконкому

## 1. Визначення проблеми.

Рішенням міської ради „Про внесення змін до рішення міської ради від 29.08.2006р. № 7/6 „Про встановлення розміру залучення коштів замовників на розвиток інженерно-транспортної та соціальної інфраструктури міста” визначені розміри відрахувань замовниками будівництва на розвиток інженерно-транспортної і соціальної інфраструктури міста. Проте постановою Кабінету Міністрів України від 24.01.07р. № 40 „Про встановлення граничного розміру коштів замовників, що залучаються для розвитку інженерно-транспортної та соціальної інфраструктури населених пунктів” зменшено розмір граничних відрахувань з 25% до 20%. В попередньому рішення було передбачено відрахування від вартості будівництва в розмірі 25% при будівництві АЗС, що потребує приведення у відповідність до діючого законодавства.

Також вимагає удосконалення порядок укладення договору про залучення коштів на розвиток інфраструктури міста.

## 2. Визначення груп, на які проблема має найбільший вплив.

Проблема стосується суб’єктів господарювання, які мають наміри здійснювати будівництво, реконструкцію об’єктів, виконавчого комітету міської ради, громади міста.

## 3. Чому проблема не вирішується ринком і потребує державного втручання.

Згідно діючого законодавства органи місцевого самоврядування встановлюють розмір відрахувань на розвиток інженерно-транспортної і соціальної інфраструктури населених пунктів в межах граничного розміру.

## 4. Чому проблема не вирішується наявними регуляторними актами і якими?

Постановою Кабінету Міністрів України від 24.01.07р. № 40 зменшений граничний розмір залучення коштів замовників на розвиток інфраструктури населених пунктів, тому рішення міської ради від 29.08.2006р. № 7/6 „Про встановлення розміру залучення коштів замовників на розвиток інженерно-транспортної та соціальної інфраструктури міста” потребує внесення змін і приведення діючого граничного розміру відрахувань до встановленого.

Також необхідно чітко визначити механізм укладання договору із замовником будівництва на залучення коштів.

## **5. Чітке визначення цілей даного регулювання.**

- приведення граничного розміру залучення коштів замовників на розвиток інфраструктури міста до визначеного діючим законодавством;

- чітке визначення механізму укладення договору із замовником будівництва про залучення коштів на розвиток інфраструктури міста і порядок видачі дозволу на виконання будівельних робіт;

- затвердження Положення про порядок залучення коштів замовників будівництва об'єктів архітектури на розвиток інженерно-транспортної та соціальної інфраструктури м. Володимира-Волинського та Типового договору про залучення коштів замовників будівництва об'єктів архітектури на розвиток інфраструктури міста.

## **6. Опис механізмів і заходів, які забезпечать розв'язання визначеної проблеми. Дану проблему можна вирішити шляхом:**

1. Внесенням таких змін до рішення міської ради від 29.08.06р. № 7/6, „Про встановлення розміру залучення коштів замовників на розвиток інженерно-транспортної та соціальної інфраструктури міста”.

1.1. У таблиці пункту 1 у назві графи „Розмір відрахувань від вартості будівельно-монтажних робіт, %” слова „від 100 до 500 тис.грн.” замінити словами „до 500 тис.грн.”.

1.2. В п.1.3. таблиці відрахування від вартості будівельно-монтажних робіт для АЗС встановити в розмірі 20%.

1.3. Пункт 3 рішення вважати таким, що втратив чинність.

1.4. Пункт 4 рішення викласти у такій редакції:

„4.Забудовникам надавати можливість проводити оплату кількома платежами. Повністю вся обумовлена в договорі сума повинна бути сплачена замовником будівництва до моменту здачі об'єкта в експлуатацію”.

1.5. Пункт 6 рішення викласти в такій редакції:

„6. Кошти перераховуються до загального фонду бюджету міста і направляються управлінню житлово-комунального господарства і будівництва виконавчого комітету та використовуються ним згідно із видатками кошторису, затвердженого міською радою тільки на розвиток інженерно-транспортної та соціальної інфраструктури міста”.

1.6. Пункт 8 рішення викласти в такій редакції:

„8. Контроль за виконанням рішення покласти на першого заступника міського голови Веремчука М.К.”

2. Затвердити Положення про порядок залучення коштів замовників будівництва об'єктів архітектури на розвиток інженерно-транспортної та соціальної інфраструктури м. Володимира-Волинського та Типовий договір про залучення коштів замовників будівництва об'єктів архітектури (Додається).

3. Зобов'язати управління містобудування і архітектури виконавчого комітету міської ради надавати дозволи на виконання будівельних робіт лише тим замовникам, які уклали договір з управлінням житлово-комунального господарства і будівництва про залучення коштів замовників будівництва об'єктів архітектури на розвиток інженерно-транспортної і соціальної інфраструктури м. Володимира-Волинського.

### 7. Визначення і оцінка альтернативи регуляторному акту. Визначення переваги даного акту.

Альтернативи приведення у відповідність граничного розміру відрахувань до діючого законодавства немає.

### 8. Оцінка витрат і вигод, які виникатимуть внаслідок дії регуляторного акту

Сфера впливу	Вигоди	Витрати
Замовники будівництва	1.Зменшення розміру відрахувань, що залучаються для розвитку інженерно-транспортної та соціальної інфраструктури міста для господарюючих суб'єктів, які будуть будувати АЗС з 25% до 20%. 2.Визначення чіткого механізму укладення договору про залучення коштів замовників на розвиток інфраструктури міста. 3.Скорочення термінів отримання дозволу на виконання будівельних робіт.	Додаткових витрат суб'єкти господарювання не понесуть
Виконавчий комітет міської ради	1.Визначення чіткого механізму укладення договору про залучення коштів замовників на розвиток інфраструктури міста. 2.Зменшення скарг забудовників на термін отримання дозволу на виконання будівельних робіт.	Зменшення відрахувань на розвиток інженерно-транспортної та соціальної інфраструктури міста від будівництва АЗС на 5%
Громада міста	Підтримання в належному стані та створення нової інфраструктури міста	Зменшення відрахувань на розвиток інфраструктури міста

### 9.Обґрунтування терміну чинності регуляторного акту.

Цей регуляторний акт запроваджується на невизначений термін дії.

### 10. Визначення показників (індикаторів) ефективності регуляторного акту:

- зменшення або відсутність скарг забудовників на порядок укладення договору на залучення коштів на розвиток інженерно-транспортної та соціальної інфраструктури міста;

-відсутність неузгодженості між управліннями архітектури і містобудування, житлово-комунального господарства і будівництва виконавчого комітету та замовниками будівництва в укладенні договору про залучення коштів

на розвиток інфраструктури міста та отримання дозволу на проведення будівельних робіт;

-збільшення відрахувань на розвиток інфраструктури міста.

**11. Визначення заходів, за допомогою яких буде здійснюватись відстеження ефективності акту.**

Відстеження ефективності даного регуляторного акту буде здійснюватись за допомогою проведення повторного та періодичних відстежень результативності та на основі аналізу результатів вивчення скарг, відгуків забудовників, управлінь виконкому міської ради.

**Розробник:**

Гендис І.В.