

| ІНВЕСТИЦІЙНА ПРОПОЗИЦІЯ/ІНВЕСТИЦІЙНИЙ МАЙДАНЧИК № 4 | |
|----------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| «На Володимира Великого» | |
| Розташування інвестиційного майданчика у місті | Земельна ділянка по вул.Володимира Великого, 52А у м.Володимирі-Волинському |
| Географічне положення інвестиційного майданчика | 50°51'52.8"N 24°17'44.5"E |
| Площа інвестиційного майданчика | Загальна площа інвестиційного майданчика 0,6365га. Кількість ділянок, які входять до складу- 1 |
| Характеристика поверхні інвестиційного майданчика | Рельєф території рівнинний |
| Наявність нерухомості (будівель) на окремих ділянках інвестиційного майданчика – якщо такі є | Земельна ділянка вільна від забудови |
| Власність | Комунальна власність |
| Призначення згідно з генеральним планом (пріоритетне використання території) | Переважні види використання: - гаражі, автостоянки та транспортні споруди(АЗС, СТО, мийки, автобусні та таксомоторні парки); - спеціальні магазини по продажу будівельних матеріалів та виробів; - підприємства побутового обслуговування; - підприємства по ремонту машин, виробничого і невиробничого обладнання. |
| Технічна інфраструктура | - доступність до електроенергетичної мережі 10 Квт – проходить через земельну ділянку, - доступність до мережі водопостачання – артезіанська свердловина, - доступність до газової мережі – 100м до газопроводу середнього тиску, - будівництво локальних очисних споруд згідно техумов |
| Телекомунікаційна інфраструктура | DCL, CDMA |
| Відстань до найближчої житлової забудови | Відстань до найближчої житлової забудови –300 м |
| Транспортне сполучення до інвестиційного майданчика | Відстань до автомобільної дороги національного значення Устилуг-луцьк-Рівне (Н-22) – 1,0 км, земельна ділянка примикає до вулиці Володимира Великого, відстань до вантажної залізничної гілки- 100м |

| | |
|---------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Можливі обмеження в освоєнні території | Відсутні. |
| Умови передачі інвестиційного майданчика в експлуатацію | Продаж у власність, передача у користування |
| Розрахункова вартість інвестиційної території | Нормативна грошова оцінка земельної ділянки 2731,3 тис.грн. або 173,3 тис. дол. США (по курсу станом на 01.01.2015 року) |

**Ситуаційна схема розміщення інвестиційної земельної ділянки у м. Володимирі –
Волинському, земельна ділянка 5 «На Володимира Великого»**

