**Оголошення про передачу майна в оренду**

частина нежитлового приміщення площею 45,5 кв. м, яка перебуває в оренді на підставі договору оренди від 21.11.2018р., розташованого в приміщенні  за адресою: м. Володимир-Волинський, вул. Ковельська,10

Майно передається в оренду на підставі:

1. [Закону України “Про оренду державного та комунального майна” №157 від 03.10.2019 р. (далі по тексту - Закон №157)](https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/157-20)
2. [Постанови Кабінету Міністрів України “Деякі питання оренди державного та комунального майна” №483 від 03.06.2020 р. (далі по тексту - Постанова №483 та Порядок](https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/483-2020-%D0%BF))

|  |  |
| --- | --- |
| **Назва об’єкта** | Частина нежитлового приміщення площею 45,5 кв. м  |
| Інформація про чинний договір оренди (дата укладання договору, строк оренди, закінченнядоговору) | Договір від 21.11..2018Строк договору 21.11.2018 – 01.11.2021 |
| Повне найменування орендаря | Фізична особа-підприємець Проніна Анісія Михайлівна |
| Інформація про переважне право орендаря яке реалізується шляхом участі чинного орендаря в аукціоні на продовження договору оренди | Орендар має переважне право на укладання договору, яке реалізується шляхом участі чинного орендаря в аукціоні на продовження договору оренди |
| Орендодавець (назва, код ЄДРПОУ, місцезнаходження, контактна особа, контактний тел та електронна пошта) | Управління містобудування , архітектури та комунальних ресурсів виконавчого комітету міської ради, ЄДРПОУ 44365036, вул. Устилузька,17, м. Володимир-Волинський , Волинська обл., Трофимук Андрій Анатолійович, тел. 03342 34954, vmzr.vv@ukr.net |
| Балансоутримувач (назва, код ЄДРПОУ, місцезнаходження, контактна особа, контактний тел та електронна пошта) | **Комунальне підприємство «Управляюча житлова компанія» ЄДРПОУ** 03339064**,** м.Володимир-Волинський, вул.Шевченка,11 , Вишневський Ігор Миколайович тел: (03342) 3-50-76, ел.пошта: v-v-jek1@ukr.net |
| Контактні дані (номер телефону і адреса електронної пошти) працівника балансоутримувача/орендодавця, відповідального за ознайомлення заінтересованих осіб з об’єктом оренди, із зазначенням адреси, на яку протягом робочого часу такі особи можуть звертатися із заявами про ознайомлення з об’єктом, час і місце проведення огляду об’єкта | Процька Лариса Степанівна, Тел: (03342)3-49-53, Ел.пошта: lorikpr@ukr.netвул. Устилузька,17, м. Володимир-Волинський |
| **Інформація про об’єкт оренди** |
| Тип Переліку, до якого включено об’єкт оренди | Першого типу |
| Залишкова балансова вартість та первісна балансова вартість об’єкта | Залишкова балансова вартість – 2942,57 грн.Первісна балансова вартість –8943,31 грн. |
| Тип об’єкта  | Нежитлове приміщення |
| Строк оренди / графік використання об’єкта  | 5 (п’ять) років, |
| Інформація про наявність рішень про проведення інвестиційного конкурсу або про включення об’єкта до переліку майна, що підлягає приватизації | Відсутнє |
| Чи передбачається можливість передачі об’єкта в суборенду та інформація про порядок повідомлення орендодавця про укладення договору суборенди згідно ч. 3 ст. 13 Закону України “Про оренду державного та комунального майна” | без права передачі об’єкта оренди в суборенду |
| Фотографічні матеріали (наявні / відсутні) | наявні |
| Загальна площа об’єкта | 45,5 |
| Корисна площа об’єкта  | 45,5 |
| Інформація про арешти майна / застави | Арешту майна немає  |
| Характеристика об’єкта оренди (будівлі в цілому або частини будівлі із зазначенням місця розташування об’єкта в будівлі (надземний, цокольний, підвальний, технічний або мансардний поверх , номер поверху або поверхів) | Частина нежитлового приміщення, знаходиться на ІІ поверсі, загальною площею 45,5 кв. м по вул. Ковельська,10 в м. Володимир-Волинському. |
| Технічний стан об’єкта*інформація про потужність електромережі і забезпечення об’єкта комунікаціями* | Технічний стан - задовільнийЕлектромережа – єВодопровід – єКаналізація – єТеплопостачання - є |
| Поверховий план об’єкта або план поверха | Додається |
| Інформація про те, що об’єктом оренди є пам’ятка культурної спадщини та інформація про отримання погодження органу охорони культурної спадщини на передачу об’єкта в оренди | Не є пам’яткою  |
| Інформація про стан реєстрації права власності держави (територіальної громади) на об’єкт оренди відповідно до [Закону України](https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/1952-15) “Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень”*якщо пропонований строк оренди становить більше п’яти років* | Свідоцтво про право власності від 04.04.2002р. №188, Серія АБ№22907 |
| Інформація про цільове призначення об’єкта оренди | для надання побутових послуг населенню (під перукарню) |
| Інформація про наявність окремих особових рахунків на об’єкт оренди, відкритих постачальниками комунальних послуг, або інформація про порядок участі орендаря у компенсації балансоутримувачу витрат на оплату комунальних послуг - якщо об’єкт оренди не має окремих особових рахунків, відкритих для нього відповідними постачальниками комунальних послуг | компенсація балансоутримувачу витрат на оплату комунальних послуг здійснюється в порядку п.6.5 проекту договору, що додається |
| **Інформація про аукціон** |
| Вид аукціону | Аукціон на продовження договору оренди |
| Місце проведення аукціону  | Електронний аукціон відбувається в електронній торговій системі Прозорро.Продажі через авторизовані електронні майданчики. Орендодавець для проведення та організації аукціону використовує електронний майданчик ПП СОМГІЗ.  |
| Час проведення аукціону |  19 жовня 2021р.Час аукціону визначені умова оголошення на електронному майданчику.  |
| Кінцевий строк для подання пропозицій | Кінцевий строк подання заяви на участь в електронному аукціоні встановлюється електронною торговою системою для кожного електронного аукціону окремо в проміжок часу з 19:30 до 20:30 дня, що передує дню проведення електронного аукціону. |
| Стартова орендна плата для першого аукціону | 1332,43 грн. без урахування ПДВ - для електронного аукціону на продовження договору оренди. |
| Період прийому пропозицій для першого аукціону | 21 к.д.  |
| Стартова орендна плата для повторного аукціону зі зниженням стартової орендної плати на 50 відсотків | 666,22 грн. без ПДВ |
| Період прийому пропозицій для повторного аукціону із зниженням стартової орендної плати на 50 відсотків | 21 к.д.  |
| Стартова орендна плата для аукціону за методом покрокового зниження стартової орендної плати та подальшого подання цінових пропозицій | 666,22 грн. без ПДВ |
| Період прийому пропозицій для аукціону за методом покрокового зниження стартової орендної плати та подальшого подання цінових пропозицій | 21 к.д.  |
| Кількість кроків аукціону за методом покрокового зниження стартової орендної плати та подальшого подання цінових пропозицій  | 1 крок |
| Інформація про нарахування / врахування ПДВ в стартовій орендній платі (враховано / нараховується до орендної плати за результатами аукціону) | Нарахування ПДВ на суму орендної плати здійснюється у порядку визначеному чинним законодавством |
| Розмір кроку аукціону | 13,32грн. (1% від стартової орендної плати)  |
| Розмір гарантійного внеску | 4540 грн. |
| Розмір гарантійного внеску для орендаря (у разі проведення аукціону на продовження договору оренди) | 3000 грн. |
| Розмір реєстраційного внеску  | 600 грн. (10% від мінімальної заробітної плати) |
| Реквізити для перерахування реєстраційних внесків учасниківНайменування установи (банку, казначейства), її місцезнаходження та номери рахунків у національній та іноземній валюті | Казначейський рахунок № UA908999980314080544000003552 в ГУК у Волинській обл./ м. Володимир-Волинський / /24060300, МФО 899998, код отримувача коштів 38009371 |
| Реквізити для перерахування гарантійних внесків учасників (у разі їх дискваліфікації)Найменування установи (банку, казначейства), її місцезнаходження та номери рахунків у національній та іноземній валюті | Казначейський рахунок№ UA148999980334149850000003552 в ГУК у Волинській обл./ м. Володимир-Волинський / 22080402, МФО 899998, код отримувача коштів 38009371 |
| **Додаткові умови оренди** |
| Перелік додаткових умов оренди, з переліку, що визначений абз. 4 п. 55 Порядку передачі в оренду державного та комунального майна |  | - |
| Дата та номер рішення про затвердження додаткових умови оренди | - |
| **Додаткова інформація** |
| Наявність згоди на здійснення поточного та/або капітального ремонту орендованого майна під час встановлення додаткової умови оренди щодо виконання конкретних видів ремонтних робіт (поточного та/або капітального ремонту), реконструкції або реставрації об’єкта оренди із зазначенням суми і строку | Відсутня |
| Інформація про необхідність відповідності орендаря вимогам [статті 4](https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/157-20#n120) Закону та можливість орендаря укладати договір суборенди лише з особами, які відповідають вимогам статті 4 Закону | Потенційний орендар повинен відповідати вимогам до особи орендаря, визначеним статтею 4 Закону України "Про оренду державного та комунального майна".Потенційний орендар для участі в аукціоні надає підтверджуючі документи, що передбачені ч. 3 ст. 13 Закону України "Про оренду державного та комунального майна". |
| Копія охоронного договору, - якщо об’єктом оренди є пам’ятка, а якщо об’єктом оренди є занедбана пам’ятка, - також копія згоди (дозволу) на здійснення ремонту, реставрації, яка дає право на зарахування витрат орендаря в рахунок орендної плати | Не застосовується |
| Інша додаткова інформація, визначена орендодавцем | Відсутня |
| Для участі в аукціоні потенційний орендар подає в ЕТС заяву на участь в аукціоні, вимоги до якої встановлюються адміністратором ЕТС, в електронній формі. До заяви додаються: | 1) для потенційних орендарів - фізичних осіб - громадян України - копія паспорта громадянина України;2) для потенційних орендарів - іноземних громадян та осіб без громадянства - копія документа, що посвідчує особу;3) для потенційних орендарів - юридичних осіб:витяг з Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб - підприємців та громадських формувань України - для юридичних осіб - резидентів;документ про реєстрацію у державі її місцезнаходження (витяг із торговельного, банківського або судового реєстру тощо), засвідчений згідно із законодавством держави його видачі, перекладений українською мовою, - для юридичних осіб - нерезидентів;інформація про кінцевого бенефіціарного власника. Якщо особа не має кінцевого бенефіціарного власника, зазначається інформація про відсутність кінцевого бенефіціарного власника і причина його відсутності;4) документ, що підтверджує сплату реєстраційного внеску, а також документ, що підтверджує сплату гарантійного внеску на рахунок оператора електронного майданчика. |