

## Звіт про відстеження результативності регуляторного акту

№ з/п	У звіті зазначається	Опис																																																										
1.	Вид та назва регуляторного акта, дата його прийняття та номер	Рішення міської ради від 06.02.2013 року №24/15 «Про затвердження Порядку розрахунку мінімальної вартості місячної орендної плати одного квадратного метра загальної площі нерухомого майна фізичних осіб з урахуванням місця його розташування та функціонального призначення при передачі в оренду (суборенду) та житловий найм на території м. Володимира-Волинського»																																																										
2.	Назва виконавця заходів з відстеження	Управління економічного розвитку та інвестицій виконавчого комітету міської ради																																																										
3.	Цілі прийняття акта	Затвердити Порядок розрахунку мінімальної вартості місячної орендної плати одного квадратного метра загальної площі нерухомого майна фізичних осіб на території м. Володимира-Волинського, необхідної для обрахування мінімальної суми орендного платежу за нерухоме майно для подальшого її застосування при оподаткуванні фізичних осіб, які надають в оренду об'єкти нерухомості.																																																										
4.	Строк виконання заходів з відстеження	З 28.01.2021 року по 05.02.2021 року																																																										
5.	Тип відстеження (базове, повторне або періодичне)	<b>Періодичне відстеження</b>																																																										
6.	Методи одержання результатів відстеження	Для проведення періодичного відстеження використовувався статистичний метод одержання результатів відстеження.																																																										
7.	Дані та припущення, на основі яких відстежувалася результативність, способи одержання даних	Відстежувалося виконання вимог регуляторного акту, а саме затвердження мінімальної вартості місячної орендної плати одного квадратного метра загальної площі нерухомого майна фізичних осіб. Надходження від оренди майнових комплексів та іншого майна не є податковим платежем, тому картки особових рахунків відсутні та адміністрування зазначеного платежу ДПП не здійснюється. Тому, дані щодо кількості платників податку, які надають в оренду нерухоме майно та сума надходжень до міського бюджету від справляння податку не відомі																																																										
8.	Кількісні та якісні значення показників результативності	<p>Якісні показники : Щорічно рішеннями міської ради затверджується мінімальна вартість місячної орендної плати одного квадратного метра загальної площі нерухомого майна фізичних осіб з урахуванням місця його розташування та функціонального призначення при передачі в оренду (суборенду) та житловий найм на території м. Володимира-Волинського:</p> <p>на 2018 рік – рішення міської ради від 01.03.2018р. № 24/15 на 2019 рік - рішення міської ради від 26.02.2019р. № 31/37 на 2020 рік - рішення міської ради від 28.02.2020р. № 37/34</p> <p>Кількісні показники:</p> <table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <thead> <tr> <th rowspan="3">Місце розташування об'єкта</th> <th colspan="9">Функціональне призначення</th> </tr> <tr> <th colspan="3">комерційна діяльність, грн/кв.м</th> <th colspan="3">виробнича діяльність, грн/кв.м</th> <th colspan="3">некомерційна діяльність, грн/кв.м</th> </tr> <tr> <th>2018 рік</th> <th>2019 рік</th> <th>2020 рік</th> <th>2018 рік</th> <th>2019 рік</th> <th>2020 рік</th> <th>2018 рік</th> <th>2019 рік</th> <th>2020 рік</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>II економіко-планувальна зона</td> <td>58,81</td> <td>56,95</td> <td>65,54</td> <td>39,21</td> <td>37,97</td> <td>43,69</td> <td>19,6</td> <td>18,98</td> <td>21,85</td> </tr> <tr> <td>I економіко-планувальна зона</td> <td>44,11</td> <td>42,71</td> <td>49,15</td> <td>29,40</td> <td>28,47</td> <td>32,77</td> <td>14,70</td> <td>14,24</td> <td>16,38</td> </tr> <tr> <td>III-X економіко-планувальні зони</td> <td>29,40</td> <td>28,47</td> <td>32,77</td> <td>19,60</td> <td>18,98</td> <td>21,85</td> <td>9,80</td> <td>9,49</td> <td>10,92</td> </tr> </tbody> </table>	Місце розташування об'єкта	Функціональне призначення									комерційна діяльність, грн/кв.м			виробнича діяльність, грн/кв.м			некомерційна діяльність, грн/кв.м			2018 рік	2019 рік	2020 рік	2018 рік	2019 рік	2020 рік	2018 рік	2019 рік	2020 рік	II економіко-планувальна зона	58,81	56,95	65,54	39,21	37,97	43,69	19,6	18,98	21,85	I економіко-планувальна зона	44,11	42,71	49,15	29,40	28,47	32,77	14,70	14,24	16,38	III-X економіко-планувальні зони	29,40	28,47	32,77	19,60	18,98	21,85	9,80	9,49	10,92
Місце розташування об'єкта	Функціональне призначення																																																											
	комерційна діяльність, грн/кв.м			виробнича діяльність, грн/кв.м			некомерційна діяльність, грн/кв.м																																																					
	2018 рік	2019 рік	2020 рік	2018 рік	2019 рік	2020 рік	2018 рік	2019 рік	2020 рік																																																			
II економіко-планувальна зона	58,81	56,95	65,54	39,21	37,97	43,69	19,6	18,98	21,85																																																			
I економіко-планувальна зона	44,11	42,71	49,15	29,40	28,47	32,77	14,70	14,24	16,38																																																			
III-X економіко-планувальні зони	29,40	28,47	32,77	19,60	18,98	21,85	9,80	9,49	10,92																																																			



9.	Оцінка результатів реалізації регуляторного акта та ступеня досягнення визначених цілей	<p>З прийняттям цього рішення забезпечено виконання вимог чинного законодавства, щодо щорічного затвердження рішенням міської ради мінімальної вартості місячної орендної плати одного квадратного метра загальної площі нерухомого майна фізичних осіб.</p> <p>Цілі регуляторного акту виконуються.</p> <p>Однак, у зв'язку з утворенням Володимир-Волинської міської територіальної громади та з метою встановлення єдиного порядку розрахунку вартості мінімальної вартості місячної орендної плати одного квадратного метра загальної площі нерухомого майна фізичних осіб на території новоствореної громади, регуляторний акт потребує перегляду. Тому, рекомендуємо відділу майнових та земельних ресурсів внести відповідні зміни до цього рішення.</p>
----	---	---

**Заступник міського голови**

**Начальник управління економічного розвитку та інвестицій**

**Головний спеціаліст управління економічного розвитку та інвестицій**

**Начальник відділу майнових і земельних ресурсів**

**Любов САЦЬ**

**Оксана СУБИЦЬКА**

**Наталія КУРАН**

**Лариса ПРОЦЬКА**