ПРОТОКОЛ № 1

**засідання комісії з житлових питань виконавчого**

**комітету міської ради**

**17.01.2020р м. Володимир-Волинський**

**Присутні:**

**Заступник голови комісії:** Фіщук В.С.

**Секретар комісії:** Будневська Л.Г.

**Члени комісії:** Процька Л.С.,Цаль-Цалко Г.А., Павленко Л.М. , Сидорук Л.М., Смикалюк О.П., ; Іщук І.М.; Вишневський І.М. Киба Т.Я.

Запрошені:

**Порядок денний:**

1. Про взяття на державний облік громадян, які потребують поліпшення житлових умов та надання їм житла при виконавчому комітеті Володимир-Волинської міської ради .

2. Про внесення змін до рішення виконавчого комітету Про розгляд звернень з житлових питань;

3. Про розгляд звернення КП Володимир-Волинське ТМО щодо надання дозволу на створення та ведення квартирного обліку на підприємстві;

4. Про виведення квартири з числа службових

**Слухали:**

Фіщука В.С. – який ознайомив членів комісії та запрошених з документами, які поступили на розгляд.

Щодо першого питання надійшло три звернення громадян, а саме:

гр. Удовенко \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ року народження зі складом сім’ї дві особи, в тому числі дружина – \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ , які зареєстровані за адресою : м. Володимир-Волинський, \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

До звернення був доданий повен пакет документів, а саме:

* паспортні дані та ідентифікаційний код заявника та його дружини ;
* довідки про зареєстрованих та заборгованість за надані житлово-комунальні послуги;
* копія посвідчення учасника бойових дій АТО;
* довідка з місця роботи заявника та дружини;
* копія свідоцтва про шлюб ;
* довідки відділу майнових і земельних ресурсів міськвиконкому про взяття участі у приватизації.

Як свідчать пред’явлені довідиа з місця роботи, гр. Удовенко \_\_\_\_\_ та його дружина є діючими військовослужбовцями військової частини \_\_\_\_\_\_\_ (Володимир-Волинська бригада). Станом на сьогоднішній день вони обоє зареєстровані при військовій частині де проходять службу.

Відповідно до пред’явленого посвідчення Удовенко \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_ являється учасником бойових дій .

У зв’язку з тим що до осіб, які користуються правом першочергового та позачергового одержання житла не застосовується вимога про час реєстрації в місті (2 роки) пропоную винести на голосування питання щодо взяття гр. 0 гр. Удовенко \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ року народження зі складом сім’ї дві особи, в тому числі дружина – \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ , які зареєстровані за адресою : м. Володимир-Волинський, \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ на державний облік громадян, які потребують поліпшення житлових умов та надання їм житла при виконавчому комітеті Володимир-Волинської міської ради

**Голосували поіменно:**

**«за» - 10**

**«проти» - 0**

**Ухвалили:**

**Рекомендувати виконавчому комітету міської ради:**

**Взяти на державний облік громадян , які потребують поліпшення житлових умов та надання їм житла, при виконавчому комітеті Володимир-Волинської міської ради гр. Удовенко \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ року народження зі складом сім’ї дві особи, в тому числі дружина – \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, які зареєстровані за адресою : м. Володимир-Волинський, \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.**

**Включити у список загальної черги на підставі п.п.1, п.13 Правил (відсутність мінімальної житлової площі) та у список осіб, які користуються правом першочергового надання житла на підставі пп. 4 п. 44 Правил (учасник бойових дій).**

**Також два аналогічних звернення надійшло від гр.**  Наумик \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, \_\_\_\_\_\_\_\_\_ року народження зі складом сім’ї дві особи, в тому числі дочка – \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, які зареєстровані за адресою: м. Володимир-Волинський, вул. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, \_\_\_\_ від 20.12.2019 року та гр. Ткачук \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, 03.11.1988 року народження, яка зареєстрована за адресою: м. Володимир-Волинський, вул. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ від 14.01.2020 року.

Вивчивши документи по двох зверненнях потрібно зауважити що відповідно до довідок про реєстрацію місця проживання та реєстрації обидві заявниці зареєстровані в місті менше пів року. Тобто відповідно до п. 15 Правил (на квартирний облік беруться потребуючі поліпшення житлових умов громадяни, які постійно проживають, а також зареєстровані у даному населеному пункті.) Для м. Володимира-Волинського встановлена вимога щодо терміну реєстрації – 2 кал. роки. Зазначені вимоги не застосовуються до внутрішньо переміщених осіб та громадян, які користуються правом першочергового і позаченгового надання житла. Документів , які б свідчили що гр. гр. Наумик \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ та Ткачук \_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_ користуються правом першочергового і позачергового надання житла не було надано.

У зв’язку з вищевикладеним пропоную винести на голосування питання щодо відмови гр. Наумик \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_і та гр. Ткачук \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ у взятті на квартирний облік при виконавчому комітеті Володимир-Волинської міської ради.

**Голосували поіменно:**

**«за» - 10**

**«проти» - 0**

**Ухвалили:**

**Рекомендувати виконавчому комітету міської ради:**

**Відмовити у взятті на державний облік громадян, які потребують поліпшення житлових умов та надання їм житла при виконавчому комітеті Володимир-Волинської міської ради у зв’язку з недотриманням вимоги п. 15 Правил (постійне проживання, а також реєстрація місця проживання в місті понад 2 роки) наступним громадянам:**

**2.1. Наумик \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ року народження зі складом сім’ї дві особи, в тому числі дочка – Наумик \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_, які зареєстровані за адресою: м. Володимир-Волинський, вул. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ від 20.12.2019 року;**

**2.2. Ткачук \_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ року народження, яка зареєстрована за адресою: м. Володимир-Волинський, вул. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_від 14.01.2020 року.**

2. Неодноразово на ім’я міського голови зверталась гр. Хомик \_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ яка відповідно до строкового договору найму житлового приміщення комунальної форми власності проживає та зареєстрована в двох кімнатній квартирі по вул. Устилузькій, 82.

Гр. Хомик Ю.Л. зі складом сім’ї 3 особи (чоловік та дочка) у відповідному житлі зареєстровані від квітня 2016роуку. За цей період вони провели невід’ємні поліпшення санітарно-технічного стану житла.

На сьогоднішній день шляхом реконструкції хочуть добудувати ванну та житлову кімнат. Для цього їм необхідно мати відповідне житло у власності (провести приватизацію).

Одним із обовязкових документів на приватизацію є ордер на заселення, який з певних причин не був виданий на момент заселення.

У зв’язку з вищевикладеним пропоную винести на голосування питання щодо видачі гр. Хомик \_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ року народження, на склад сім’ї три особи, в тому числі , чоловік – \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_та дочка – \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ , ордер на заселення квартири № 2 по вул. Устилузька, 82

**Голосували поіменно:**

**«за» - 10**

**«проти» - 0**

**Ухвалили:**

**Рекомендувати виконавчому комітету міської ради:**

**Для дотримання ч. 1 ст. 58 Житлового Кодексу Української РСР щодо надання жилого приміщення комунальної форми власності, а саме квартири № 2 по вул. Устилузька, 82 , що у м. Володимирі-Волинському, внести зміни до рішення виконавчого комітету Володимир-Волинської міської ради від 21.04.2016 року № 107 «Про розгляд звернень з житлових питань», зокрема в пункт 2 : « Рекомендувати Володимир-Волинській житлово-експлуатаційній конторі №1 (Пасось А.В.) укласти із гр. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ строковий договір оренди житлового приміщення, а саме щодо найму квартири № 2 в будинку №82 по вул. Устилузькій на термін 1 (один) рік.» доповнивши його п.п. 2.1. Видати гр. Хомик \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ року народження, на склад сім’ї три особи, в тому числі , чоловік – \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_та дочка – \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ , ордер на заселення жилого приміщення, а саме двохкімнатної квартири (ізольована) , жилою площею 20,0 кв. м. (заг. пл. 35,5 кв. м. ), що за адресою: м. Володимир-Волинський , вул. Устилузька , 82 квартира 2.**

3. Надійшло відношення КП «Володимир-Волинське територіальне медичне об’єднання» від 14.01.2020 р № 91/9-2.20 щодо надання дозволу на створення та ведення квартирного обліку - обліку громадян, які потребують поліпшення житлових умов та надання їм житла при комунальному підприємстві «Володимир-Волинське територіальне медичне об’єднання».

Рішенням міської ради від 20.12.2019 року № 36/2 « Про міський бюджет на 2020 рік», в частині виділення коштів на придбання житла для окремих категорій населення – медичних працівників, в міському бюджеті на 2020 рік передбаченні кошти для придбання житла медичним працівникам КП Володимир-Волинське ТМО.

Відповідно до ст. 42 Житлового кодексу Української РСР, житлові приміщення надаються громадянам, які перебувають на обліку громадян які потребують поліпшення житлових умов, тобто перебувають на квартирному обліку. У зв’язку з чим на сьогоднішній день постала нагальна потреба у створення на підприємстві так званого квартирного обліку працівників підприємства, що б дало в подальшому законні підстави для забезпечення житлом потребуючих медичних працівників .

Підсумовуючи вищевикладене пропоную винести на голосування комісії питання щодо надання дозволу КП Володимир-Волинське ТМО на створення та ведення квартирного обліку - обліку громадян, які потребують поліпшення житлових умов та надання їм житла при комунальному підприємстві «Володимир-Волинське територіальне медичне об’єднання».

**Голосували поіменно:**

**«за» - 10**

**«проти» - 0**

**Ухвалили:**

**Рекомендувати виконавчому комітету міської ради:**

**Враховуючи рішення міської ради від 20.12.2019 року № 36/2 « Про міський бюджет на 2020 рік», в частині виділення коштів на придбання житла для окремих категорій населення – медичних працівників , на підставі клопотання КП «Володимир-Волинське територіальне медичне об’єднання» від 14.01.2020 р № 91/9-2.20 щодо надання дозволу на створення та ведення квартирного обліку - обліку громадян, які потребують поліпшення житлових умов та надання їм житла при комунальному підприємстві «Володимир-Волинське територіальне медичне об’єднання», на підставі п. 8, 9 Правил, включити в перелік підприємств, установ, організацій, а також їх відповідних частин (підрозділів), що здійснюють квартирний облік КП «Володимир-Волинське територіальне медичне об’єднання».**

4. Надійшло клопотання управління Служби безпеки України у волинській області від 17.01.2020 року № 54/18/17 щодо виключення з числа службового житлового фонду Служби безпеки України в м. Володимирі-Волинському, так як відпала потреба у використанні у якості службового житлового приміщення, а саме : квартири № 30 по вул. Поліської Січі, 51, що у місті Володимирі-Волинському, складається з двох кімнат жилою площею 27,0 кв.м. (загальною площею 50,4 кв.м.), де проживає співробітник Управління СБУ Збожинський \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ зі складом сім’ї три особи , в тому числі дружина – \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ та син – \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

У зв’язку з вищевикладеним, пропоную винести на голосування питання щодо виключення з числа службового житлового фонду управління вищезазначену квартиру.

**Голосували поіменно:**

**«за» - 10**

**«проти» - 0**

**Ухвалили:**

**Рекомендувати виконавчому комітету міської ради:**

**На підставі клопотання управління Служби безпеки України у Волинській області від 17.01.2020 року № 54/18/17, виключити зі службового фонду Служби безпеки України в м. Володимирі-Волинському , так як відпала потреба у використанні у якості службового житлового приміщення, а саме : квартири № 30 по вул. Поліської Січі, 51, що у місті Володимирі-Волинському, складається з двох кімнат жилою площею 27,0 кв.м. (загальною площею 50,4 кв.м.), де проживає співробітник Управління СБУ Збожинський \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ зі складом сім’ї три особи , в тому числі дружина – \_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ та син – \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.**

**Заступник голови комісії В.С. Фіщук**

**Секретар комісії Л.Г. Будневська**