**КТП БТ "Роксолана"**

Комунальне торгове підприємство БТ «Роксолана» отримує доходи від здачі в оренду приміщення будинку торгівлі ( другий та третій поверх), розміщеного в м.Володимирі-Волинському по вул.Д.Галицького,12.

Розмір оренди торгової площі розраховується за Методикою розрахунку та порядку використання плати за оренду майна комунальної власності територіальної громади м.Володимира-Волинського відповідно до Рішення міської ради від 07.09.2018р № 28/26.

**Додаток 1**

**до Методики затвердженої рішенням міської ради 07.09.2018 № 28/26**

**Орендні ставки за використання нерухомого майна комунальної власності**

|  |  |
| --- | --- |
| **Використання орендарем нерухомого майна за цільовим призначенням** | **Ставки, відсотки** |
| 1. Розміщення пунктів продажу лотерейних білетів, пунктів обміну валюти. | 45 |
| 2. Розміщення: | 40 |
| фінансових установ, ломбардів, бірж, брокерських, дилерських, маклерських, рієлторських контор (агентств нерухомості), банкоматів |
| ресторанів з нічним режимом роботи; |
| торговельних об’єктів з продажу ювелірних виробів, виробів з дорогоцінних металів та дорогоцінного каміння, антикваріату, зброї |
|
| операторів телекомунікацій, які надають послуги з рухомого (мобільного) зв’язку, операторів та провайдерів телекомунікацій, які надають послуги з доступу до Інтернет |
| 3. Розміщення: | 30 |
| виробників реклами |
| салонів краси, саун, турецьких лазень, соляріїв, кабінетів масажу, тренажерних залів |
| торговельних об’єктів з продажу автомобілів |
| 4. Організація концертів та іншої видовищно-розважальної діяльності | 25 |
| 5. Розміщення суб’єктів господарювання, що провадять туроператорську та турагентську діяльність, готелів | 22 |
| 6. Розміщення суб’єктів господарювання, що провадять діяльність з ремонту об’єктів нерухомості | 21 |
| 7. Розміщення: | 20 |
| клірингових установ |
| майстерень, що здійснюють технічне обслуговування та ремонт автомобілів |
| майстерень з ремонту ювелірних виробів |
| ресторанів |
| приватних закладів охорони здоров’я |
| суб’єктів господарювання, що діють на основі приватної власності і провадять господарську діяльність з медичної практики |
| розміщення торговельних об’єктів з продажу окулярів, лінз, скелець |
| суб’єктів господарювання, що провадять діяльність у сфері права, бухгалтерського обліку та оподаткування |
| редакцій засобів масової інформації: |
| - рекламного та еротичного характеру |
| - тих, що засновані в Україні міжнародними організаціями або за участю юридичних чи фізичних осіб інших держав, осіб без громадянства |
| - тих, де понад 50 відсотків загального обсягу випуску становлять матеріали іноземних засобів масової інформації |
| - тих, що засновані за участю суб’єктів господарювання, одним із видів діяльності яких є виробництво та постачання паперу, поліграфічного обладнання, технічних засобів мовлення |
| 8. Розміщення: |  |
| крамниць-складів, магазинів-складів | 18 |
| турбаз, мотелів, кемпінгів, літніх будиночків |
| торговельних об’єктів з продажу: |
| - непродовольчих товарів, алкогольних та тютюнових виробів |
| - промислових товарів, що були у використанні |
| - автотоварів |
| - відео- та аудіопродукції |
| офісних приміщень |
| антен та обладнання для їх роботи |
| 9. Розміщення фізкультурно-спортивних закладів, діяльність яких спрямована на організацію та проведення занять різними видами спорту | 10 |
| 10. Розміщення: | 15 |
| суб’єктів господарювання, що надають послуги, пов’язані з переказом грошей |
| бірж, що мають статус неприбуткових організацій |
| кафе, барів, закусочних, буфетів, кафетеріїв, що здійснюють продаж товарів підакцизної групи |
| ветеринарних лікарень (клінік), лабораторій ветеринарної медицини |
| суб’єктів господарювання, що провадять діяльність з організації шлюбних знайомств та весіль |
| складів |
| суб’єктів господарювання, що провадять діяльність з вирощування квітів, грибів |
| 11. Розміщення: | 13 |
| закладів ресторанного господарства з постачання страв, приготовлених централізовано для споживання в інших місцях |
| суб’єктів господарювання, що надають послуги з утримання домашніх тварин |
| 12. Розміщення: | 12 |
| суб’єктів господарювання, що діють на основі приватної власності і надають послуги з перевезення та доставки (вручення) поштових відправлень (кур’єрська служба) |
| стоянок для автомобілів |
| 13. Розміщення: | 10 |
|  |
| комп’ютерних клубів та інтернет-кафе |
| ветеринарних аптек |
| рибних господарств |
| приватних навчальних закладів |
| шкіл, курсів з навчання водіїв автомобілів |
| торговельних об’єктів з продажу книг, газет і журналів, виданих іноземними мовами |
| суб’єктів господарювання, що здійснюють проектні, проектно-вишукувальні, проектно-конструкторські роботи |
| видавництв друкованих засобів масової інформації та видавничої продукції, що друкуються іноземними мовами |
| редакцій засобів масової інформації, крім зазначених у пункті 8 цього додатка |
| Проведення виставок непродовольчих товарів без здійснення торгівлі |
| 14. Розміщення торговельних автоматів, що відпускають продовольчі товари та кавомати | 9 |
| 16. Розміщення: | 8 |
| кафе, барів, закусочних, кафетеріїв, які не здійснюють продаж товарів підакцизної групи |
| торговельних об’єктів з продажу продовольчих товарів, крім товарів підакцизної групи |
| аптек, що реалізують готові ліки |
| 17. Розміщення: | 7 |
| торговельних об’єктів з продажу ортопедичних виробів; |
| ксерокопіювальної техніки для надання населенню послуг із ксерокопіювання документів |
| 18. Проведення виставок образотворчої та книжкової продукції, виробленої в Україні |
| 19. Розміщення: | 6 |
| їдалень, буфетів, які не здійснюють продаж товарів підакцизної групи |
| фірмових магазинів вітчизняних промислових підприємств-товаровиробників, крім тих, що виробляють товари підакцизної групи |
| об’єктів поштового зв’язку на площі, що використовується для надання послуг поштового зв’язку |
| суб’єктів господарювання, що надають послуги з перевезення та доставки (вручення) поштових відправлень |
| торговельних об’єктів з продажу поліграфічної продукції та канцтоварів, ліцензованої відео- та аудіопродукції, що призначається для навчальних закладів |
| 20. Розміщення: | 5 |
| державних та комунальних закладів охорони здоров’я, що частково фінансуються за рахунок державного та місцевих бюджетів |
| оздоровчих закладів для дітей та молоді |
| санаторно-курортних закладів для дітей |
| державних навчальних закладів, що частково фінансуються з державного бюджету, та навчальних закладів, що фінансуються з місцевого бюджету |
| торговельних об’єктів з продажу книг, газет і журналів, виданих українською мовою |
| відділень банків на площі, що використовується для здійснення платежів за житлово-комунальні послуги |
| суб’єктів господарювання, що здійснюють побутове обслуговування населення |
| 21. Розміщення: | 4 |
| їдалень, буфетів, які не здійснюють продаж товарів підакцизної групи, у навчальних закладах та військових частинах |
| громадських вбиралень |
| гаражів |
| видавництв друкованих засобів масової інформації та видавничої продукції, що видаються українською мовою |
| 22. Розміщення: | 3 |
| аптеки на площі, що використовується для виготовлення ліків за рецептами |
| суб’єктів господарювання, що надають ритуальні послуги |
| майстерень художників, скульпторів, народних майстрів |
| органів місцевого самоврядування та їх добровільних об’єднань (крім асоціацій органів місцевого самоврядування із всеукраїнським статусом) |
| науково-дослідних установ, крім бюджетних |
| 23. Розміщення: | 2 |
| аптек, які обслуговують пільгові категорії населення |
| організацій, що надають послуги з нагляду за особами з фізичними чи розумовими вадами |
| бібліотек, архівів, музеїв |
| торговельних об’єктів з продажу продовольчих товарів для пільгових категорій громадян |
| 24. Розміщення: | 1 |
| закладів соціального захисту бездомних громадян, безпритульних дітей та установ, призначених для тимчасового або постійного перебування громадян похилого віку та інвалідів |
| державних та комунальних позашкільних навчальних закладів (крім оздоровчих закладів для дітей та молоді) та дошкільних навчальних закладів |
| закладів соціального обслуговування для сімей, дітей та молоді, що утримуються за рахунок місцевого бюджету, зокрема центрів соціально-психологічної реабілітації дітей, соціальних гуртожитків для дітей-сиріт та дітей, позбавлених батьківського піклування, соціальних центрів матері та дитини, центрів соціально-психологічної допомоги, центрів реабілітації дітей та молоді з функціональними обмеженнями, центрів для ВІЛ-інфікованих дітей та молоді |
| 25. Розміщення транспортних підприємств з: |  |
| перевезення пасажирів | 15 |
| перевезення вантажів | 18 |
| 26. Розміщення творчих спілок, громадських, релігійних та благодійних організацій на площі, що не використовується для провадження підприємницької діяльності і становить: |  |
| не більш як 50 кв. метрів | 3 |
| понад 50 кв. метрів | 7 |
| 27. Розміщення громадських організацій учасників АТО, інвалідів на площі, що не використовується для провадження підприємницької діяльності і становить: |  |
| не більш як 100 кв. метрів | 1 грн. в рік |
| понад 100 кв. метрів | 5 |
| 29. Інше використання нерухомого майна | 15 |