

УКРАЇНА

**ВОЛОДИМИР-ВОЛИНСЬКА МІСЬКА РАДА ВОЛИНСЬКОЇ ОБЛАСТІ**

**СЬОМЕ СКЛИКАННЯ**

**РІШЕННЯ**

24.04.2019 р. №32/10

м. Володимир-Волинський

**Про розробку «Програми сприяння**

**по створенню ОСББ в м. Володимир- Волинському»**

Відповідно до статті 25 Закону України « Про місцеве самоврядування», міська рада

**ВИРІШИЛА :**

1. Розробити « Програму сприяння по створенню ОСББ в м. Володимир- Волинському» першому заступнику міського голови Матвійчуку Я.А.

2. Відповідну Програму затвердити на сесії депутатів Володимир-Волинської міської ради .

3 . Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійні комісії з питань містобудування, землевпорядкування та житлово-комунального господарства ( Цаль-Цалко Г.А.) , бюджету, фінансів, соціально-економічного  розвитку, підприємництва та регуляторної діяльності ( Коба С.А ) та комісії з питань законності , правопорядку, регламенту, депутатської діяльності та зв’язків з громадськими організаціями і об’єднаннями громадян ( Тимосевич О.О.) .

**Міський голова П.Д.Саганюк** Жук 23684

**Пояснююча записка до проекту рішення Володимир-Волинської міської ради « Про розробку Програми по створенню ОСББ в місті Володимир-Волинському»**

Закон України « Про особливості здійснення права власності у багатоповерховому будинку » передбачає таку форму управління як ОСББ. В місті Володимир-Волинському на даний час спостерігається дуже низький відсоток ОСББ порівняно з іншими містами України .

Такий стан по ОСББ в місті , на мою думку, зумовлений незадовільним технічного станом будівель та інженерних мереж будинків і тим, що для вирішення цих питань необхідні значні кошти .

Мешканці будинків не мають фінансової можливості самостійно вирішувати ці проблеми, які накопичувалися на протязі багатьох років.

Крім того, виділення коштів з місцевого бюджету на протязі останніх років сприяло створення ситуації , коли на ремонт та облаштування прилеглої території окремих будинків виділялись дуже значні кошти , в той же час на інших будинках навіть не встановлені засоби обліку теплової енергії , а на деяких будинках навіть при встановлені вузлів обліку не виконано обсяг робіт , що передбачений проектно-кошторисною документацією та не передбачено встановлення пристроїв для ефективного регулювання подачі теплової енергії на будинки.

В Програмі слід би можна передбачити початкову фінансову підтримку для новостворених ОСББ , надання юридичної та іншої дороги населенню по питаннях , що зв’язаною з діяльністю ОСББ.

Розроблення Програми сприяння створення ОСББ , на мою думку, сприяло прискорення процесу створення нових ОСББ та дало б можливість вирівняти фінансові стартові умови для функціонування цих новостворених ОСББ в місті.

Депутат Жук Я.І. 29.01.2019 р.