

**Звіт про відстеження результативності
регуляторного акту Рішення міської ради від 19.10.2012р. № 21/9 “Про
затвердження Положення про оренду майна комунальної власності
територіальної громади м. Володимира-Волинського”**

14.12.2016 р.

№ з/п	У звіті зазначається	Опис																				
1.	Вид та назва регуляторного акту, дата його прийняття та номер	Рішення міської ради від 19.10.2012р. № 21/9 “Про затвердження Положення про оренду майна комунальної власності територіальної громади м. Володимира-Волинського”																				
2.	Назва виконавця заходів з відстеження	Управління економічного розвитку та інвестицій виконавчого комітету міської ради																				
3.	Цілі прийняття акта	Цілями, на досягнення яких спрямоване дане рішення, є: - приведення механізму передачі в оренду майна міської комунальної власності у відповідність до вимог законодавства; - ефективність використання майна комунальної власності територіальної громади міста.																				
4.	Строк виконання заходів з відстеження	З 28.11.2016 р. по 14.12.2016 р.																				
5.	Тип відстеження (базове, повторне або періодичне)	Періодичне відстеження																				
6.	Методи одержання результатів відстеження	Для проведення відстежень результативності дії регуляторного акту використовувався статистичний метод одержання результатів відстеження.																				
7.	Дані та припущення, на основі яких відстежувалася результативність, способи одержання даних	Відстеження результативності регуляторного акту здійснювалось за наступними показниками результативності: - дотримання вимог Положення про оренду майна; - кількість переданого в оренду майна на конкурсних засадах та без проведення конкурсу. Для визначення кількісного значення статистичних показників результативності будуть використовуватись офіційні дані відділу майнових і земельних ресурсів виконавчого комітету міської ради.																				
8.	Кількісні та якісні значення показників результативності	<table border="1" data-bbox="454 1512 1460 1892"> <thead> <tr> <th>№</th> <th>Показник</th> <th>2014 рік</th> <th>2015 р.</th> <th>Станом на 01.12.2016р</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>1</td> <td>Кількість укладених договорів оренди майна комунальної власності</td> <td>130</td> <td>131</td> <td>127</td> </tr> <tr> <td>2</td> <td>Кількість укладених договорів оренди майна комунальної власності без проведення конкурсу</td> <td>130</td> <td>131</td> <td>118</td> </tr> <tr> <td>3</td> <td>Кількість укладених договорів за результатами конкурсу</td> <td>-</td> <td>-</td> <td>9</td> </tr> </tbody> </table> <p>У 2014-2015 роках договори про оренду майна були укладені відповідно до пункту 7.5 Положення, так як надходило лише по одній заяві від осіб, які бажають укласти договір оренди. У 2016 році у 9- ти випадках було проведено конкурси на право оренди комунальної власності.</p>	№	Показник	2014 рік	2015 р.	Станом на 01.12.2016р	1	Кількість укладених договорів оренди майна комунальної власності	130	131	127	2	Кількість укладених договорів оренди майна комунальної власності без проведення конкурсу	130	131	118	3	Кількість укладених договорів за результатами конкурсу	-	-	9
№	Показник	2014 рік	2015 р.	Станом на 01.12.2016р																		
1	Кількість укладених договорів оренди майна комунальної власності	130	131	127																		
2	Кількість укладених договорів оренди майна комунальної власності без проведення конкурсу	130	131	118																		
3	Кількість укладених договорів за результатами конкурсу	-	-	9																		

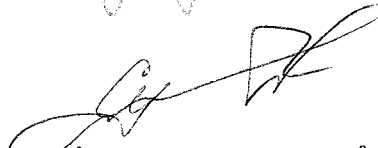
9.	Оцінка результатів реалізації регуляторного акта та ступеня досягнення визначених цілей	<p>Даний регуляторний акт після його прийняття забезпечує досягнення поставлених цілей Регуляторний акт має дію на суб'єктів господарювання, що мають наміри орендувати майно міської комунальної власності. Також даний регуляторний акт забезпечує єдиний підхід до виконання норм визначених законодавством щодо оренди майна комунальної власності. В Положенні визначено, що розмір орендної плати для укладання договору оренди та для визначення стартової орендної плати при проведенні конкурсу визначається за Методикою розрахунку і порядку використання плати за оренду комунального майна м. Володимира – Волинського, затвердженого рішенням міської ради від 31.05.2011 року № 8/9 де встановлено ставки орендної плати за 1м² в залежності від виду діяльності, що суперечить чинному законодавству, яке передбачає визначення річного розміру орендної плати з врахуванням оцінки вартості об'єкта оренди відповідно до Методики розрахунку (затверджена постановою КМУ від 04.10.1995 року № 786 зі змінами). Відповідно до вказаного є потреба в приведенні норм Положення в частині визначення розміру орендної плати у відповідність до чинного законодавства..</p>
----	---	--

Заступник міського голови



Л.В.Кулікова

Начальник управління економічного розвитку та інвестицій



О.М.Субицька

Заступник начальника управління економічного розвитку та інвестицій



А.А. Троць

Погоджено:

