

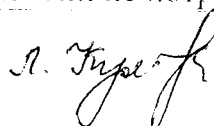
**Звіт про відстеження результативності
регуляторного акту**

01.02.2013 р.

| № з/п | У звіті зазначається | Опис |
|-------|---|---|
| 1. | Вид та назва регуляторного акта, дата його прийняття та номер | Рішення Володимир – Волинської міської ради від 26.12.2008 року №30/19 „Про внесення змін та доповнень до рішення міської ради від 16.04.2008 №24/16 „Про затвердження нових ставок орендної плати за користування земельними ділянками ” |
| 2. | Назва виконавця заходів з відстеження | Управління економіки міськвиконкому |
| 3. | Цілі прийняття акта | <ul style="list-style-type: none"> - приведення земельних відносин у відповідність до чинного законодавства; - задоволення інтересів держави та територіальної громади засобами найбільш ефективного землекористування; - врегулювання правовідносин між міською радою та суб'єктами земельних відносин, які мають в оренді земельні ділянки, а саме зміни ставок грошової оцінки; - прозорість нарахування розміру орендної плати за землю. |
| 4. | Строк виконання заходів з відстеження | з 01.02.2013 по 11.02.2013 року |
| 5. | Тип відстеження (базове, повторне або періодичне) | Періодичне відстеження |
| 6. | Методи одержання результатів відстеження | Для проведення відстеження використовувався статистичний метод одержання результатів відстеження. |
| 7. | Дані та припущення, на основі яких відстежувалася результативність, способи одержання даних | <p>Враховуючи цілі регулювання, для відстеження результативності регуляторного акта був визначений такий показник результативності:</p> <ul style="list-style-type: none"> - нарахування розміру орендної плати за землі в залежності від їх призначення. <p>Для визначення кількісного значення статистичних показників результативності використовувались дані відділу майнових і земельних ресурсів та фінансового управління міськвиконкому.</p> |
| 8. | Кількісні та якісні значення показників результативності | <p>Даним рішенням було змінено по - перше:</p> <ul style="list-style-type: none"> - розрахунок вартості орендної плати за користування землями житлової забудови. <p>А саме, якщо до моменту прийняття даного рішення громадяни, які орендують землі для будівництва та обслуговування житлових будинків, гаражів, господарських споруд, території гаражно-будівельних кооперативів сплачували оренду плати у розмірі 3% від грошової оцінки землі за 1 кв.м. в рік, то із прийняттям даного рішення оренда сплачується у 12 кратному розмірі земельного податку за 1 кв.м. в рік. Наприклад, якщо орендар, до моменту прийняття даного рішення сплачував 115 грн. за 1 кв.м. в рік, то при новому розрахунку орендна плата становить 14 грн. за 1 кв.м. в рік.</p> <p>Слід зазначити, що на момент проведення періодичного відстеження, усі кооперативи уже приватизували земельні ділянки і сплачують не оренду плати, а податок на землю.</p> |

| | | |
|----|---|---|
| | | <p>По-друге:</p> <ul style="list-style-type: none"> - було зменшено ставки орендної плати за обслуговування спорткомплексів з 5% на 3%, а також доповнено рішення ставками орендної плати за обслуговування приміщень по ремонту с/г техніки у розмірі 5%. <p>Станом на 01.01.2013 року налічується 138 договорів оренди земель житлової забудови (для будівництва та обслуговування індивідуальних житлових будинків, господарських споруд).</p> |
| 9. | Оцінка результатів реалізації регуляторного акта та ступеня досягнення визначених цілей | <p>Цілі регуляторного акту виконуються. Орендарі сплачують орендні ставки відповідно до вимог законодавства. Адже, до моменту прийняття даного рішення громадяни, які виявили бажання орендувати землі житлової забудови, відмовлялись укласти договори через високі ставки орендної плати. Даним рішенням були змінені надто високі ставки орендної плати для орендарів земель житлової забудови, що зменшило їх витрати на оренду, і забезпечило 100-відсоткове укладення договорів.</p> <p>Також прийнятим рішенням встановлено розмір ставок орендної плати за обслуговування приміщень по ремонту с/г техніки, що не було передбачено початковим рішенням.</p> <p>Регуляторний акт змін не потребує.</p> |

Заступник міського голови



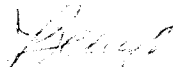
Л.В.Кулікова

Головний спеціаліст управління економіки



І.В. Чепелевська

Начальник управління економіки



І.В.Гендис

Погоджено:

Секретар міської ради -
заступник міського голови



О.М. Свідерський